

مشروع قانون المالية لسنة

2022



تقرير حول العقار العمومي  
المعبأ للإستثمار



# تقرير حول العقار العمومي المعبأ للإستثمار



### الفصل الأول: تعبئة الرصيد العقاري للدولة برسم سنة 2020

#### I تعبئة الرصيد العقاري للدولة لفائدة الاستثمار (خارج إطار الشراكة الفلاحية)

##### 1 معطيات عامة

##### 2 التوزيع حسب النظام الاستثماري

1.2 التدبير اللامتمركز للاستثمار

3.2 خارج الإطار التعاقدية

##### 3 التوزيع حسب الأنشطة القطاعية

1.3 قطاع الطاقة

2.3 قطاع السكن

3.3 قطاع المعادن

4.3 قطاع الصناعة الغذائية

5.3 قطاع الصناعة

6.3 قطاع السياحة

7.3 قطاع الخدمات

##### 4 التوزيع حسب الجهات

1.4 جهة الداخلة-وادي الذهب : تعبئة العقار لفائدة قطاع الطاقة

2.4 جهة العيون-الساقية الحمراء: تعبئة العقار لدعم قطاع المعادن

3.4 جهة بني ملال -خنيفرة: تعبئة العقار لدعم قطاع السكن

4.4 جهة الرباط-سلا-القنيطرة: تعبئة العقار لدعم قطاع السكن

5.4 جهة طنجة-تطوان: تعبئة العقار لدعم قطاع الصناعة

6.4 جهة فاس-مكناس: تعبئة العقار لفائدة قطاع السكن

7.4 جهة سوس -ماسة: تعبئة العقار لدعم قطاع الصناعة

8.4 جهة كلميم - واد نون: تعبئة العقار لفائدة قطاعي الصناعة والصناعة الفلاحية

9.4 جهة الدار البيضاء-سطات: تعبئة العقار لدعم قطاع النقل

10.4 الجهة الشرقية: تعبئة العقار لفائدة قطاعات التربية والتكوين والصناعة الغذائية والصناعة

11.4 جهة درعة-تافيلالت: تعبئة العقار لفائدة قطاع السياحة

#### II تعبئة العقار لدعم مخطط المغرب الأخضر

##### 1 معطيات عامة

##### 2 التوزيع حسب الجهات

1.2 جهة الرباط -سلا- القنيطرة (زراعة الأشجار المثمرة)

2.2 جهة بني ملال -خنيفرة (زراعة أشجار الزيتون)

3.2 جهة فاس - مكناس (زراعة أشجار الزيتون وإنتاج اللحوم)

4.2 جهة مراكش - آسفي (إنتاج اللحوم)

5.2 الجهة الشرقية (زراعة أشجار الزيتون وتربية المواشي)

6.2 جهة كلميم -وادي نون (البستنة)

7.2 جهة الدار البيضاء -سطات (إنتاج اللحوم)

8.2 جهة سوس -ماسة (الحوامض)

##### 3 التوزيع حسب القطاعات

1.3 زراعة الأشجار المثمرة

2.3 زراعة الزيتون

3.3 إنتاج اللحوم



يتشكل الملك الخاص للدولة من مجموع الأملاك والحقوق العقارية والمنقولة التي لا تدخل في مجال الملك العمومي أو الملك الغابوي، ويطلع بالأدوار التالية:

دور تحفيز السياسات الاستثمارية المنتجة والبرامج الكبرى للدولة؛

دور جوهري في تطوير التجهيزات العمومية والمرافق الاجتماعية؛

دور ريادي في إنجاز مشاريع السكن الاجتماعي وإعادة إيواء دور الصفيح.

وإبتداء من سنة 2002، تاريخ بدء العمل بالتدبير اللامتمركز للاستثمار وإنشاء المراكز الجهوية للاستثمار، أصبح الملك الخاص للدولة دعامة أساسية لتنمية الاستثمار الخاص والأوراش الكبرى والمخططات القطاعية المختلفة.

وهكذا، فقد قامت مديرية أملاك الدولة خلال الفترة الممتدة من 2002 إلى 2020 بتعبئة أزيد من 117.381 هكتارا (خارج الشراكة الفلاحية) لمواكبة أهم الأوراش الخاصة بتأهيل البنيات التحتية الأساسية (طنجة المتوسط، المدن الجديدة، المناطق الصناعية، ....) والمشاريع التنموية الكبرى (مخطط الإقلاع الإقتصادي، الطاقة المتجددة، السكن الإجتماعي، المخطط الأزرق، رؤية السياحة 2020....) بقيمة استثمارية إجمالية تصل إلى 359 مليار درهم وخلق 302.556 منصب شغل.

وفي إطار المهام الموكولة لمديرية أملاك الدولة وطبقا لمقتضيات نصوص القانون التنظيمي 13-13 المنظم لقوانين المالية، يهدف هذا التقرير الى رصد حصيلة تعبئة الملك الخاص للدولة، لفائدة الاستثمار، برسم سنة 2020 والأسدس الأول من سنة 2021.

## الفصل الأول: تعبئة الرصيد العقاري للدولة برسم سنة 2020:

### I. تعبئة الرصيد العقاري للدولة لفائدة الاستثمار (خارج إطار الشراكة الفلاحية):

تتم تعبئة عقارات الدولة (المملك الخاص)، طبقا لمقتضيات الفصل 82 من المرسوم الملكي بتاريخ 21 أبريل 1967 بسن النظام العام للمحاسبة العمومية، كما وقع تغييره وتتميمه، وذلك بواسطة ترخيص متعلق ببيع وكراء الأراضي التابعة للملك الخاص للدولة.

وفي هذا الإطار، تتم معالجة طلبات البيع و/أو الكراء طبقا لمقتضيات القانون 47.18 المتعلق بإصلاح المراكز الجهوية للاستثمار وبإحداث اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار المختصة للبت في هاته الطلبات وذلك من خلال تنسيق عمل المصالح الجهوية المتدخلة في عملية التدبير اللامتمركز للاستثمار.

#### 1. معطيات عامة

تمت، برسم سنة 2020، تعبئة 5.057 هكتارا من أجل إنجاز 247 مشروعا بقيمة استثمارية إجمالية تناهز 12.084 مليون درهم، ستوفر 19.436 منصب شغل.

سنة 2020	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (درهم)	مناصب الشغل المتوخاة
	247	5.057 هـ 58 آر 30 س	12.084.978.354	19.436

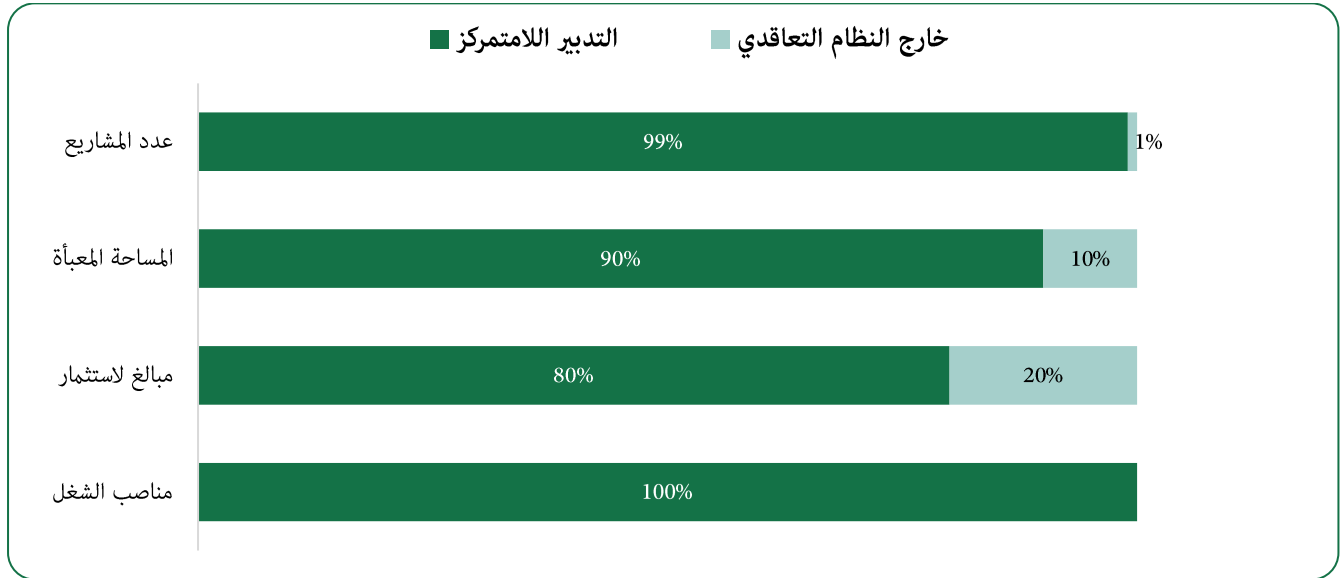
#### 2. التوزيع حسب النظام الاستثماري

تمت المصادقة، برسم سنة 2020، على 99% من المشاريع الاستثمارية في إطار التدبير اللامتمركز، حيث تبلغ نسبة المساحة التي تمت تعبئتها لإنجاز هذه المشاريع حوالي 90% من المساحة الإجمالية المعبأة برسم سنة 2020، بقيمة استثمارية إجمالية تقدر بـ 9.668 مليون درهم والتي ستمكن من خلق 19.436 منصب شغل.

كما استفاد مشروعين استثماريين خارج الإطار التعاقدى والتدبير اللامتمركز للاستثمار من 10% من المساحة الاجمالية المعبأة.

النظام	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (الدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
التدبير اللامتمركز للاستثمار	245	4.556 هـ 03 آر 02 س	9.668.978.354	19.436
خارج الإطار التعاقدى	2	501 هـ 55 آر 28 س	2.416.000.000	
المجموع العام	247	5057 هـ 58 آر 30 س	12.084.978.354	19.436





## 1.2 التدبير اللامتمركز للاستثمار

في إطار المقتضيات المرتبطة بالتدبير اللامتمركز للاستثمار، قامت المراكز الجهوية للاستثمار، من خلال اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار وبتنسيق مع المصالح الخارجية لمديرية املاك الدولة، بدراسة عدة مشاريع استثمارية يقترح إنجازها فوق أراضي تابعة للملك الخاص للدولة.

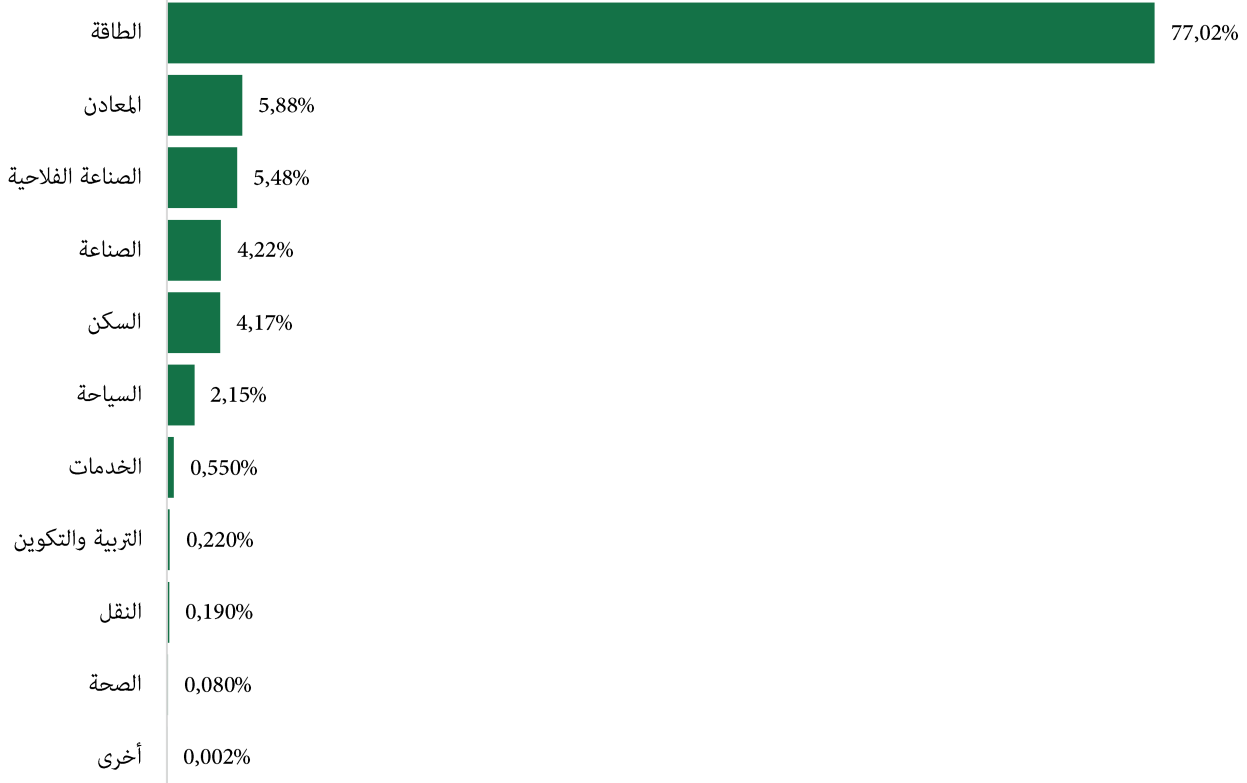
وفي هذا الصدد، تمت المصادقة، برسم سنة 2020، على 245 مشروعاً سيتم إنجازها فوق مساحة إجمالية تقدر ب 4.556 هكتاراً، ستمكن من جلب استثمارات بقيمة تقدر ب 9,66 مليار درهم مع خلق 19.436 منصب شغل.

◀ 86 % من هذه المساحة تمت تعبئتها لفائدة جهة الداخلة - وادي الذهب.

الجهة	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
الداخلة-وادي الذهب	99	3928 هـ 75 آر 12 س	3.271.860.000	3.193
العيون-الساقية الحمراء	89	379 هـ 14 آر 16 س	1.340.427.184	2.765
طنجة-تطوان-الحسيمة	10	70 هـ 73 آر 54 س	575.596.500	6.984
الرباط-سلا-القنيطرة	5	54 هـ 52 آر 81 س	477.200.000	110
فاس-مكناس	15	45 هـ 00 آر 35 س	501.637.000	1.919
سوس -ماسة	3	39 هـ 57 آر 55 س	221.740.000	2.120
كلميم-وادي نون	7	17 هـ 71 آر 06 س	1.180.887.670	673
الدار البيضاء-سطات	2	8 هـ 95 آر 95 س	1885.000.000	528
الجهة الشرقية	14	8 هـ 42 آر 48 س	194.130.000	1.129
درعة -تافيلالت	1	3 هـ 20 آر 00 س	20.5000.000	15
المجموع	245	4.556 هـ 03 آر 02 س	9.668.978.354	19.436

◀ 77 % من هذه المساحة تمت تعبئتها لفائدة قطاع الطاقة.

### المساحة المعبأة/القطاعات الاقتصادية



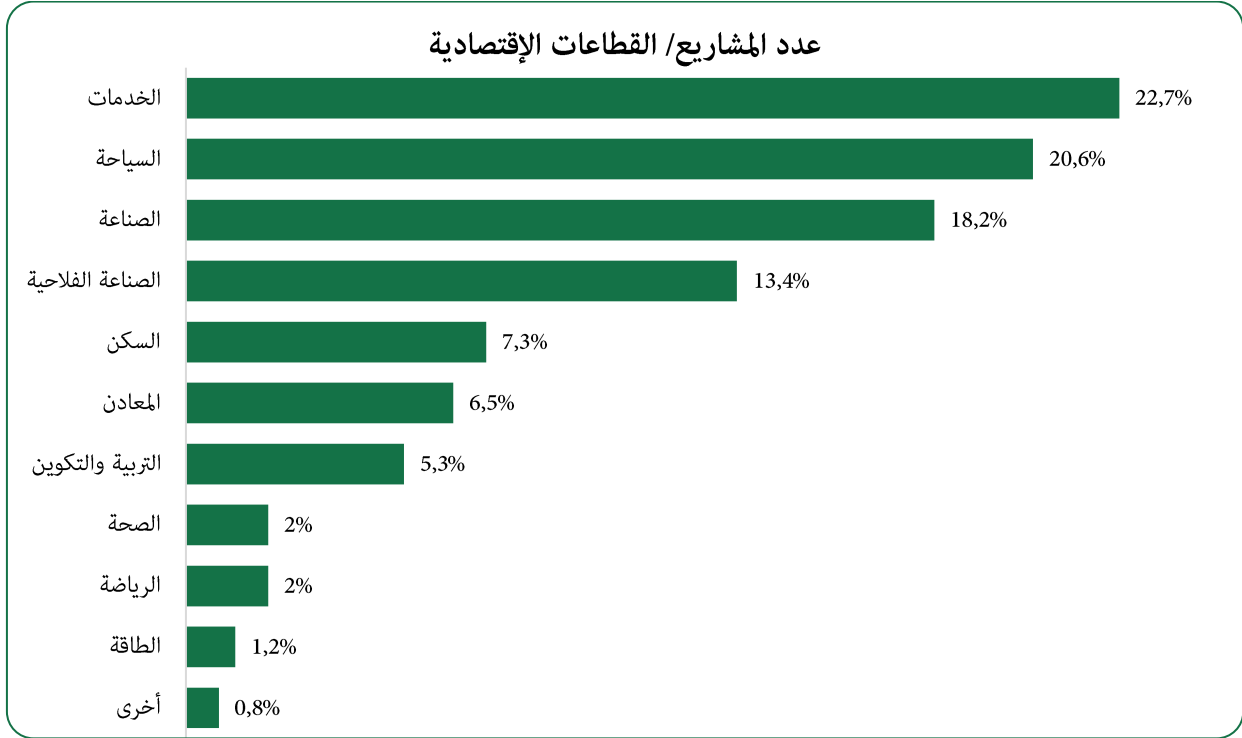
### 2.2 خارج الإطار التعاقدى

تمت، برسم سنة 2020، دراسة مشروعين استثماريين، في قطاع السكن، خارج النظام التعاقدى والتدبير اللامتمركز للاستثمار، ستخصص من أجل إنجازها مساحة إجمالية تقدر بـ 501 هكتارا من ملك الدولة الخاص، باستثمار إجمالي يقدر بـ 2,41 مليار درهم، عهد لإنجازهما لشركة وطنية للإنعاش العقاري بمدينة بني ملال والقنيطرة.

قطاع	الموقع	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)
السكن	بني ملال	1	357 هـ 38 آر 88 س	1.310.000.000
	القنيطرة	1	144 هـ 16 آر 40 س	1.106.000.000
المجموع		2	501 هـ 55 آر 28 س	2.416.000.000

### 3 التوزيع حسب الأنشطة القطاعية

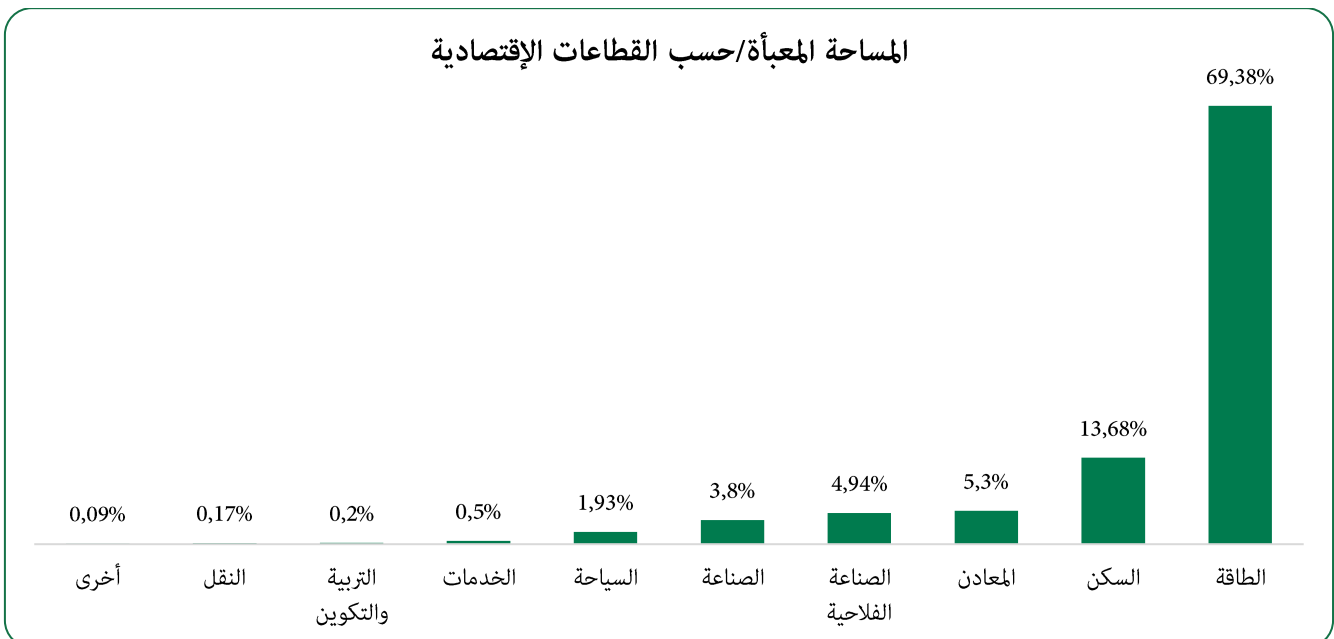
برسم سنة 2020، حازت أربعة أنشطة قطاعية (الخدمات والسياحة والصناعة والصناعة الفلاحية) على ما يناهز 75 % من المشاريع الاستثمارية:



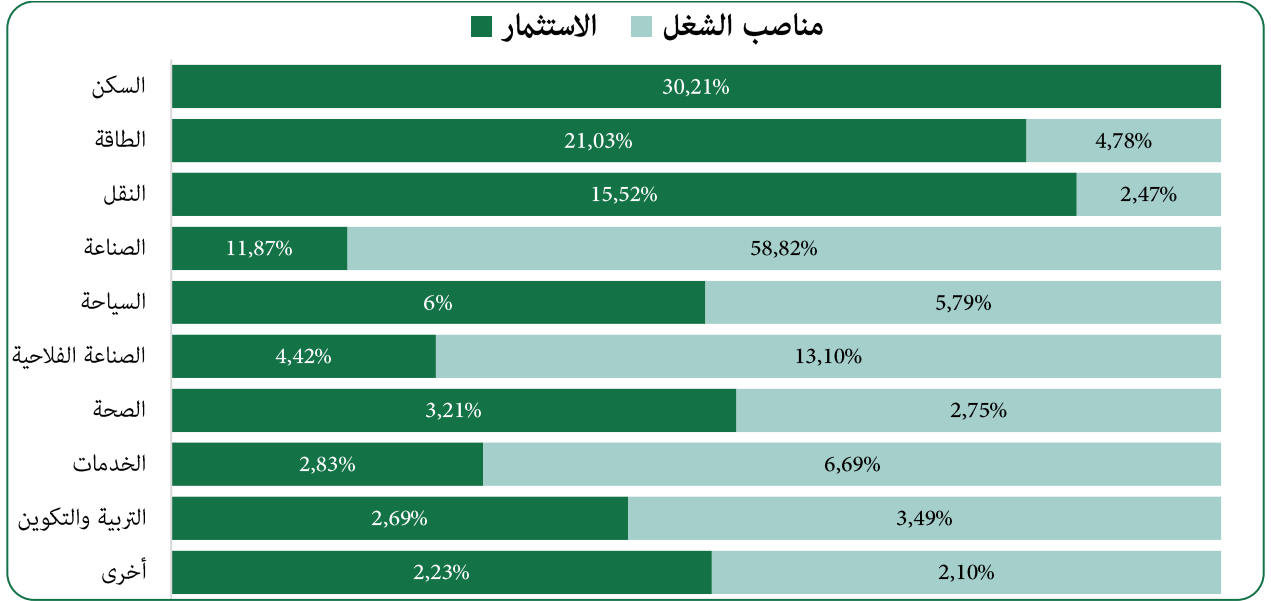
استفاد قطاعا الطاقة والسكن من 83 % من المساحة المعبأة:

◀ 3.509 هكتارا لفائدة قطاع الطاقة؛

◀ 691 هكتارا لفائدة قطاع السكن.

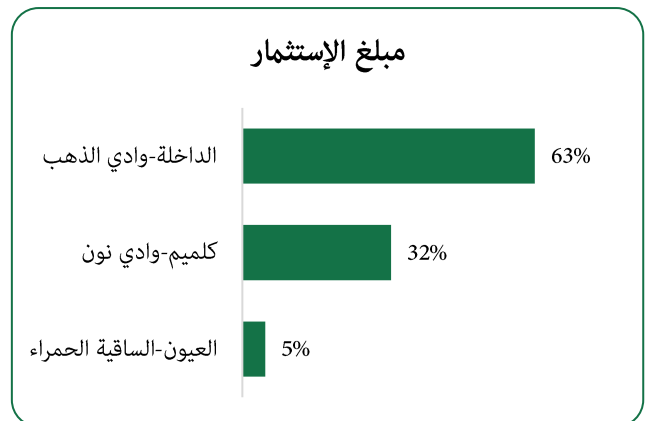
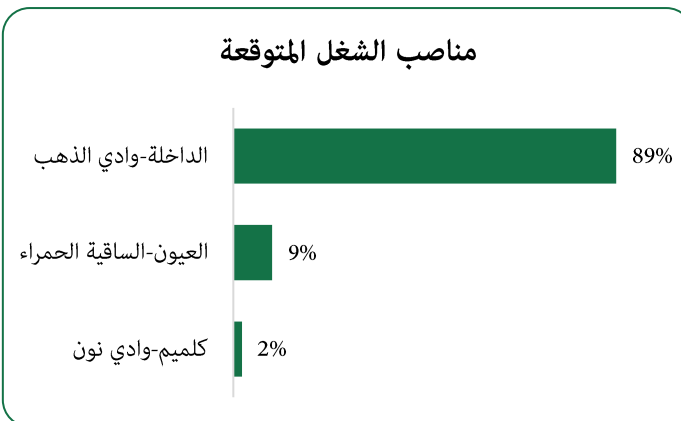
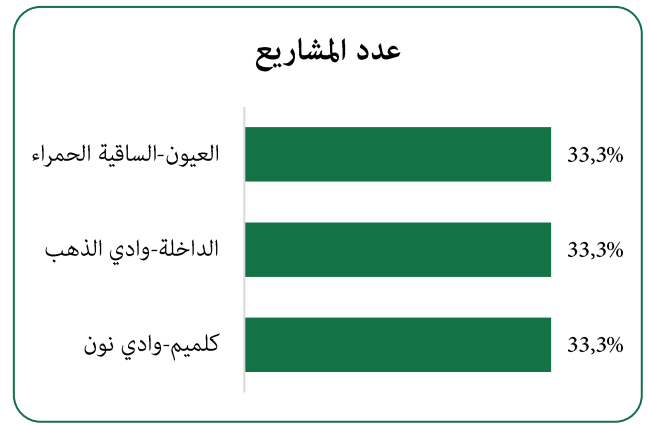
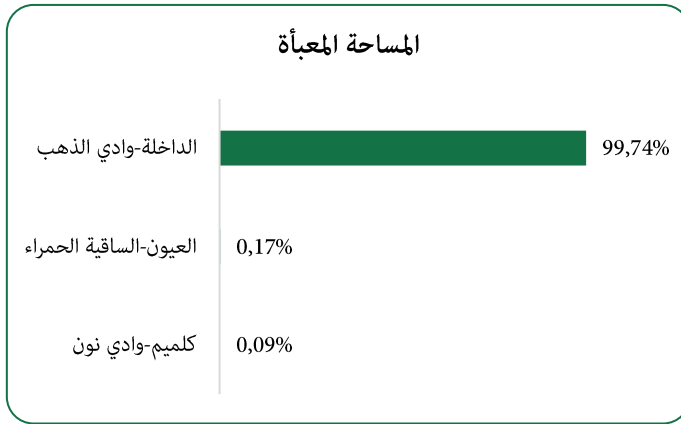


- ◀ 79 % من الاستثمارات استفاد منها كل من قطاع السكن والطاقة والنقل والصناعة.
- ◀ 72 % من مناصب الشغل المتوقعة ساهم فيها قطاع الصناعة والصناعة الفلاحية.



### 1.3 قطاع الطاقة

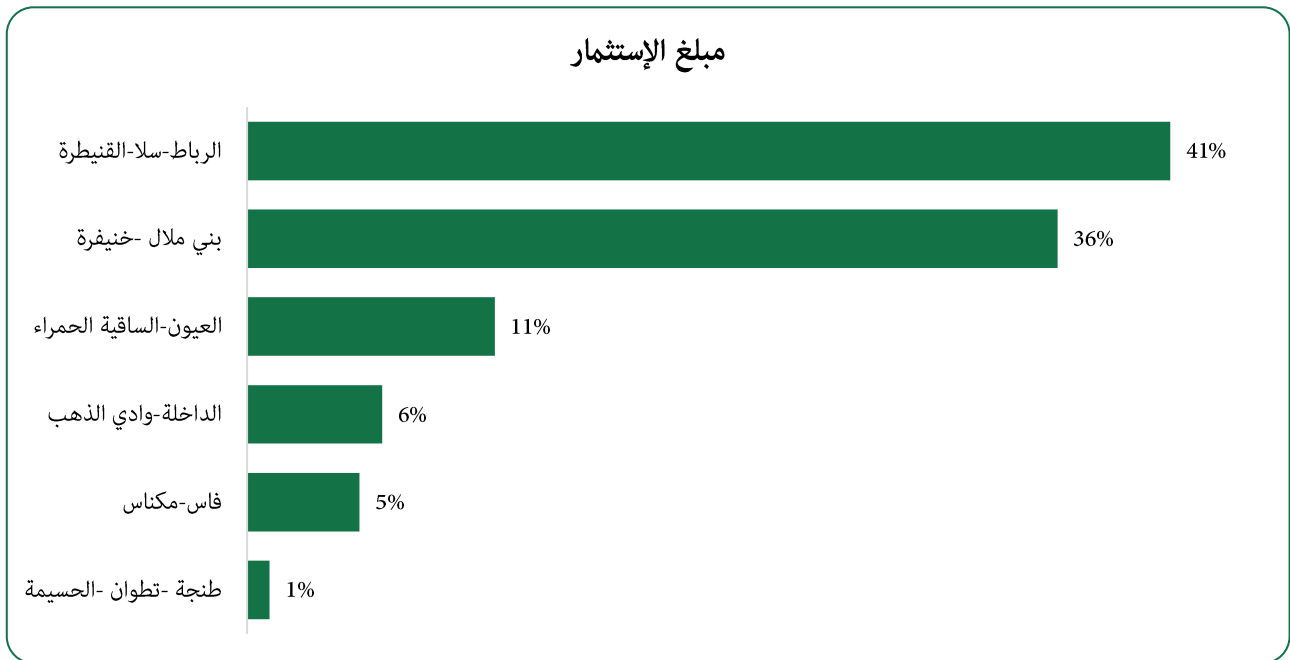
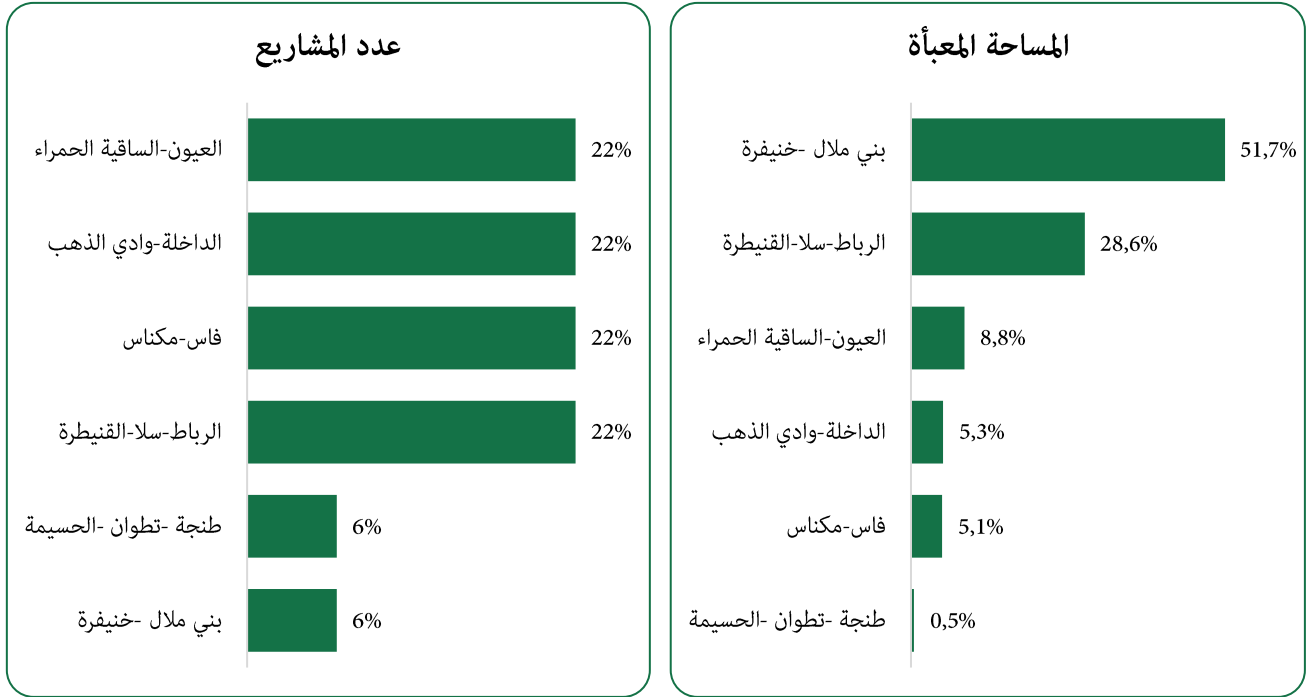
في إطار الاستراتيجية الطاقية الرامية إلى تطوير الطاقات المتجددة، تم، خلال سنة 2020، تعبئة 3.509 هكتارا (70% من المساحة الإجمالية المعبأة برسم سنة 2020)، عن طريق البيع أو/والكراء، لدعم البرنامج الوطني وتشجيع تنويع مصادر الطاقة في البلاد. وقد استفادت جهة الداخلة وادي الذهب لوحدها من 99 % من المساحة المخصصة لهذا القطاع.



### 2.3 قطاع السكن

استفاد قطاع السكن من 18 مشروعاً برسم سنة 2020، خصوصاً برنامج "مدن بدون صفائح" وتهيئة السكن الاقتصادي والاجتماعي، حيث تمت تعبئة 691 هكتاراً لفائدة الفاعلين العموميين والخواص قصد تهيئة الأقطاب الحضرية الجديدة وتنمية السكن الاقتصادي والاجتماعي بمبلغ استثماري قدره 3.650 مليون درهم.

واستحوذت جهة الرباط-سلا-القنيطرة وجهة بني ملال-خنيفرة على 80% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع برسم سنة 2020.



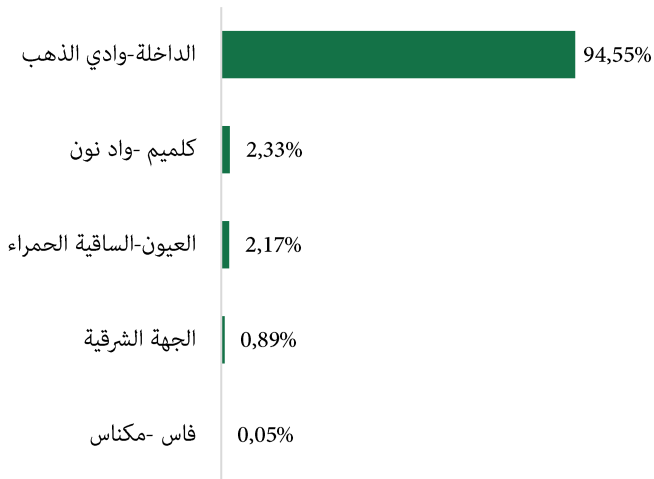
## 3.3 قطاع المعادن

تمت تعبئة 268 هكتارا لفائدة قطاع المعادن، برسم سنة 2020، من أجل إنجاز 16 مشروعا استثماريا بكلفة إجمالية قدرها 205 مليون درهم والذي سيمكن من خلق 308 منصب شغل. وتتمركز المساحة التي تمت تعبئتها في هذا القطاع على مستوى جهة العيون-الساقية الحمراء.

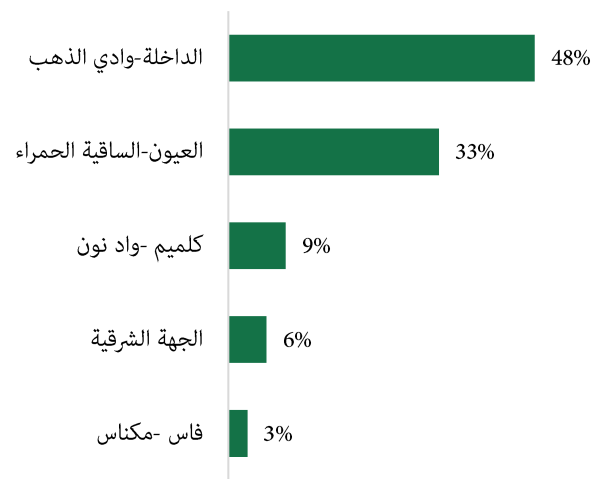
## 4.3 قطاع الصناعة الغذائية

تمت تعبئة 249 هكتارا لفائدة قطاع الصناعة الغذائية، برسم سنة 2020، من أجل إنجاز 33 مشروعا استثماريا بكلفة إجمالية قدرها 534 مليون درهم والذي سيمكن من خلق 2.547 منصب شغل. واستحوذت جهة الداخلة-وادي الذهب لوحدها على 94% من المساحة المعبأة لهذا القطاع (236 هكتارا)، بمبلغ استثماري قدره 219 مليون درهم والذي سيمكن من خلق 505 منصب شغل.

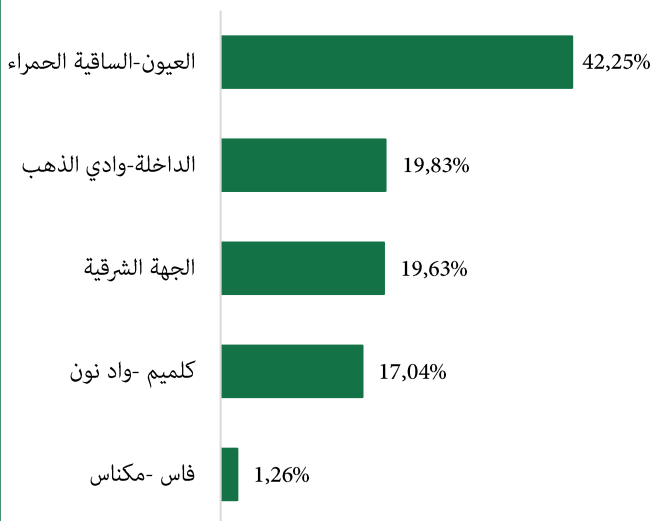
## المساحة المعبأة



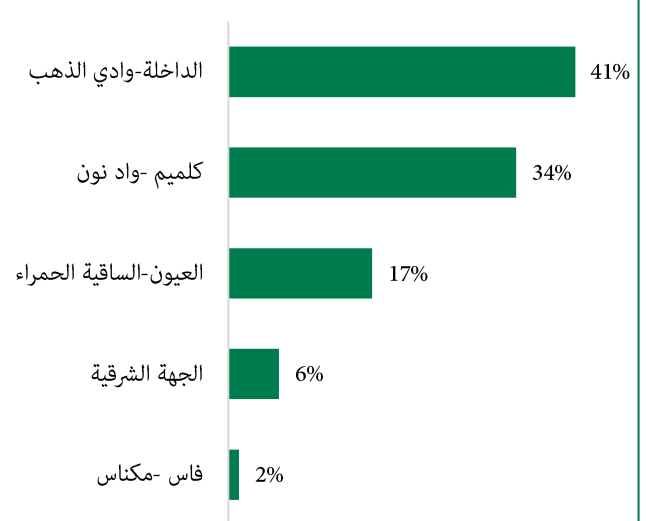
## عدد المشاريع



## مناصب الشغل المتوقعة

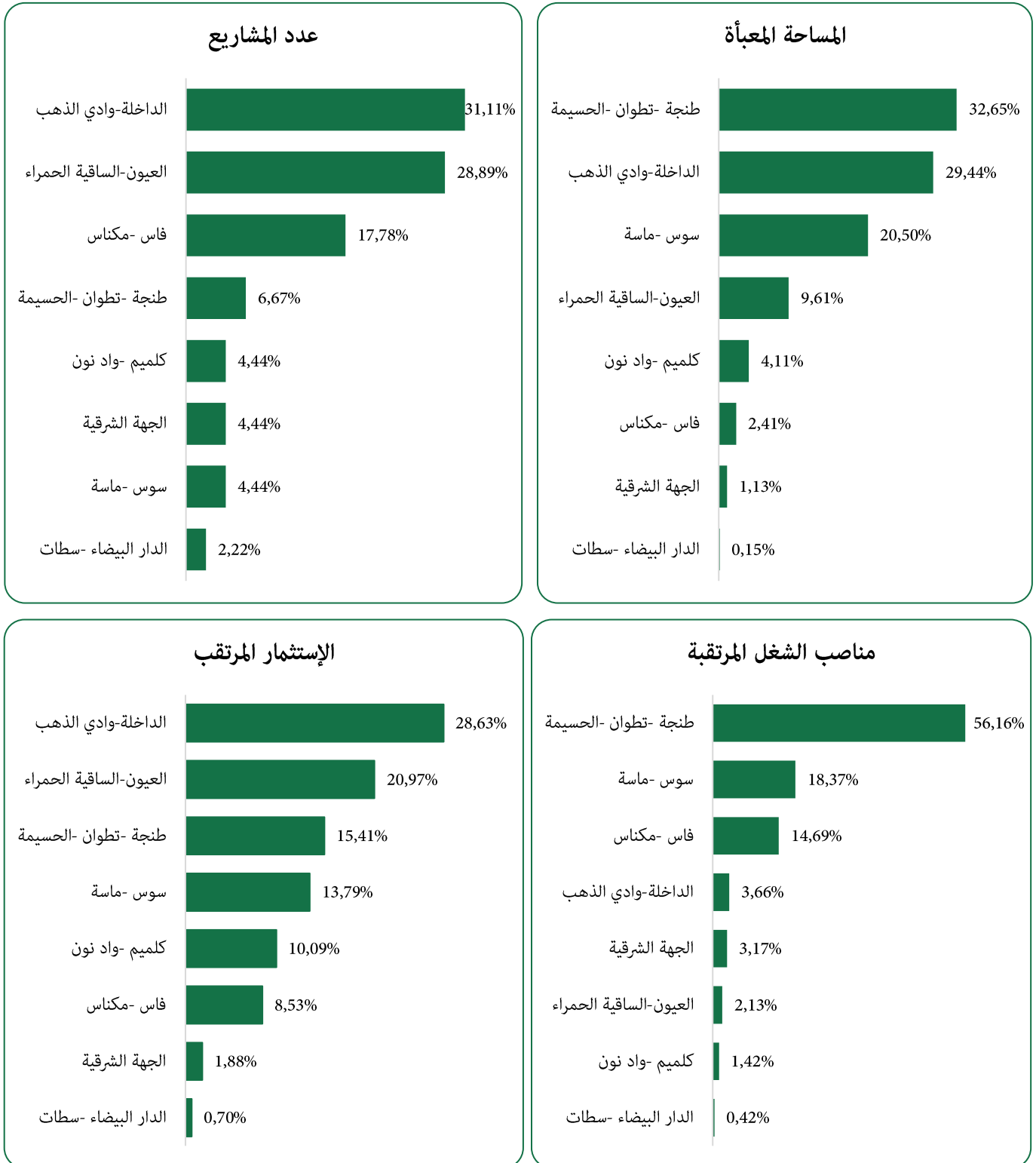


## مبلغ الإستثمار



### 5.3 قطاع الصناعة

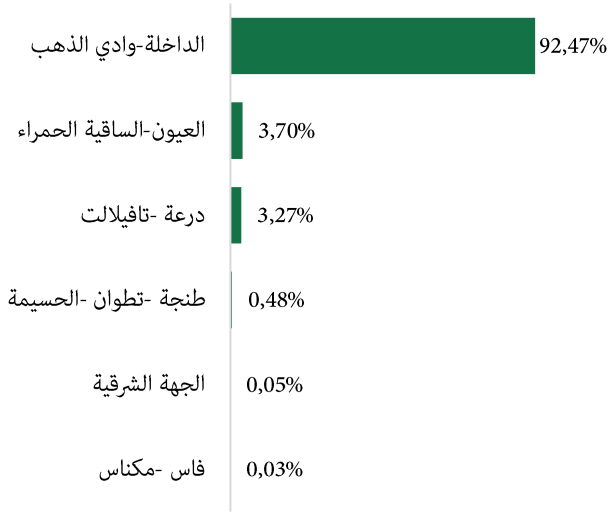
في إطار مخطط التسريع الصناعي 2014-2020، استفاد قطاع الصناعة من تعبئة 192 هكتارا برسم سنة 2020، من أجل إنجاز 45 مشروعا استثماريا بكلفة اجمالية قدرها 1.433 مليون درهم والذي سيمكن من خلق 11.432 منصب شغل. واستحوذت ثلاث جهات (طنجة-تطوان-الحسيمة والداخلة-وادي الذهب وسوس-ماسة) على 83 % من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع.



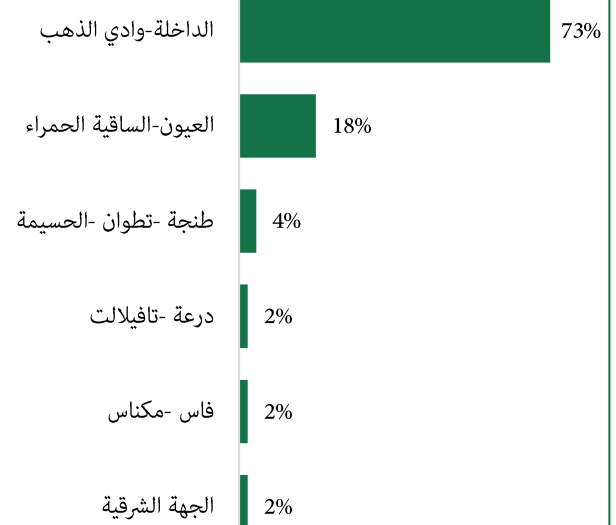
## 6.3 قطاع السياحة

ترمي رؤية 2020 إلى تقوية القطاع السياحي ليلعب دوره كمحرك للتنمية الاقتصادية والاجتماعية والثقافية بالمغرب. وتتجسد المجهودات في هذا المجال في تعبئة 97 هكتارا خلال سنة 2020 من أجل إنجاز 51 مشروعا استثماريا بمبلغ استثماري إجمالي قدره 724 مليون درهم والذي سيمكن من خلق 1.126 منصب شغل. وعلى الصعيد الجهوي، تمركز دعم الدولة على جهة الداخلة-وادي الذهب والتي استفادت من 93% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع.

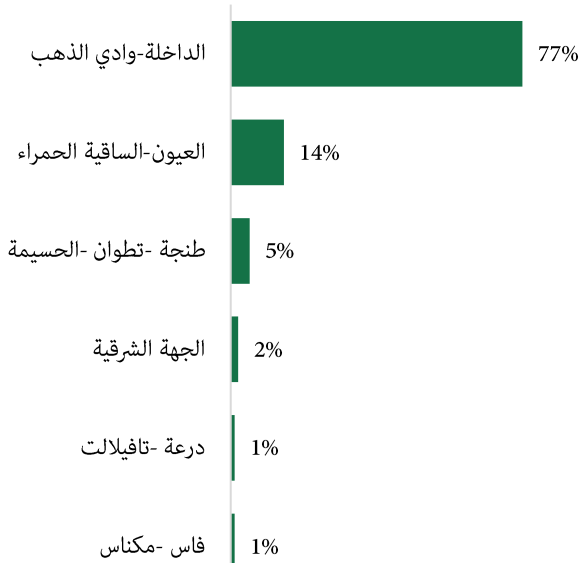
## المساحة المعبأة



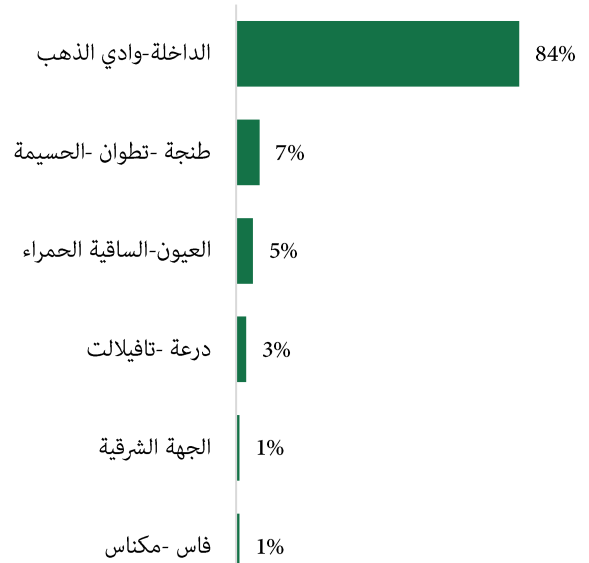
## عدد المشاريع



## مناصب الشغل



## مبلغ الإستثمار



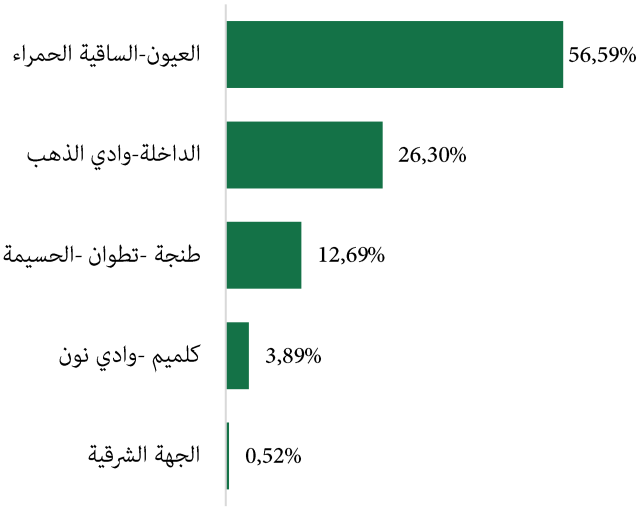


### 7.3 قطاع الخدمات

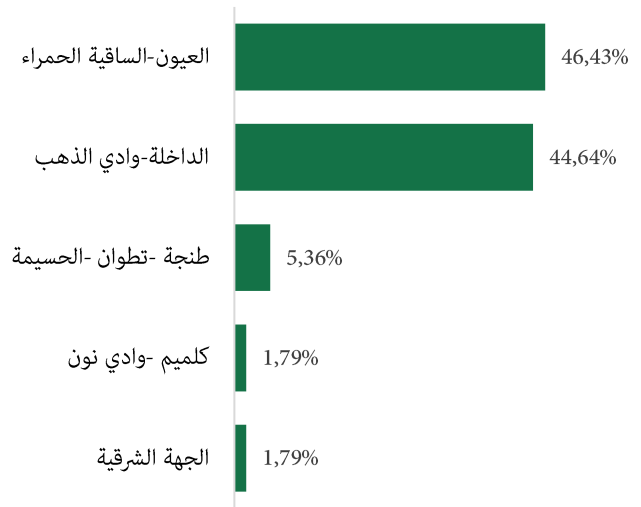
استفاد هذا القطاع من 56 مشروعا استثماريا، حيث تمت تعبئة 25 هكتارا لفائدته برسم سنة 2020، بكلفة اجمالية قدرها 341 مليون درهم والذي سيمكن من خلق 1.300 منصب شغل.

وتستحوذ جهة العيون-الساقية الحمراء على 57 % من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع (14 هكتارا)، بمبلغ إجمالي قدره 131 مليون درهم والذي سيمكن من خلق 605 منصب شغل.

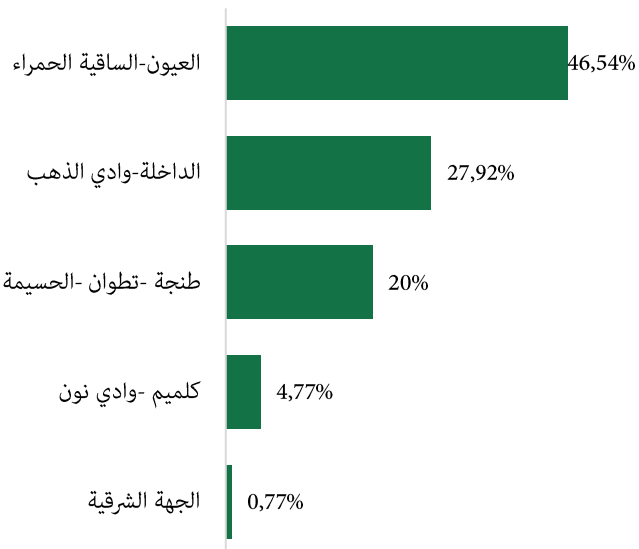
#### المساحة المعبأة



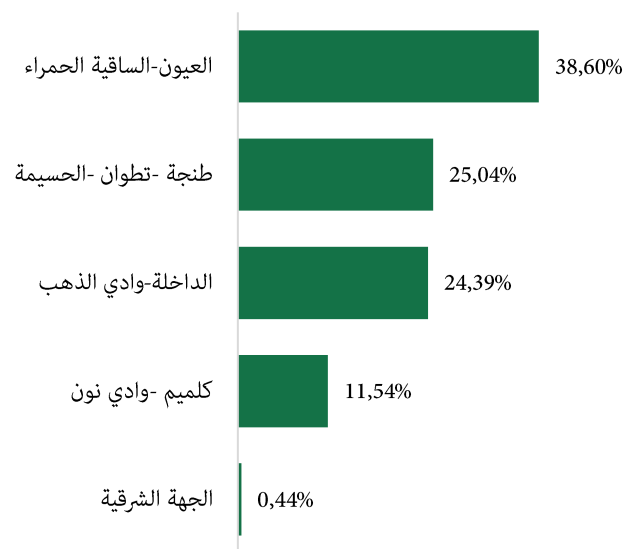
#### عدد المشاريع



#### مناصب الشغل المتوقعة



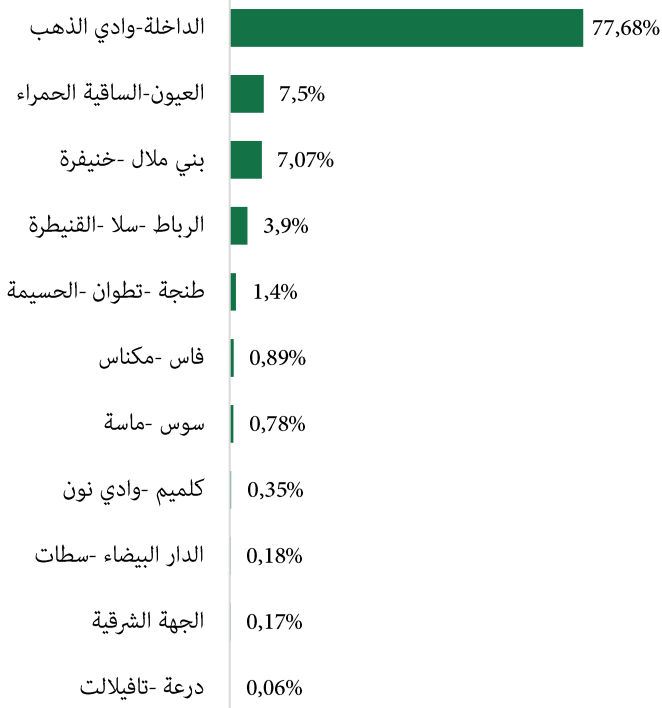
#### الإستثمار المرتقب



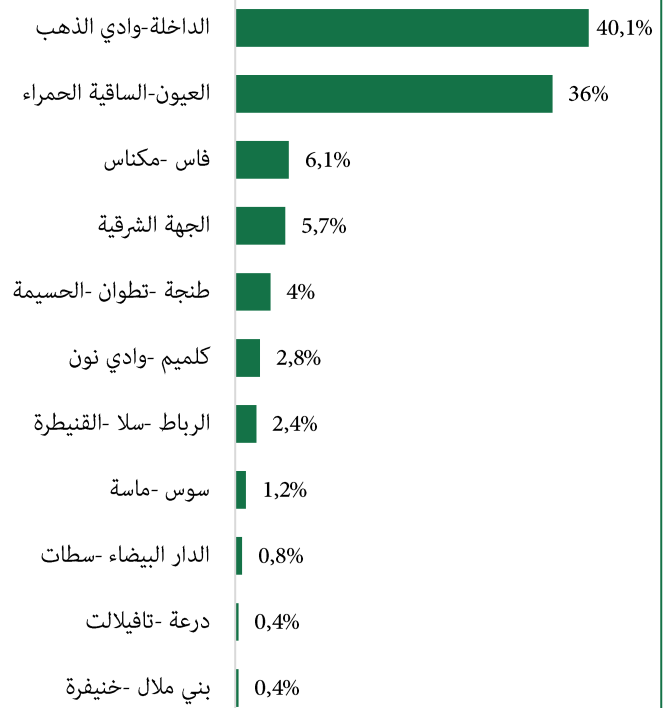
## 4 التوزيع حسب الجهات

تتمركز 77 % من المساحة المعبأة برسم سنة 2020 بجهة الداخلة - وادي الذهب.

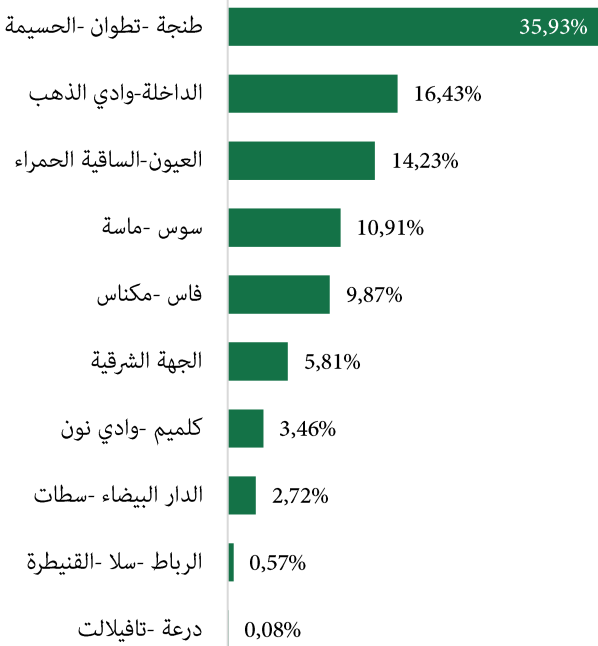
## المساحة المعبأة



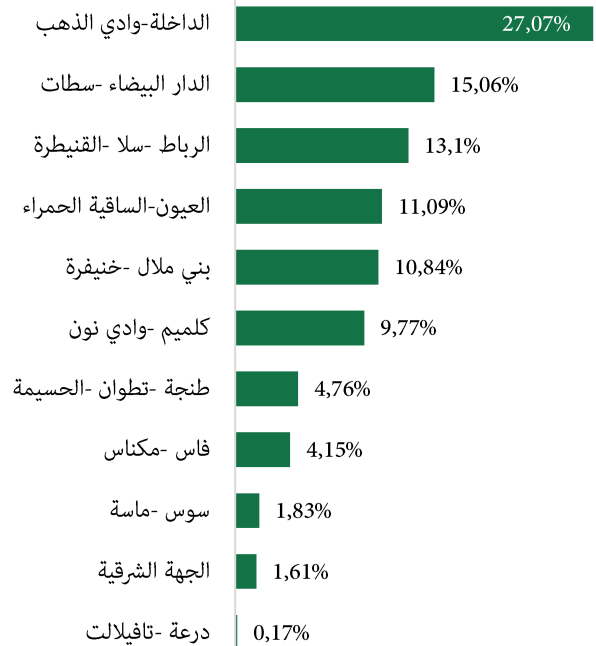
## عدد المشاريع



## مناصب الشغل المتوقعة



## الإستثمار المرتقب



#### 1.4 جهة الداخلة - وادي الذهب: تعبئة العقار لفائدة قطاع الطاقة

استفادت جهة الداخلة - وادي الذهب من 77% المساحة الإجمالية المعبأة، برسم سنة 2020، (3.928 هكتارا) من أجل إنجاز 99 مشروعا بغلاف مالي يصل إلى 3.271 مليون درهم والذي سيمكن من خلق حوالي 3.193 منصب شغل.

وقد وجه الدعم بشكل أساسي لقطاع الطاقة، (حيث استفاد من 90% من المساحة الإجمالية المعبأة لفائدة هذه الجهة) وهذا في إطار الدينامية التي تعرفها الجهة والمواكبة الأساسية المخصصة لتتبع تنفيذ النموذج التنموي لأقاليم الجنوب الهادف لخلق الثروة ومناصب الشغل.

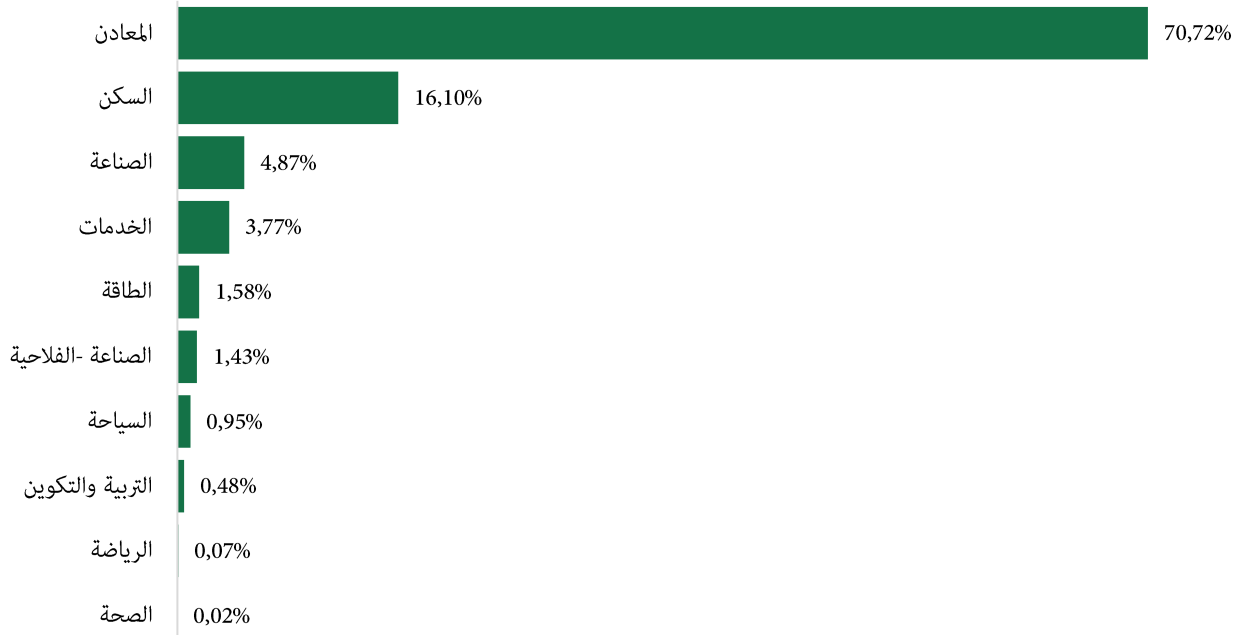


#### 2.4 جهة العيون-الساقية الحمراء: تعبئة العقار لدعم قطاع المعادن

استفادت هذه الجهة، خلال سنة 2020، من مساحة تصل إلى 379 هكتارا (أي ما يعادل 7% من المساحة الإجمالية المعبأة) من أجل إنجاز 89 مشروعا بمبلغ استثماري يقدر بـ 1.340 مليار درهم مع خلق 2.765 منصب شغل.

وقد استفاد قطاع المعادن بشكل خاص من 70% من المساحة المعبأة لفائدة الجهة (268 هكتارا)، من أجل إنجاز 16 مشروعا بمبلغ استثماري يقدر بـ 205,5 مليون درهم مع خلق 308 منصب شغل.

## المساحة المعبأة



## 3.4 جهة بني ملال - خنيفرة: تعبئة العقار لدعم قطاع السكن

استفادت جهة بني ملال - خنيفرة من تعبئة مساحة إجمالية تصل إلى 357 هكتارا، برسم سنة 2020، وذلك من أجل إنجاز مشروع استثماري واحد في إطار مواكبة البرنامج الوطني الهادف لإنجاز السكن الاجتماعي، والذي ستنجزه شركة وطنية للإنعاش العقاري.

## 4.4 جهة الرباط-سلا-القنيطرة: تعبئة العقار لدعم قطاع السكن

تمت تعبئة 198 هكتارا لفائدة هذه الجهة، برسم سنة 2020، قصد إنجاز 6 مشاريع استثمارية، بمبلغ استثماري يقدر بـ 1.583 مليون درهم وستمكن من خلق 110 منصب شغل.

واستفاد قطاع السكن من 99% من المساحة المعبأة لهذه الجهة، في إطار مواكبة البرنامج الوطني الهادف لإنجاز السكن الاجتماعي.

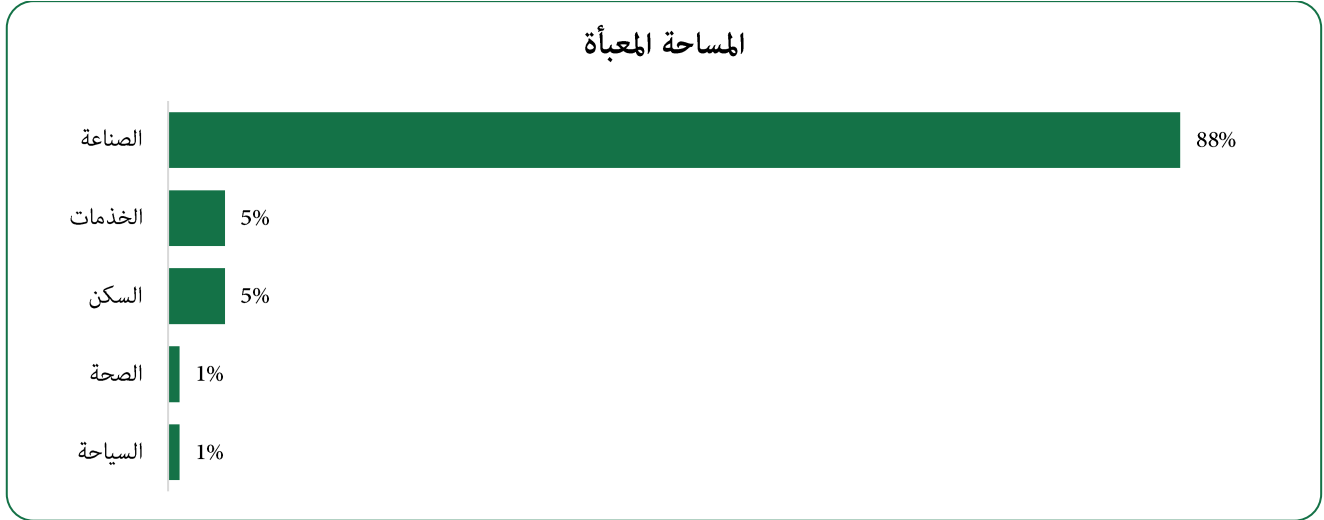
## المساحة المعبأة



#### 5.4 جهة طنجة-تطوان-الحسيمة: تعبئة العقار لدعم قطاع الصناعة

استفادت جهة طنجة-تطوان-الحسيمة من تعبئة مساحة إجمالية تصل إلى 70 هكتارا برسم سنة 2020 وذلك لإنجاز 10 مشاريع بمبلغ استثماري يقدر بـ 575 مليون درهم وسيمكن من خلق 6.984 منصب شغل.

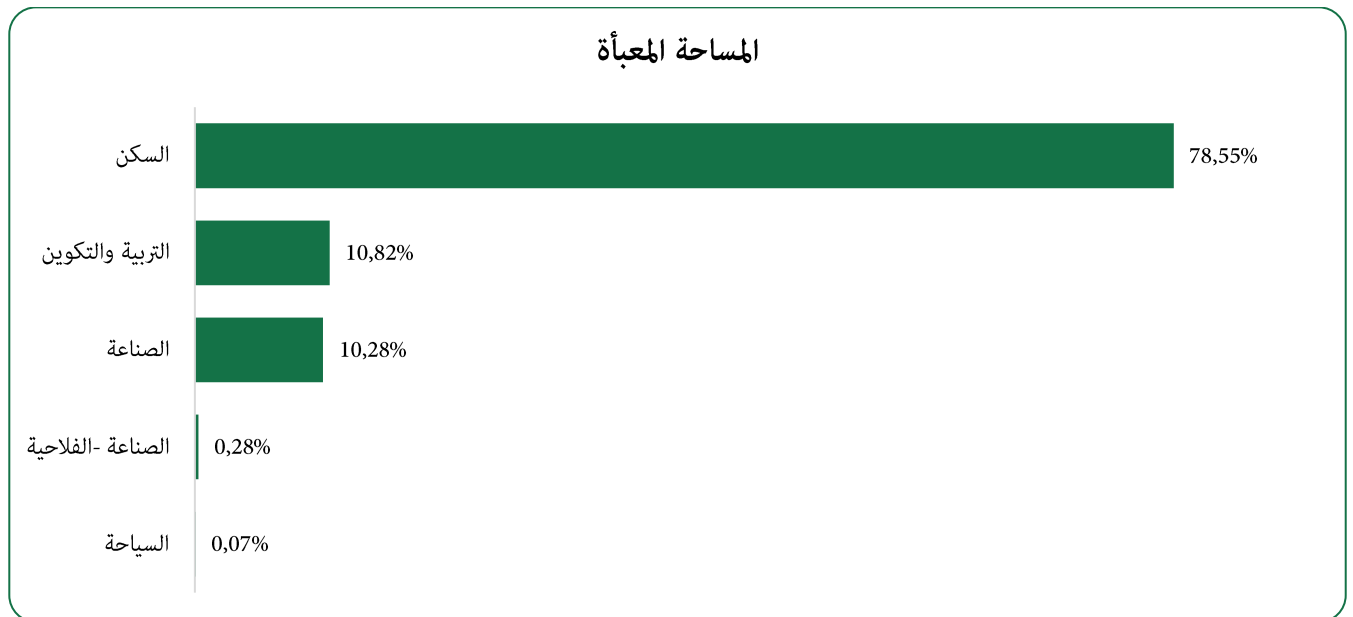
قطاع الصناعة استفاد لوحده من 88% من المساحة المعبأة والذي يعكس دعم الدولة لتقوية المنصة الصناعية بالجهة



#### 6.4 جهة فاس-مكناس: تعبئة العقار لدعم قطاع السكن

خلال سنة 2020، استفادت جهة فاس-مكناس من تعبئة 45 هكتارا قصد إنجاز 15 مشروعا بمبلغ استثماري يصل إلى 501 مليون درهم ستمكن من خلق 1.919 منصب شغل.

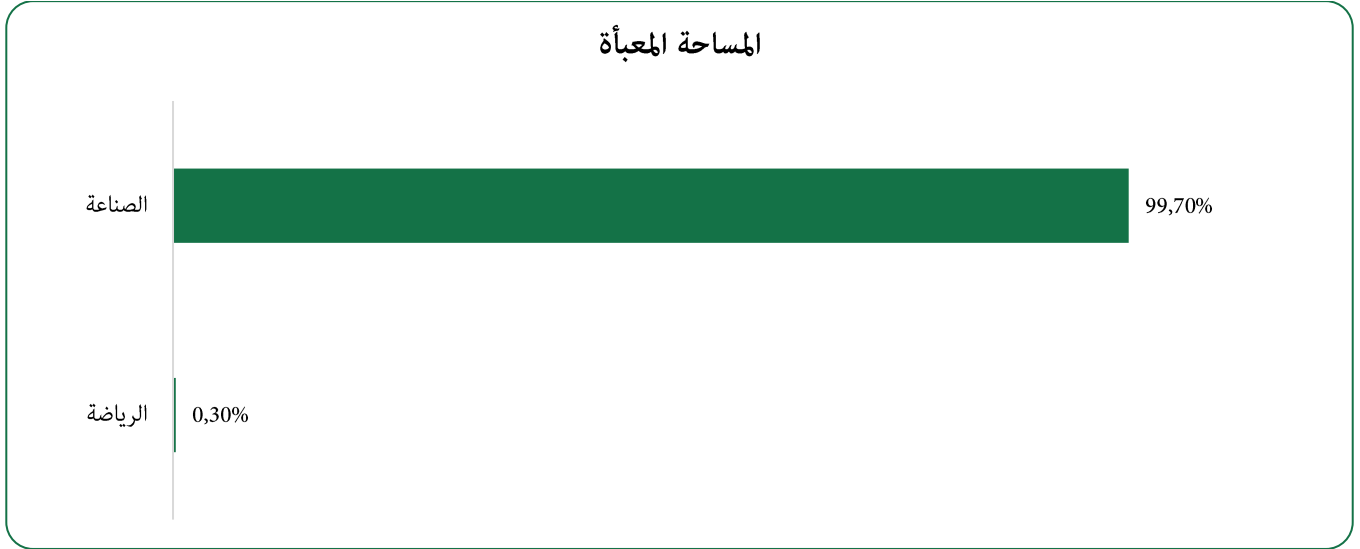
ويهدف هذا الدعم بالأساس إلى محاربة السكن الغير الاثق ودور الصفيح وذلك بتعبئة 35,5 هكتارا بهذه الجهة لقطاع السكن، بمبلغ استثماري قدره 168 مليون درهم.



## 7.4 جهة سوس - ماسة: تعبئة العقار لدعم قطاع الصناعة

تمت تعبئة، خلال سنة 2020، مساحة 39 هكتارا لفائدة 3 مشاريع بقيمة استثمارية تقدر بـ 221 مليون درهم مع خلق 2.120 منصب شغل.

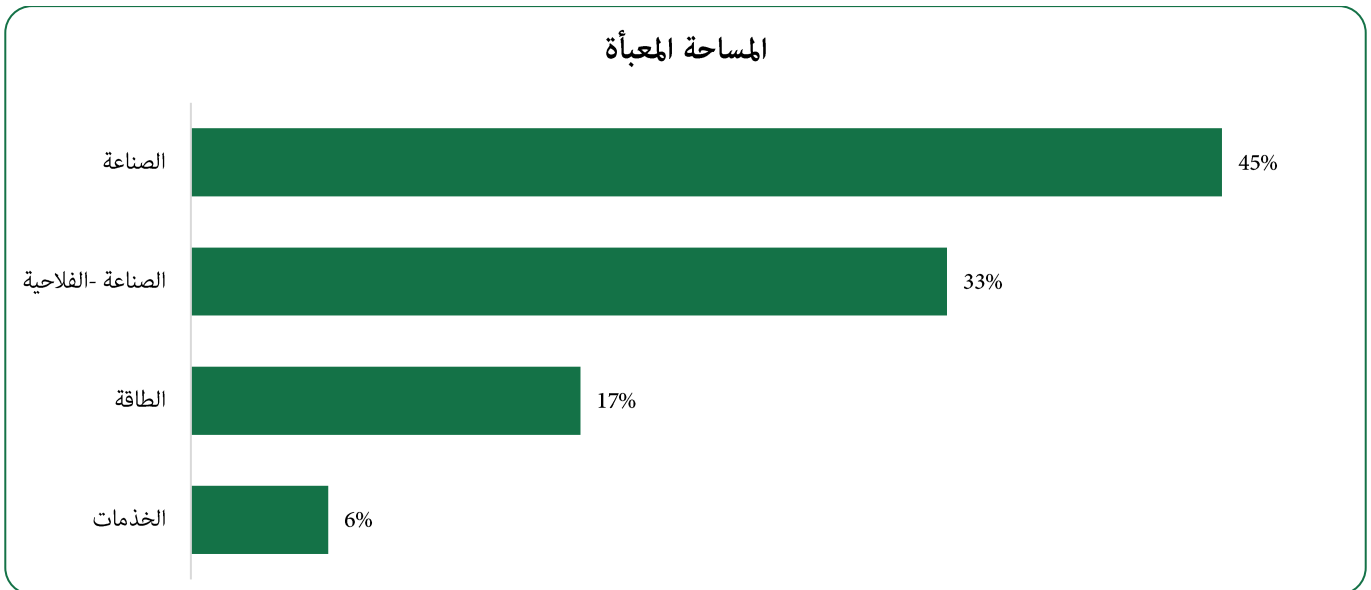
واستفاد قطاع الصناعة من 99% من المساحة المعبأة لفائدة الجهة.



## 8.4 جهة كلميم - واد نون: تعبئة العقار لفائدة قطاعي الصناعة والصناعة الفلاحية

استفادت جهة كلميم- واد نون من تعبئة عقارات الدولة بمساحة تقدر بـ 17 هكتارا لفائدة 7 مشاريع، بمبلغ استثماري قدره 1.180 مليون درهم والذي سيتمكن من خلق 673 منصب شغل.

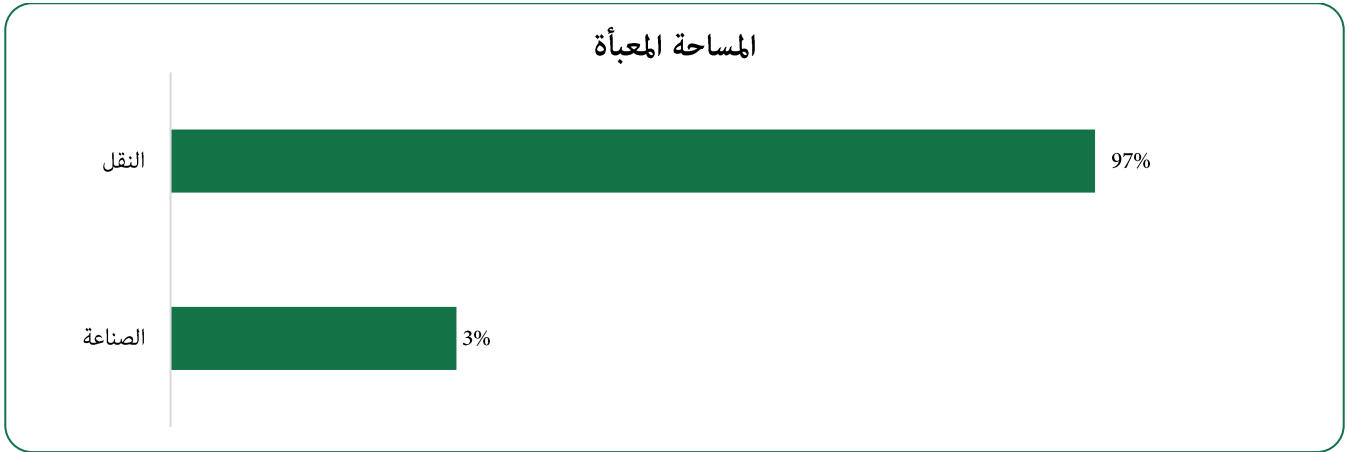
وقد خصصت معظم المساحة المعبأة من أجل دعم قطاع الصناعة بمجموع 7 هكتارات وقطاع الصناعة الفلاحية 5 هكتارات، كما تمت تعبئة الباقي لصالح قطاعي الطاقة والخدمات.



#### 9.4 جهة الدار البيضاء-سطات: تعبئة العقار لدعم قطاع النقل

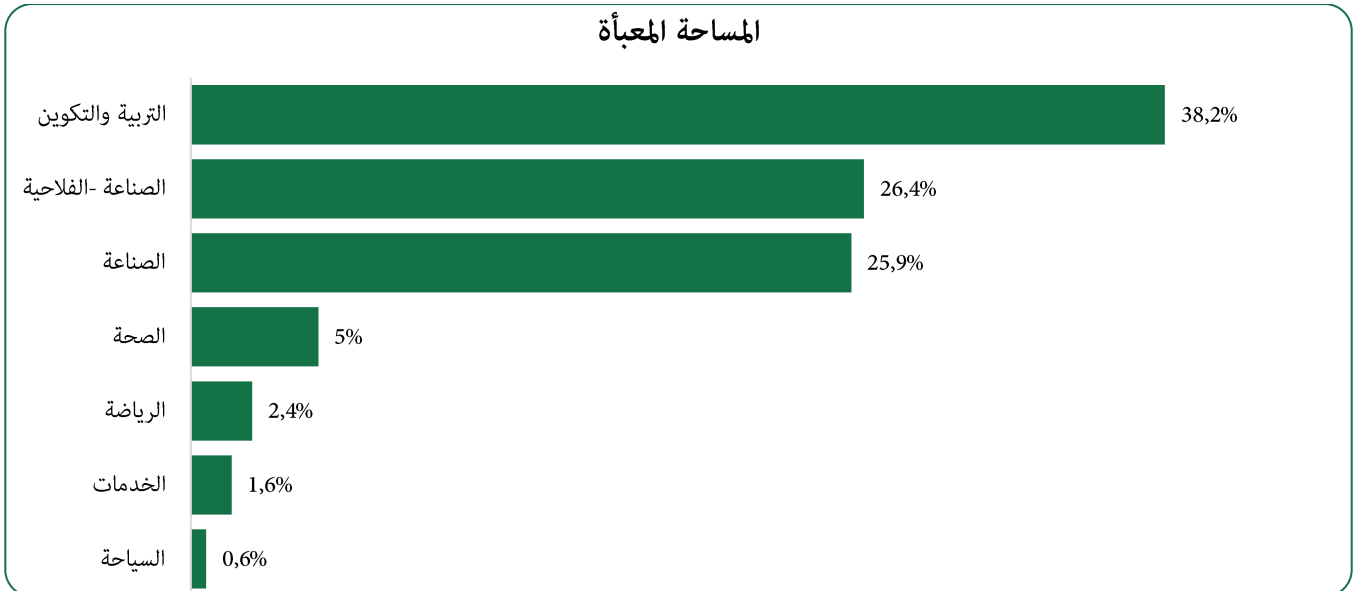
استفادت جهة الدار البيضاء-سطات من 9 هكتارات، خلال سنة 2020، من أجل إنجاز مشروعين بمبلغ استثماري يصل إلى 1.885 مليون درهم والذي سيتمكن من خلق 528 منصب شغل.

واستفاد قطاع النقل من مجمل التفويطات التي تمت لحساب الجهة بمساحة 8 هكتارات، بمبلغ استثماري قدره 1.875 هكتارا والذي سيتمكن من خلق 480 منصب شغل.



#### 10.4 الجهة الشرقية: تعبئة العقار لفائدة قطاعات التربية والتكوين والصناعة الغذائية والصناعة

استفادت الجهة الشرقية، برسم سنة 2020، من 14 مشروعا استثماريا، تهم قطاعات التربية والتكوين والصناعة الفلاحية والصناعة، بمساحة إجمالية قدرها 8,4 هكتارا وبغلاف مالي يصل إلى 194 مليون درهم والذي سيتمكن من خلق حوالي 1.129 منصب شغل.



#### 11.4 جهة درعة-تافيلالت: تعبئة العقار لفائدة قطاع السياحة

استفادت جهة درعة-تافيلالت، برسم سنة 2020، من مساحة إجمالية قدرها 3 هكتارات لإنجاز مشروع استثماري بغلاف مالي يصل إلى 20 مليون درهم سيتمكن من خلق حوالي 15 منصب شغل.

## II. تعبئة العقار لدعم مخطط المغرب الأخضر:

في إطار الشراكة الفلاحية بين القطاع العام والقطاع الخاص، ومن أجل مواكبة تنمية القطاع الفلاحي، قامت الدولة منذ سنة 2004 بتعبئة أراضي فلاحية من ملكها الخاص، وذلك لتحقيق الأهداف التالية:

- ◀ إنعاش الاستثمار في القطاع الفلاحي؛
- ◀ تأهيل القطاعات الفلاحية الأساسية (زراعة الأشجار المثمرة، زراعة الخضروات، تربية المواشي و انتاج اللحوم، زراعة الكروم، إنتاج الزيوت...).

ومن اجل مواكبة هذه الجهود، تم اعتماد مقاربة تركز على وضع الأراضي الفلاحية رهن إشارة المستثمرين في إطار الكراء طويل الأمد يمتد من 17 الى 40 سنة، وذلك حسب نوعية المشروع، من أجل الحصول على مردودية مرتفعة للمشاريع.

هذا، وتنظم نصوص قانونية ومسطرية عمليات تخصيص الدولة للأراضي الفلاحية لفائدة الفاعلين الخواص، منها دورية الوزير الأول رقم 2007/2 بتاريخ 29 يناير 2007 المتعلقة بكيفية كراء العقارات الفلاحية التابعة للملك الخاص للدولة وكذا بموجب النظام العام المنظم لعمل اللجنة المشتركة بين الوزارات المسؤولة عن الشراكة بين القطاعين العام والخاص حول الأراضي الزراعية للملك الخاص للدولة.

### 1. معطيات عامة

برسم سنة 2020، تم التوقيع على 25 اتفاقية في إطار الشراكة بين القطاعين العام والخاص بعد الإعلان عن طلبات عروض بشأنها. وقد همت هذه الاتفاقيات مساحة تصل إلى 973 هكتارا بمبلغ استثماري يقدر بـ 329 مليون درهم مع خلق 839 منصب شغل.

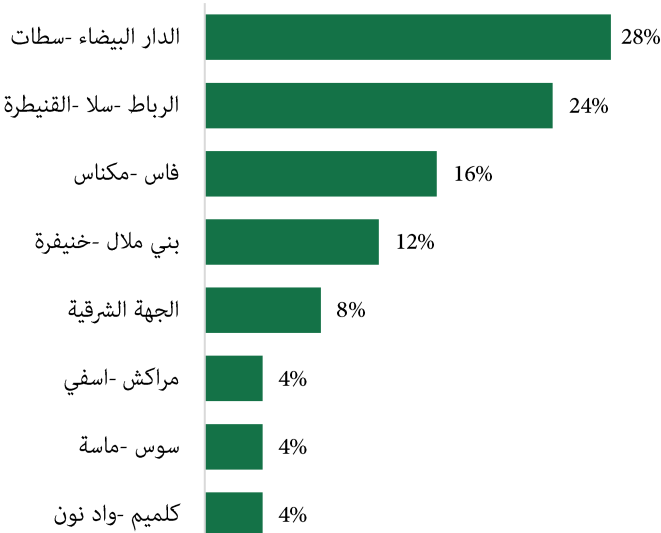
الجهة	عدد المشاريع	المساحة	مبلغ الاستثمار (درهم)	مناصب الشغل المتوخاة
الرباط - سلا - القنيطرة	6	416هـ - 79آر 88س	123.014.057	210
بني ملال - خنيفرة	3	177هـ - 27آر 30س	16.958.626	86
فاس - مكناس	4	130هـ - 84آر 62س	37.117.310	183
مراكش - أسفي	1	116هـ - 22آر 26س	39.000.000	79
الجهة الشرقية	2	49هـ - 85آر 00س	14 401 020	20
كلميم - واد نون	1	45هـ - 34آر 51س	87.842.000	147
الدار البيضاء - سطات	7	26هـ - 47آر 50س	9.877.561	104
سوس - ماسة	1	10هـ - 31آر 00س	1.263.000	10
المجموع	25	973 هـ - 12آر 07س	329.473.624	839



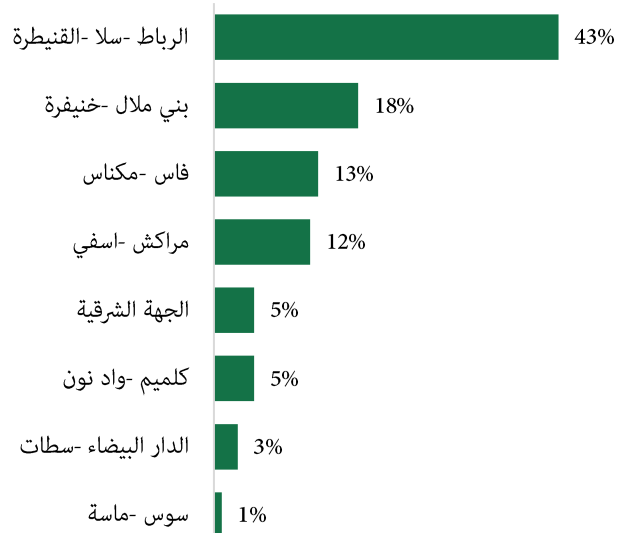
## 2. التوزيع حسب الجهات

يتبين من خلال التوزيع الجهوي لعدد المشاريع أن 88% منها تتمركز على مستوى جهة الدار البيضاء - سطات وجهة الرباط - سلا - القنيطرة وجهة فاس - مكناس وجهة بني ملال - خنيفرة والجهة الشرقية بمساحة تبلغ 801 هكتارا. 86% من المساحة الإجمالية معبأة على مستوى أربع جهات (جهة الرباط - سلا - القنيطرة وجهة بني ملال - خنيفرة وجهة فاس - مكناس وجهة مراكش - أسفي) بمساحة إجمالية قدرها 841 هكتارا .

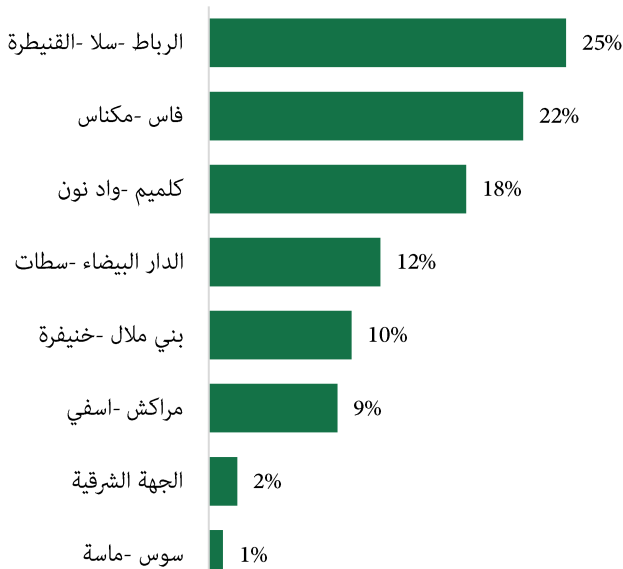
### عدد المشاريع



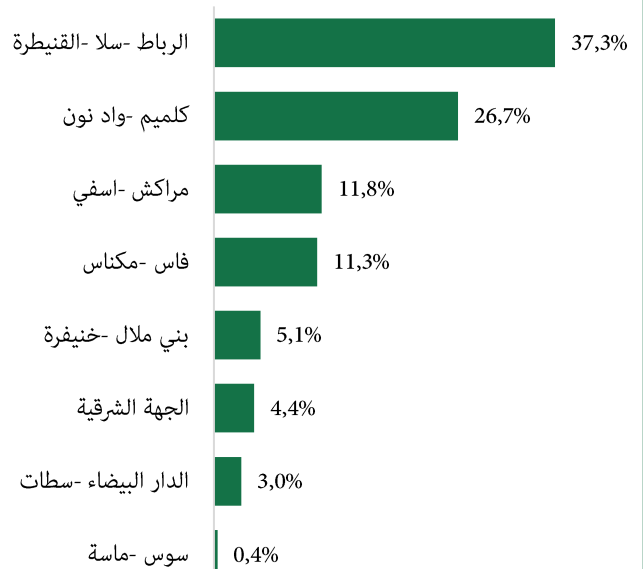
### المساحة المعبأة



### عدد مناصب الشغل المتوقعة

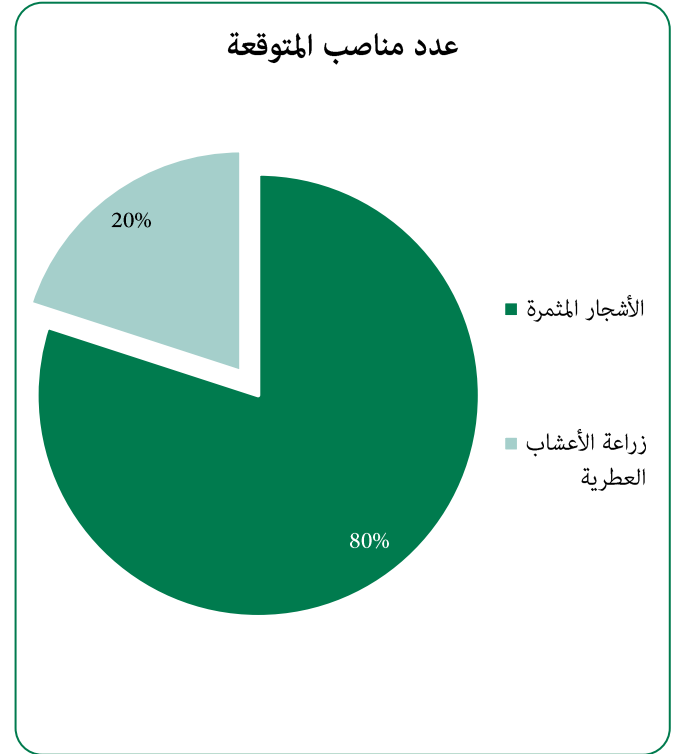
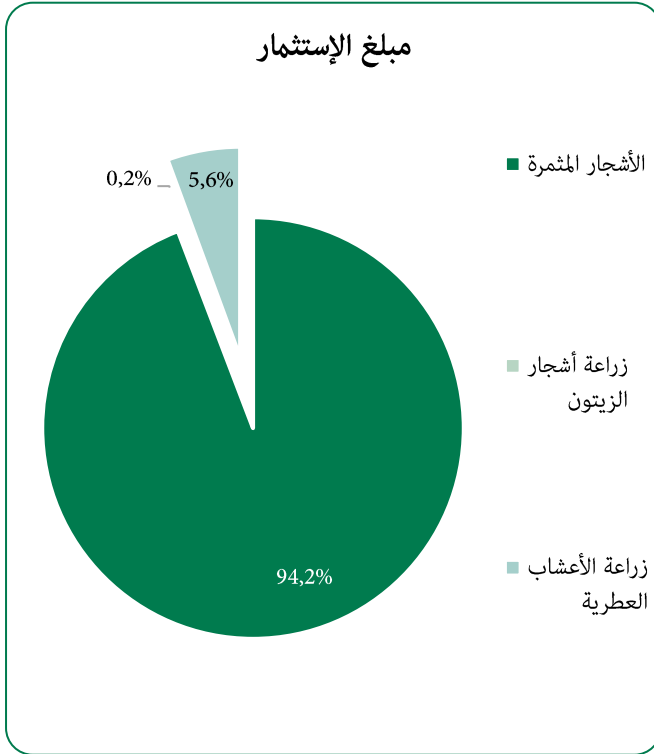
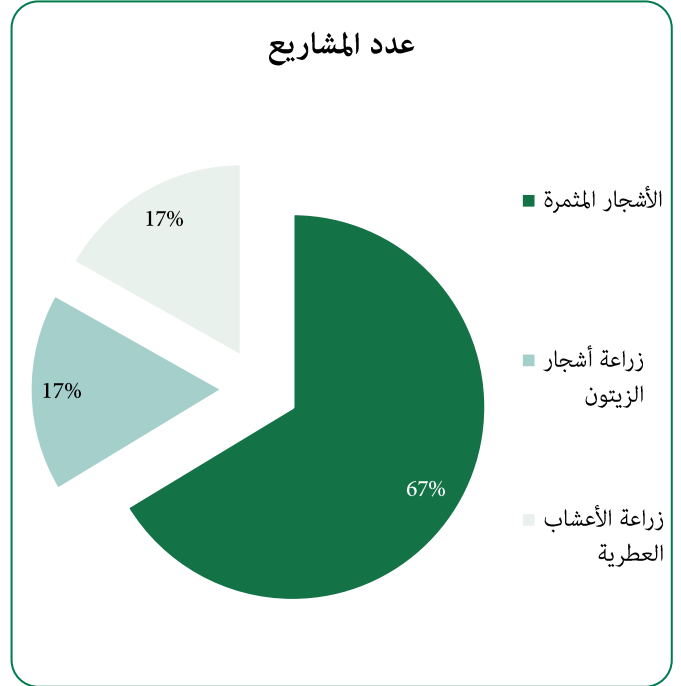
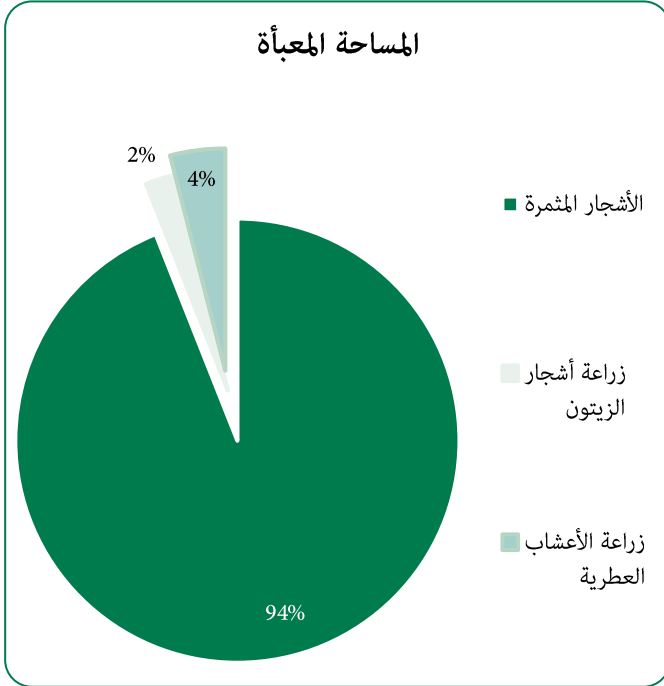


### مبلغ الإستثمار



## 1.2 جهة الرباط - سلا-القنيطرة (زراعة الأشجار المثمرة)

خلال سنة 2020، استفادت هذه الجهة من 6 مشاريع استثمارية تم انجازها فوق مساحة إجمالية قدرها 416 هكتارا، خصصت معظمها لزراعة الأشجار المثمرة، بقيمة استثمارية تناهز 123 مليون درهم والتي ستمكن من خلق حوالي 210 منصب شغل.



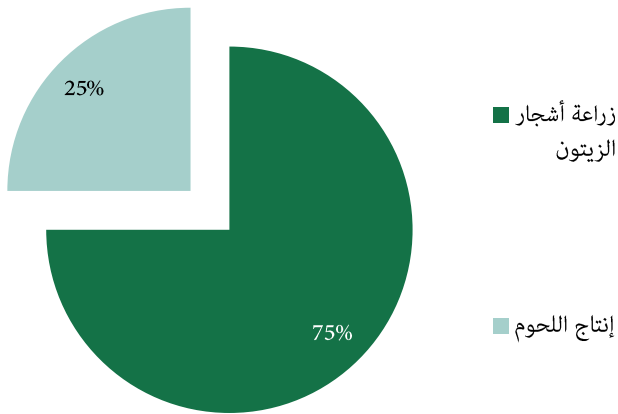
## 2.2 جهة بني ملال - خنيفرة (زراعة أشجار الزيتون)

استفادت جهة بني ملال - خنيفرة، خلال سنة 2020، من ثلاث مشاريع استثمارية بمساحة إجمالية تقدر بـ 177 هكتارا، وبمبلغ استثماري إجمالي قدره 16,7 مليون درهم والتي ستمكن من خلق حوالي 86 منصب شغل.

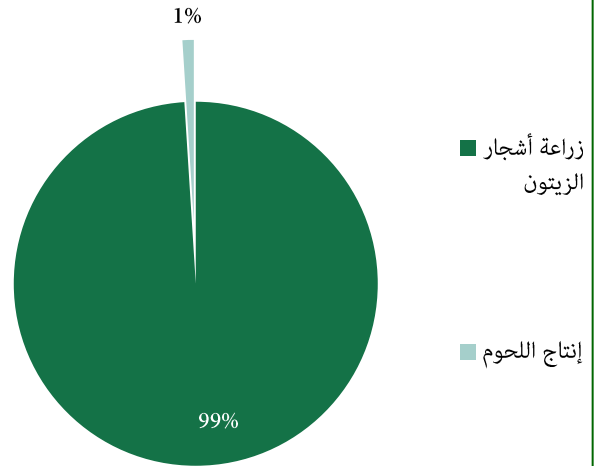
## 3.2 جهة فاس - مكناس (زراعة أشجار الزيتون وإنتاج اللحوم)

استفادت هذه الجهة من أربع مشاريع استثمارية في قطاع زراعة أشجار الزيتون وإنتاج اللحوم بمساحة تصل إلى 130 هكتارا، وبقيمة استثمارية تناهز 37 مليون درهم والتي ستمكن من خلق حوالي 183 منصب شغل.

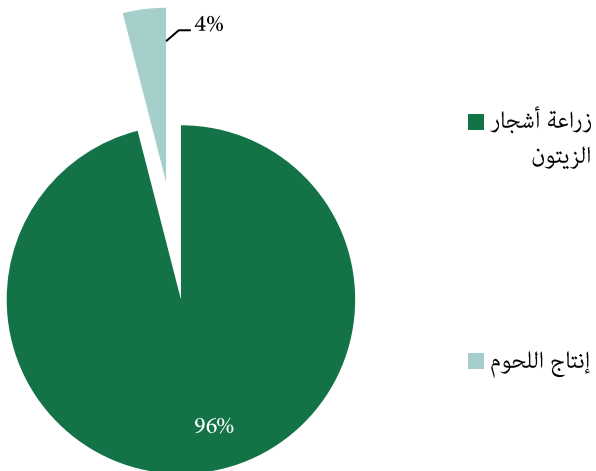
عدد المشاريع



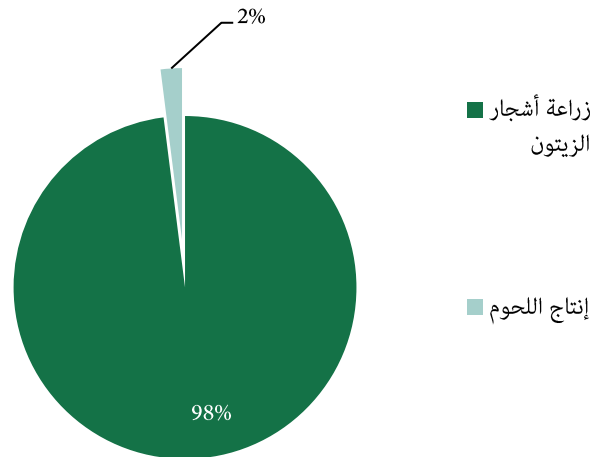
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المتوقعة



#### 4.2 جهة مراكش - آسفي (إنتاج اللحوم)

استفادت جهة مراكش -آسفي، خلال سنة 2020، من مشروع استثماري واحد بمساحة إجمالية تقدر بـ 117 هكتارا، خصصت كلها لإنتاج اللحوم، بمبلغ استثماري قدره 39 مليون درهم، وينتظر أن يوفر حوالي 79 منصب شغل.

#### 5.2 الجهة الشرقية (زراعة الزيتون وتربية المواشي)

خلال سنة 2020، استفادت الجهة الشرقية من مشروعين استثماريين بمساحة 50 هكتارا قيمتها الاستثمارية تناهز 14,4 مليون درهم وسيوفران حوالي 20 منصب شغل.

#### 6.2 جهة كلميم - واد نون (البستنة)

خلال سنة 2020، استفادت هذه الجهة، من مشروع استثماري واحد في قطاع البستنة بمساحة تصل إلى 45 هكتارا، بمبلغ استثماري يقدر بـ 87 مليون درهم والذي سيتمكن من خلق حوالي 147 منصب شغل.

#### 7.2 جهة الدار البيضاء - سطات (إنتاج اللحوم)

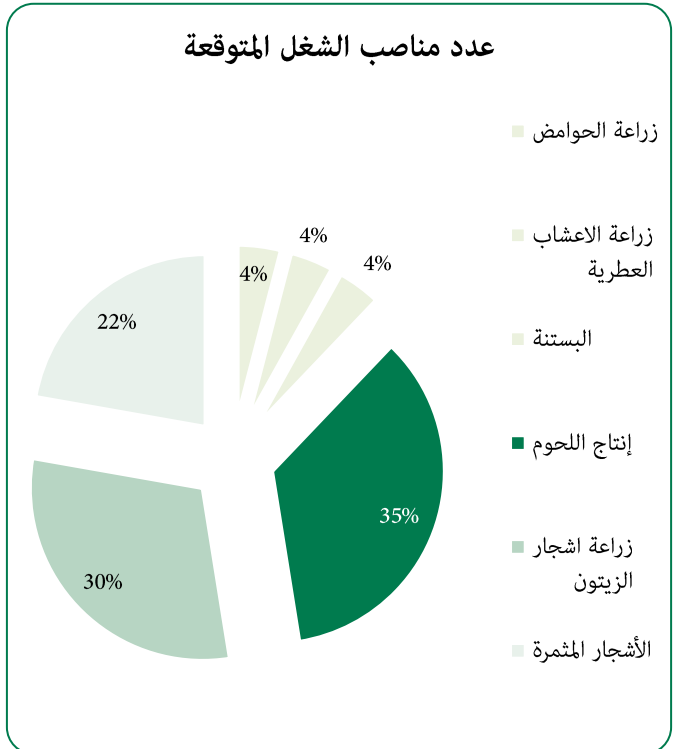
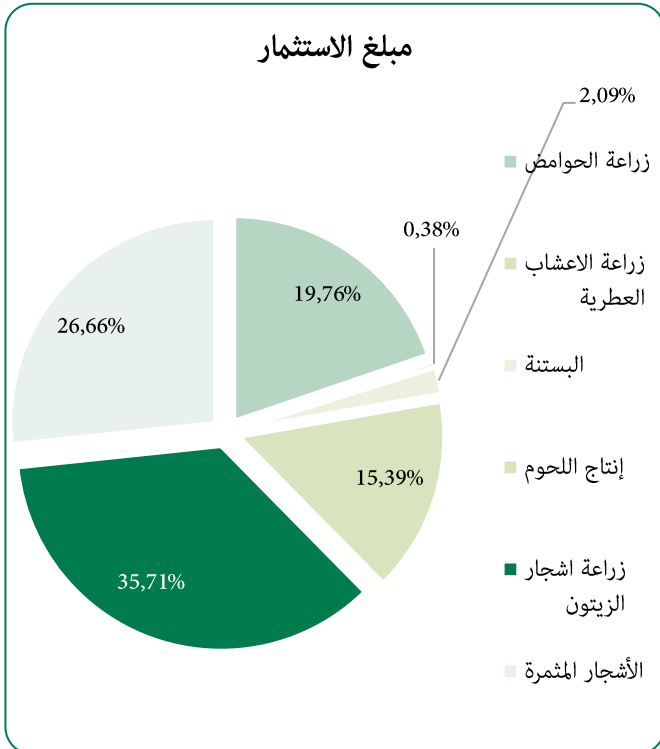
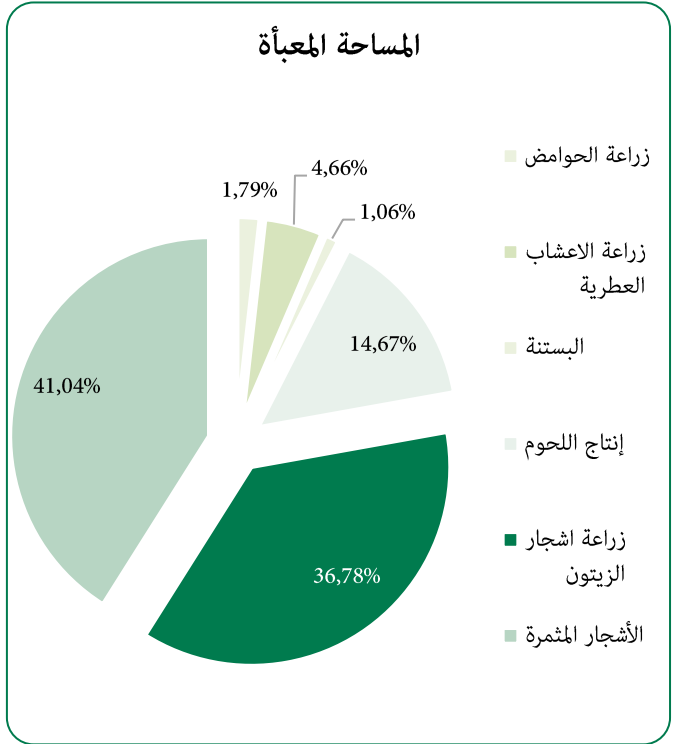
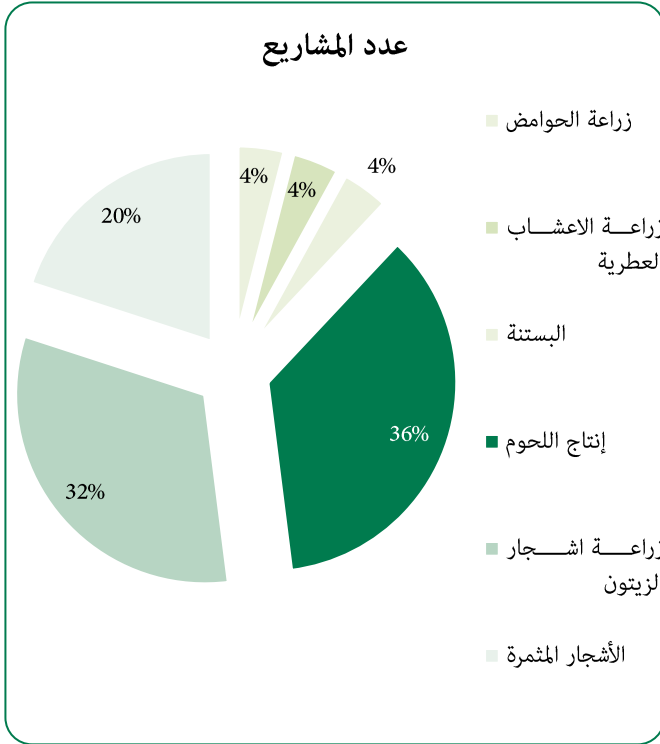
استفادت هذه الجهة، في إطار مخطط المغرب الأخضر خلال سنة 2020، من 7 مشاريع استثمارية بمساحة تزيد عن 26 هكتارا خصصت لإنتاج اللحوم، بمبلغ استثماري مرتقب يقدر بـ 9,8 مليون درهم سيتمكن من خلق حوالي 104 منصب شغل.

#### 8.2 جهة سوس - ماسة (الحوامض)

خلال سنة 2020، استفادت هذه الجهة من مشروع استثماري واحد سيتم إنجازه فوق مساحة إجمالية قدرها 10 هكتارات، خصصت كلها لزراعة الحوامض، بقيمة استثمارية تناهز 1,26 مليون درهم وسيتمكن من خلق حوالي 10 مناصب شغل.

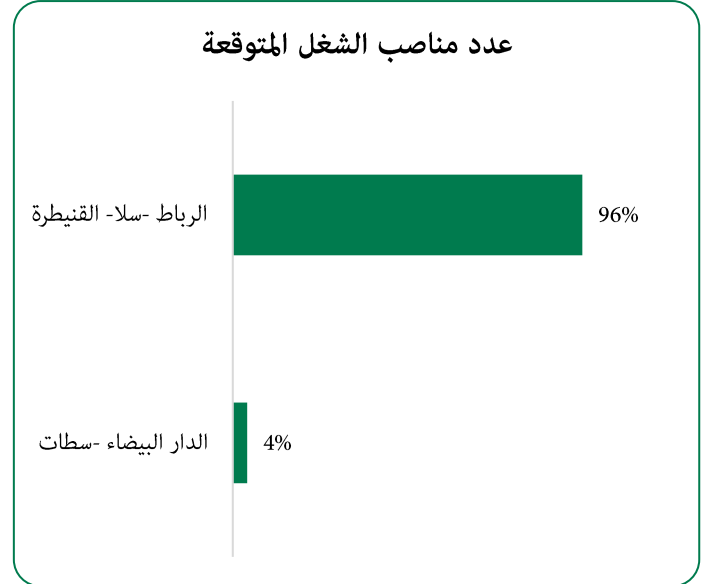
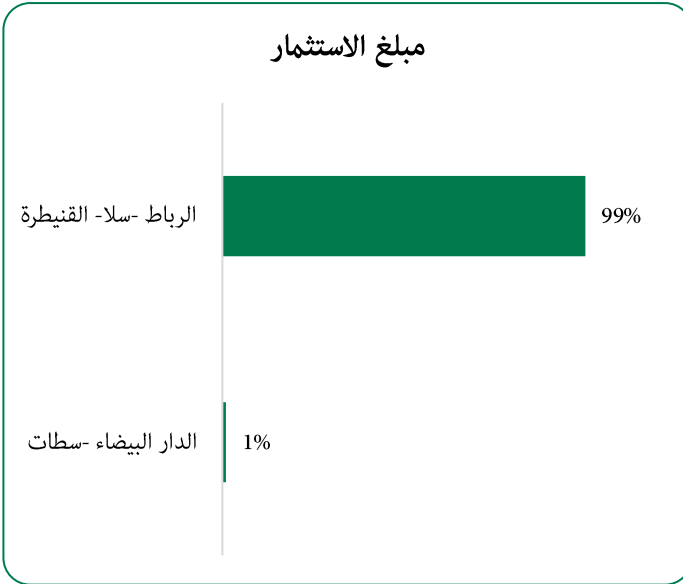
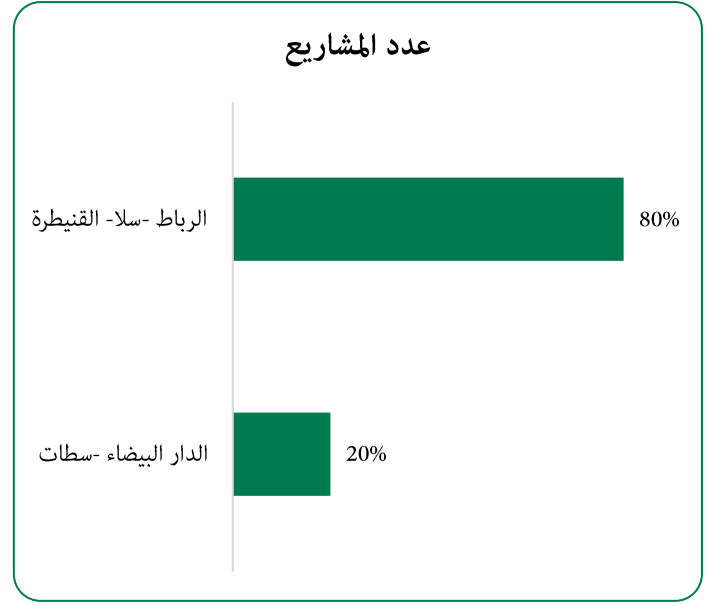
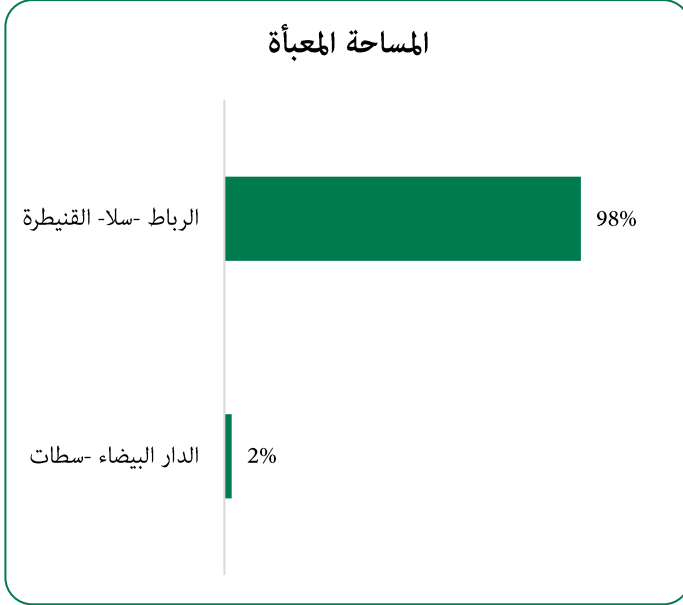
### 3. التوزيع حسب القطاعات

برسم سنة 2020، استحوذت ثلاث قطاعات على 92% من المساحة الإجمالية المعبأة (900 هكتارا)، ويتعلق الأمر بزراعة الأشجار المثمرة وزراعة الزيتون وإنتاج اللحوم.



## 1.3 زراعة الأشجار المثمرة

برسم سنة 2020، تمت تعبئة 399 هكتارا لإنجاز 5 مشاريع في قطاع الأشجار المثمرة (41 % من المساحة الإجمالية المعبأة)، بمبلغ استثمار إجمالي قدره 117 مليون درهم والتي ستمكن من خلق 167 منصب شغل مرتقب. واستفادت جهة الرباط -سلا- القنيطرة من 4 مشاريع بمساحة تقدر بـ 392 هكتارا (98 % من المساحة الإجمالية المعبأة لفائدة هذا القطاع)، بمبلغ استثماري يقدر بـ 115 مليون درهم سيمكن من خلق 161 منصب شغل مرتقب.



## 2.3 زراعة الزيتون

قامت الدولة (المملك الخاص)، سنة 2020، بتعبئة 357 هكتارا لفائدة قطاع زراعة الزيتون (37 % من المساحة الإجمالية المعبأة) قصد إنجاز 8 مشاريع بمبلغ استثماري إجمالي يقدر بـ 65 مليون درهم سيمكن من خلق 286 منصب شغل.

وتستفيد جهتي بني ملال -خنيفرة وفاس -مكناس لوحدهما من 6 مشاريع ستنجز فوق عقارات من الملك الخاص للدولة بمساحة إجمالية قدرها 306 هكتارا، بمبلغ استثماري يقدر بـ 48 مليون درهم سيتمكن من خلق 266 منصب شغل.

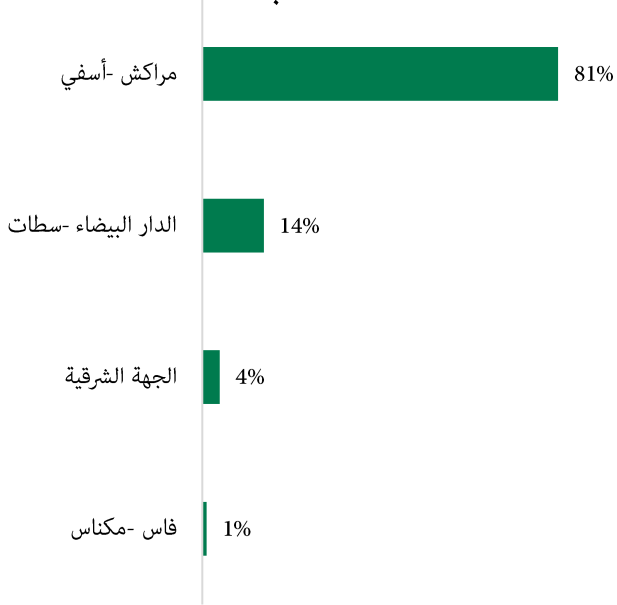


### 3.3 انتاج اللحوم

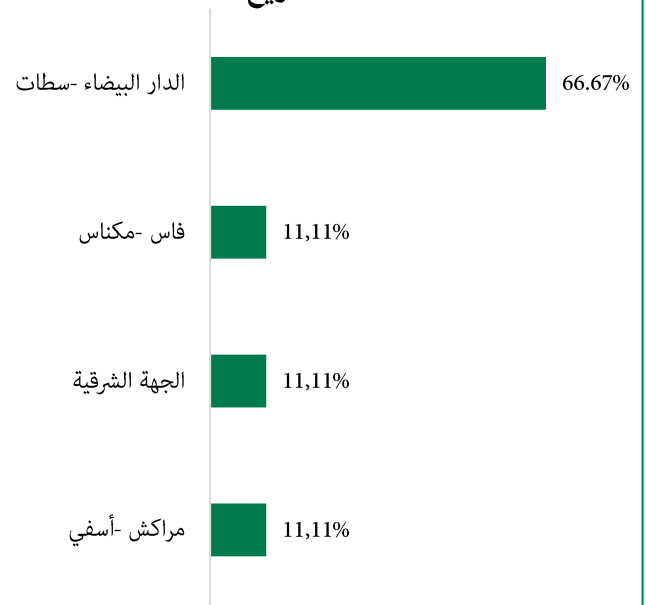
قامت الدولة (الملك الخاص)، خلال سنة 2020، بتعبئة ما يناهز 142 هكتارا لفائدة 9 مشاريع في قطاع تربية المواشي (15 % من المساحة الإجمالية)، بمبلغ استثماري يقدر بـ 50 مليون درهم ستمكن من خلق 180 منصب شغل.

وتستفيد جهة مراكش-أسفي لوحدها من 81% من المساحة المعبأة لهذا القطاع (116 هكتارا)، بمبلغ استثماري يقدر بـ 39 مليون درهم والذي سيتمكن من خلق 79 منصب شغل.

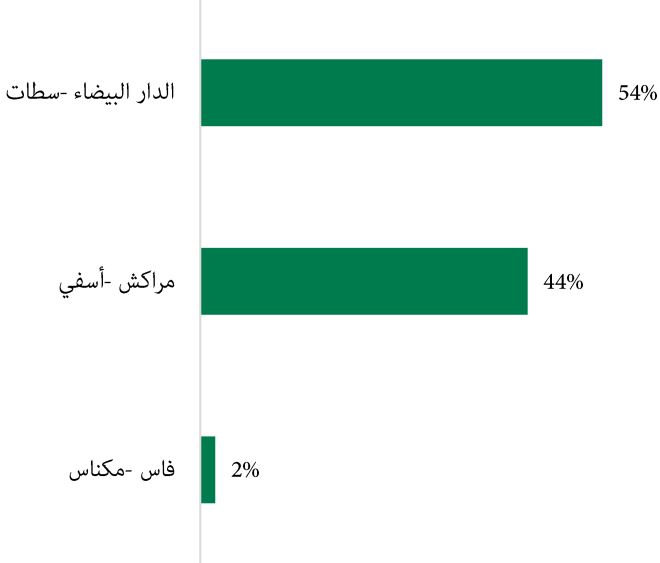
### المساحة المعبأة



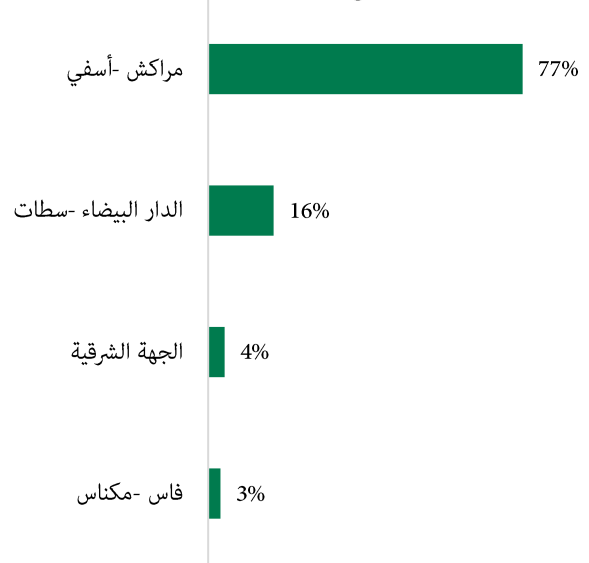
### عدد المشاريع



### مناصب الشغل المتوقعة



### مبلغ الاستثمار





## الفصل الثاني: تعبئة الرصيد العقاري للدولة برسم الأسدس الأول من سنة 2021 :

### I. تعبئة الرصيد العقاري للدولة لفائدة الاستثمار (خارج إطار الشراكة الفلاحية):

#### 1. معطيات عامة

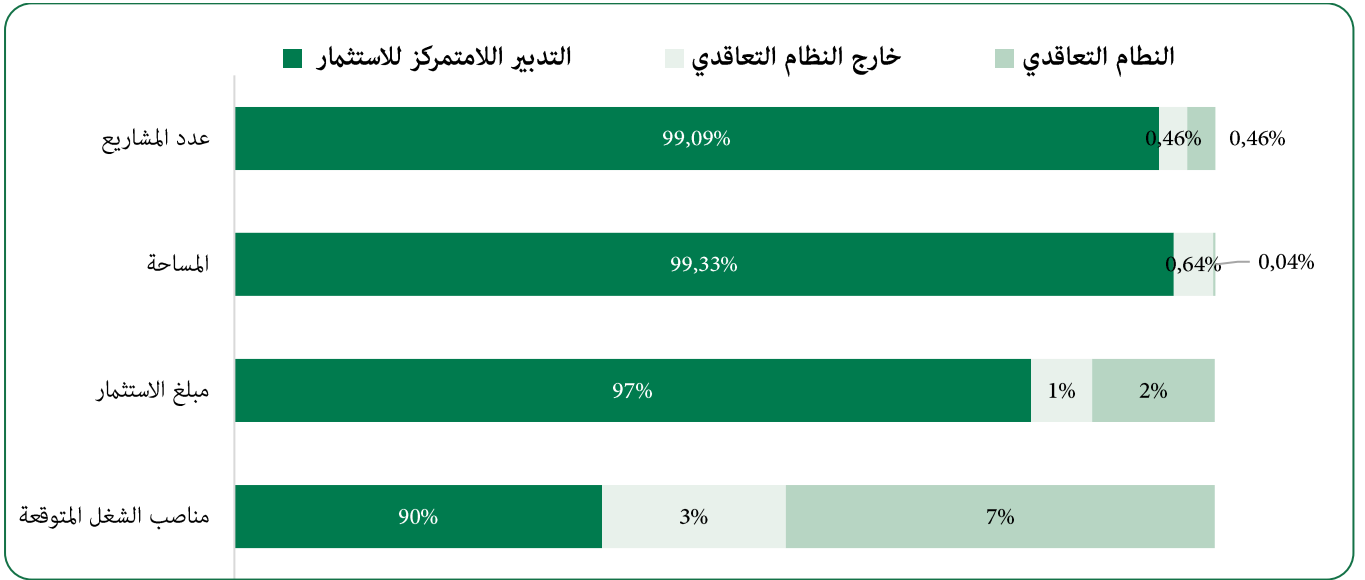
خلال الأسدس الأول من سنة 2021، تمت تعبئة ما يناهز 158.365 هكتارا (خارج الشراكة الفلاحية) لفائدة مختلف الأنشطة القطاعية من أجل إنجاز 219 مشروعا بمبلغ استثماري يقدر بـ 267 مليار درهم وإحداث 15.629 منصب شغل.

الأسدس الأول من سنة 2021	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	قيمة الاستثمار (درهم)	مناصب الشغل المتوخاة
	219	158.365 هـ 30 آر 78 س	267.628.292.212	15.629

#### 2. التوزيع حسب النظام الاستثماري

- استحوذ نظام التدبير اللامركز للاستثمار على 99% من المشاريع التي تمت المصادقة عليها، برسم الأسدس الأول من سنة 2021، حيث استفاد كذلك من تعبئة ما يقارب 99% من المساحة الإجمالية المعبأة للاستثمار، و ذلك بمبلغ استثماري يقدر بـ 258,5 مليار درهم والذي سيمكن من خلق 14.099 منصب شغل قار.
- مشروع استثماري واحد تمت المصادقة عليه خارج الإطار التعاقدى استفاد من 1.011 هكتارا أي 0,64% من المساحة المعبأة خلال الأسدس الأول من سنة 2021.
- مشروع استثماري واحد تمت المصادقة عليه في الإطار التعاقدى استفاد من 56 هكتارا أي 0,04% من المساحة المعبأة خلال الأسدس الأول من سنة 2021.

النظام	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
التدبير اللامركز	217	157.297 هـ 52 آر 81 س	258.532.292.612	14.099
خارج الإطار التعاقدى	1	1.011 هـ 42 آر 38 س	2.676.000.000	400
النظام التعاقدى	1	56 هـ 35 آر 59 س	6.420.000.000	1.130
المجموع العام	219	158.365 هـ 30 آر 78 س	267.628.292.612	15.629

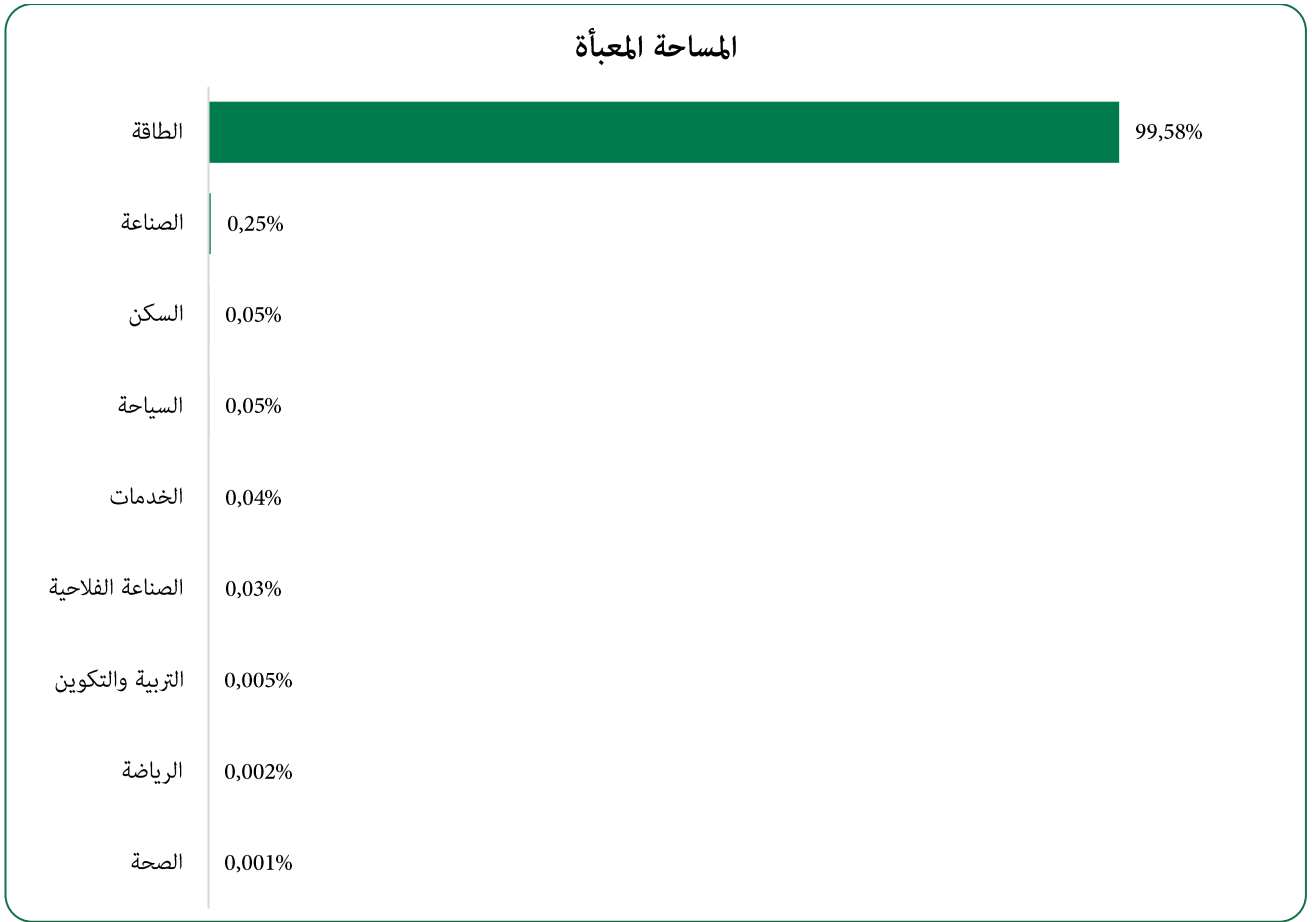


## 1.2 التدبير اللامتمركز للاستثمار

تمت المصادقة، برسم الأسدس الأول من سنة 2021، على 217 مشروعاً سيتم إنجازها فوق مساحة إجمالية تقدر ب 157.279 هكتارا، ستمكن من جلب استثمارات بقيمة تقدر ب 258,5 مليار درهم مع خلق 14.099 منصب شغل. 96 % من هذه المساحة تمت تعبئتها لفائدة جهة كلميم-وادي نون.

مناصب الشغل المتوقعة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	المساحة المعبأة	عدد المشاريع	الجهة
1.970	250.575.769.320	150.082 هـ 84 آر 40 س	8	كلميم-وادي نون
2.068	3.843.450.000	6.860 هـ 91 آر 59 س	58	الداخلية-وادي الذهب
3.200	2.199.814.540	201 هـ 89 آر 87 س	107	العيون-الساقية الحمراء
3.485	677.537.500	65 هـ 71 آر 82 س	11	طنجة-تطوان-الحسيمة
127	533.995.793	44 هـ 79 آر 12 س	4	الرباط-سلا-القنيطرة
160	133.359.609	17 هـ 77 آر 14 س	6	الدار البيضاء-سطات
1357	222.510.000	10 هـ 50 آر 47 س	9	فاس-مكناس
245	66.090.850	7 هـ 73 آر 40 س	5	الجهة الشرقية
176	138.240.000	2 هـ 61 آر 26 س	5	سوس-ماسة
211	41.525.000	2 هـ 57 آر 06 س	3	بني ملال-خنيفرة
100	100.000.000	16 آر 68 س	1	مراكش-أسفي
14.099	258.532.292.612	157.297 هـ 52 آر 81 س	217	المجموع

◀ 99 % من هذه المساحة تمت تعبئتها لفائدة قطاع الطاقة.



## 2.2 خارج النظام التعاقدى

تمت، برسم سنة 2021 (الأسدس الأول)، دراسة مشروع استثماري واحد لفائدة المكتب الوطني للكهرباء والماء، خارج النظام التعاقدى، من اجل إنجاز حظيرة للطاقة الريحية بالصويرة، ستخصص من أجل إنجازها مساحة إجمالية تقدر ب 1.011 هكتارا من ملك الدولة الخاص، باستثمار إجمالي يقدر ب 2.676 مليون درهم.

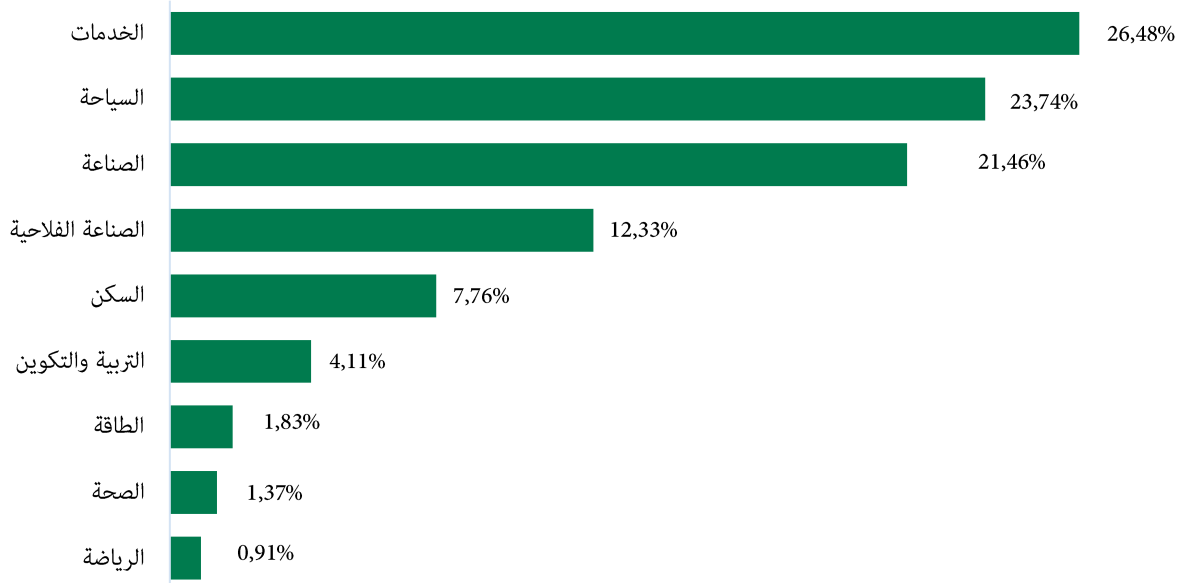
## 3.2 النظام التعاقدى

تمت دراسة مشروع استثماري واحد، برسم سنة 2021 (الأسدس الأول)، في قطاع التربية والتكوين في إطار النظام التعاقدى للاستثمار، قصد إنجاز جامعة محمد السادس متعددة التقنيات بالرباط (سلا الجديدة)، خصص من أجل إنجازها مساحة تقدر ب 56 هكتارا من ملك الدولة الخاص، باستثمار إجمالي يقدر ب 6.420 مليون درهم وسيتمكن من خلق 1.130 منصب شغل قار.

## 3. التوزيع حسب القطاعات

من خلال التوزيع حسب الأنشطة القطاعية، تستحوذ أربع أنشطة قطاعية (الخدمات والسياحة والصناعة والصناعة الفلاحية) على 84% من المشاريع المصادق عليها برسم الأسس الأول من سنة 2021.

## عدد المشاريع/ حسب القطاعات الاقتصادية



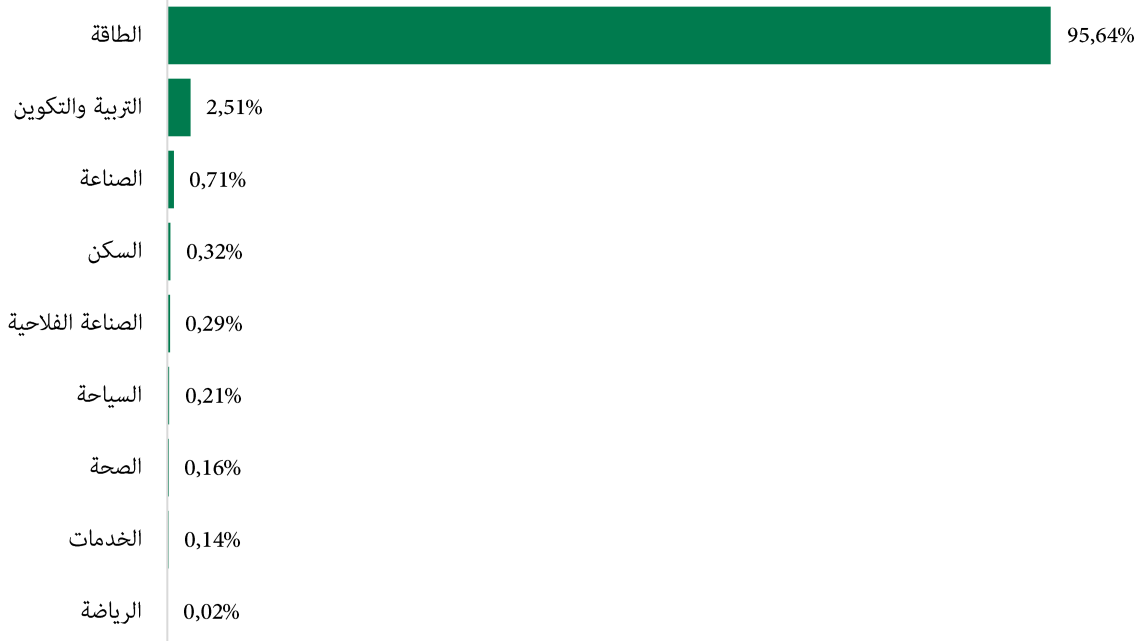
وبرسم الأسس الأول من سنة 2021، تم رصد 99% من المساحة المعبأة لفائدة قطاع الطاقة.

## المساحة المعبأة/ حسب القطاعات الاقتصادية



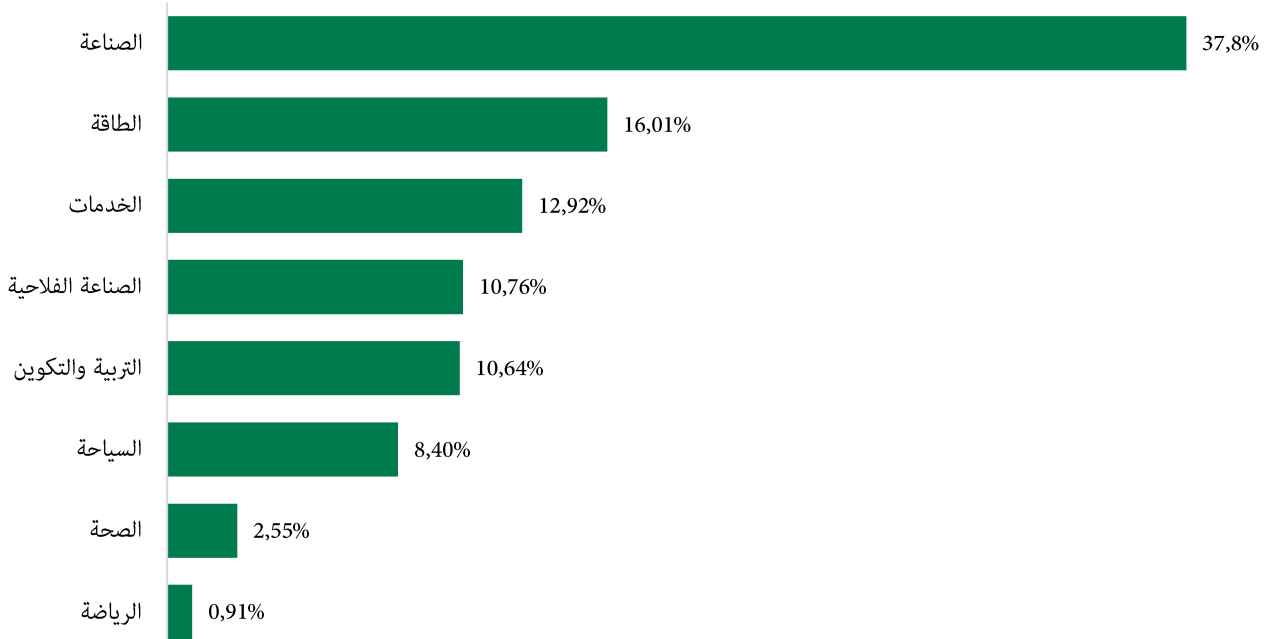
96% من الاستثمارات تمت تعبئتها لفائدة قطاع الطاقة.

### مبلغ الاستثمار/حسب القطاعات الاقتصادية



كما ساهم قطاع الصناعة بنسبة 38% من مناصب الشغل المحدثة، برسم الأسدس الأول من سنة 2021.

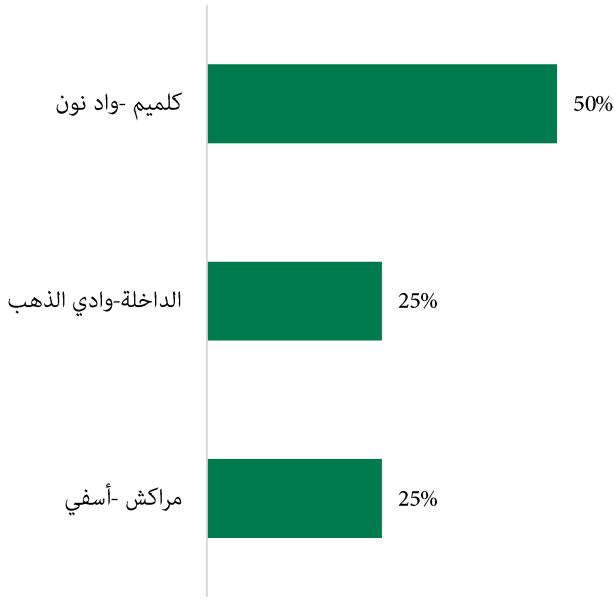
### عدد مناصب الشغل/حسب القطاعات الاقتصادية



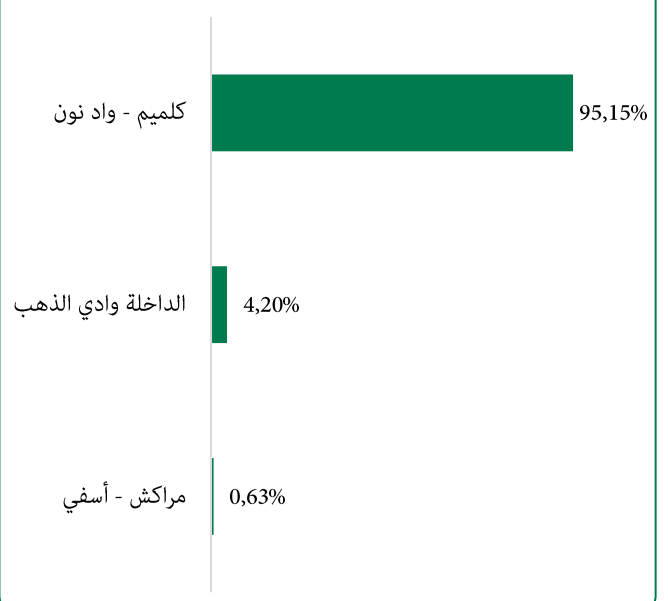
## 1.3 قطاع الطاقة

خلال الأسس الأول من سنة 2021، تمت تعبئة 157.642 هكتارا لفائدة قطاع الطاقة من أجل إنجاز أربعة مشاريع بمبلغ استثماري يقدر ب 255.948 مليون درهم والذي سيمكن من خلق 2.502 منصب شغل. وتتمركز 95% من المساحة المعبأة بجهة كلميم-واد نون.

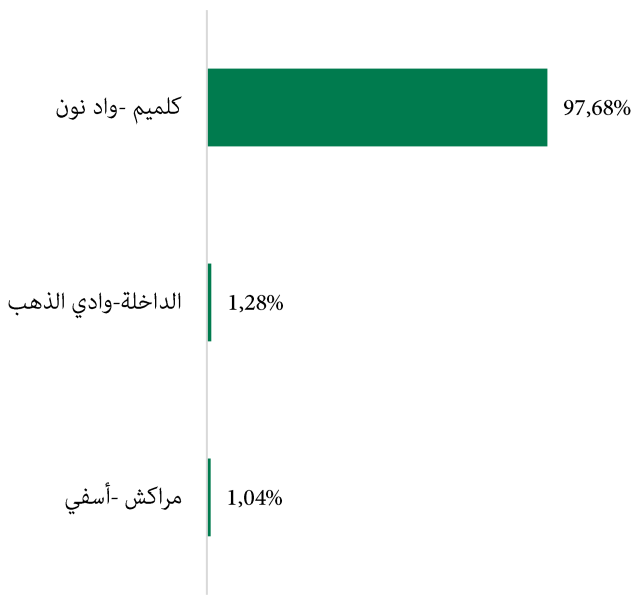
عدد المشاريع



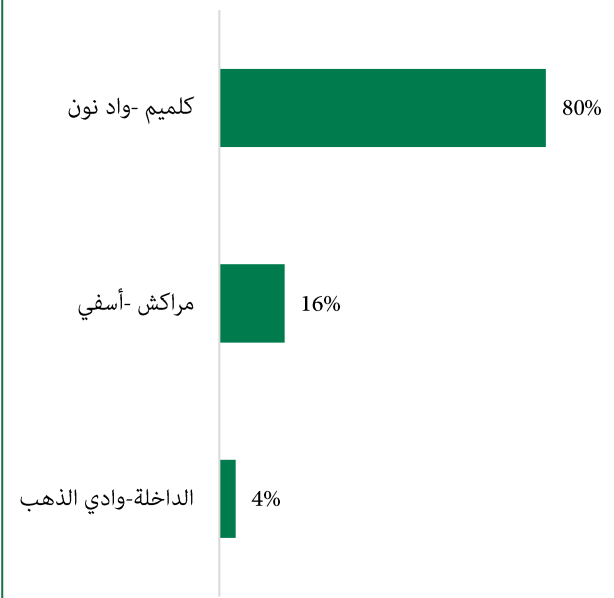
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



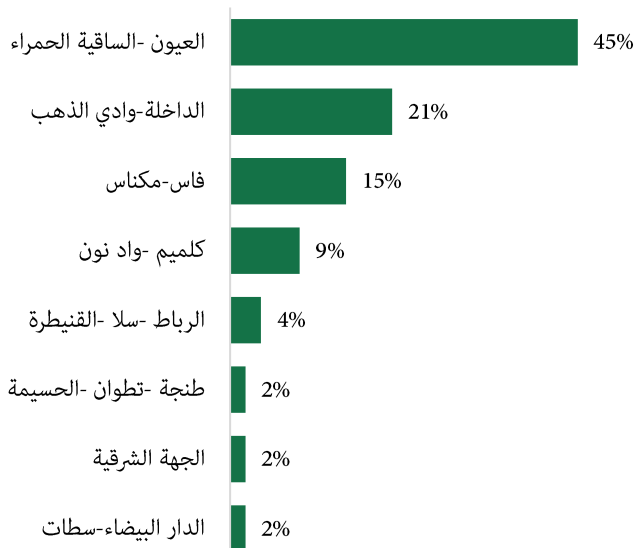
عدد مناصب الشغل



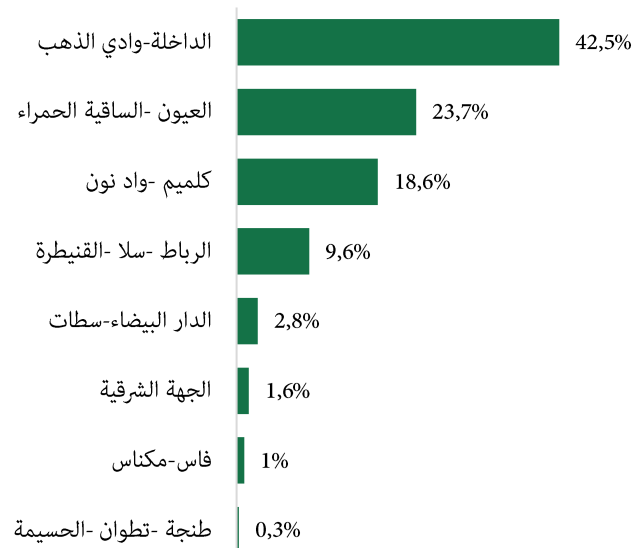
### 2.3 قطاع الصناعة

في إطار الدعم الموجه لقطاع الصناعة، تمت تعبئة ما يقارب 386 هكتارا خلال النصف الأول من سنة 2021 من أجل إنجاز 47 مشروعا استثماريا بكلفة إجمالية قدرها 1.898 مليون درهم والتي ستمكن من خلق 5.908 منصب شغل. وتتمركز 42% من المساحة المعبأة على مستوى جهة الداخلة - وادي الذهب.

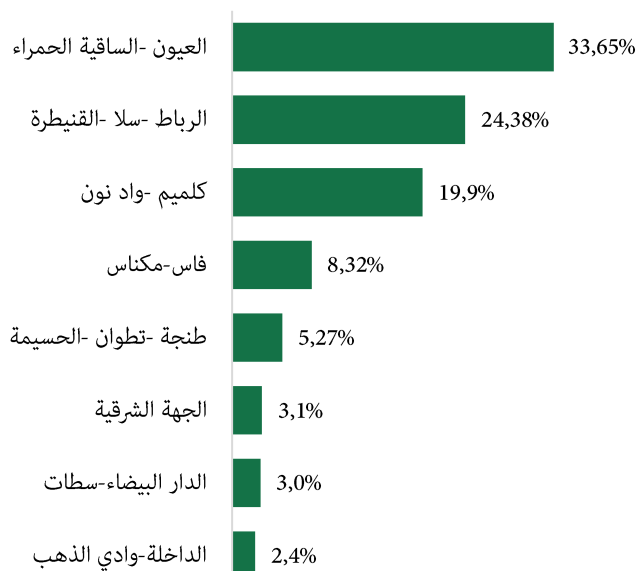
#### عدد المشاريع



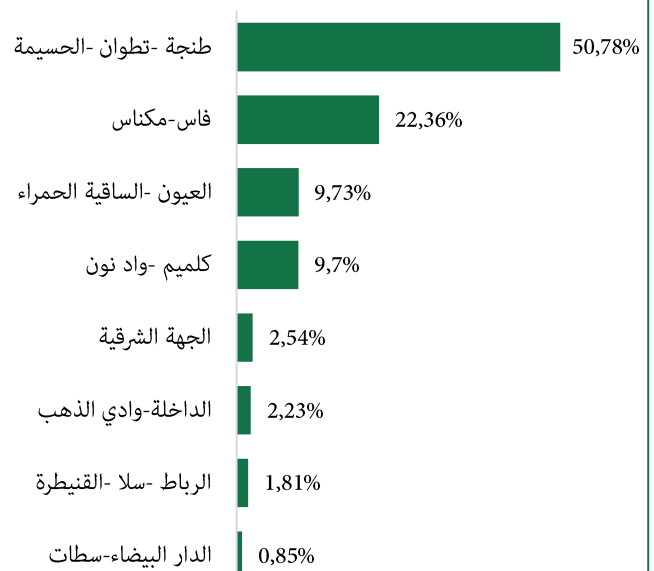
#### المساحة المعبأة



#### مبلغ الاستثمار



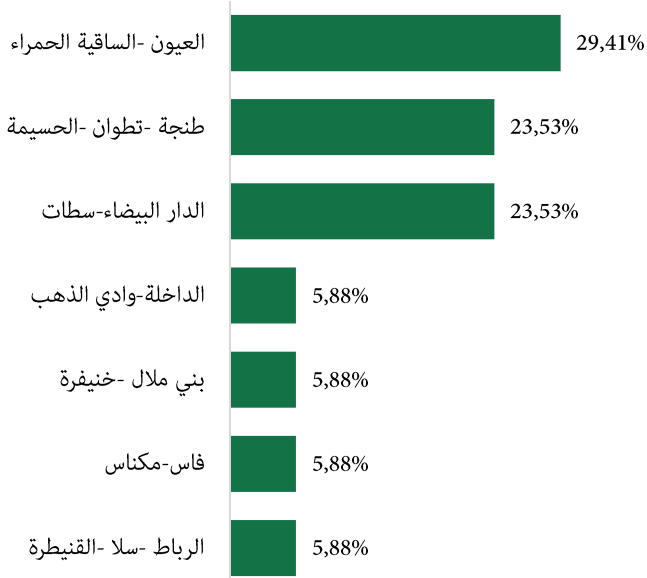
#### عدد مناصب الشغل



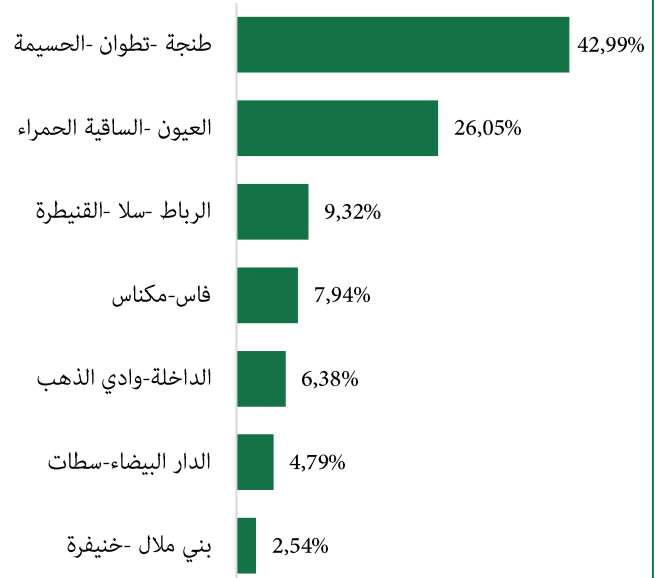
## 3.3 قطاع السكن

تمت تعبئة 79 هكتارا لفائدة قطاع السكن من أجل إنجاز 17 مشروعا استثماريا بكلفة إجمالية قدرها 852 مليون درهم، خلال الأسس الأول من سنة 2021. وتتمركز حوالي 43% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع على مستوى جهة طنجة - تطوان - الحسيمة.

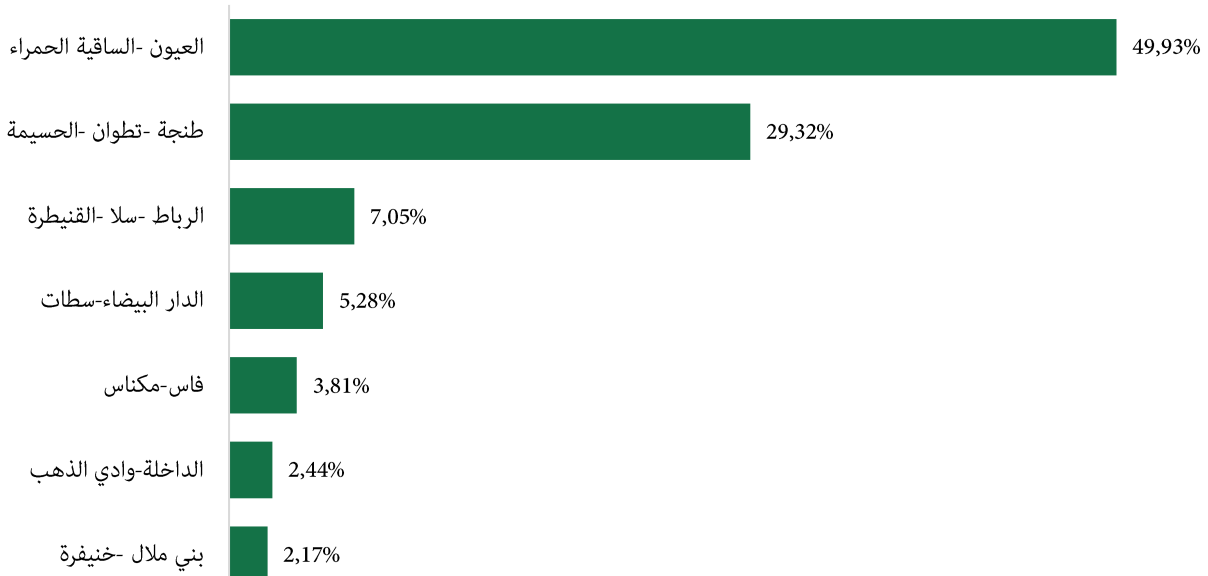
## عدد المشاريع



## المساحة المعبأة



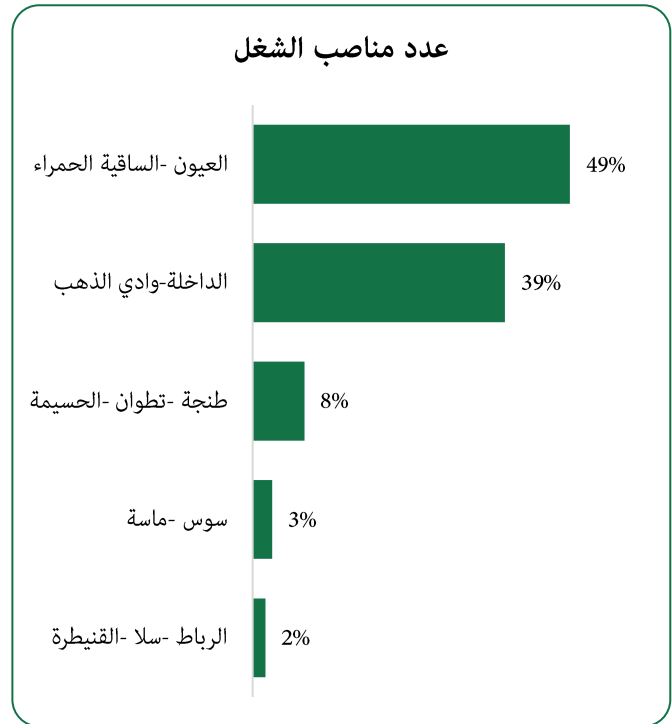
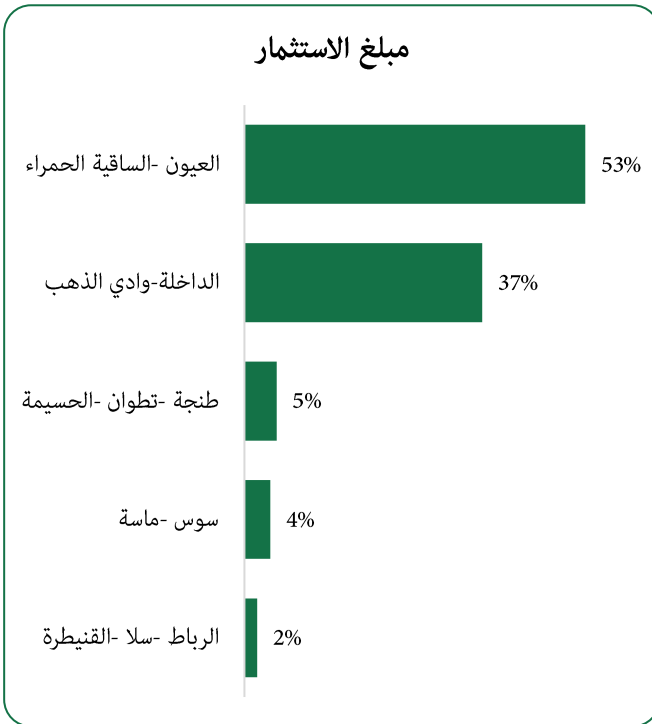
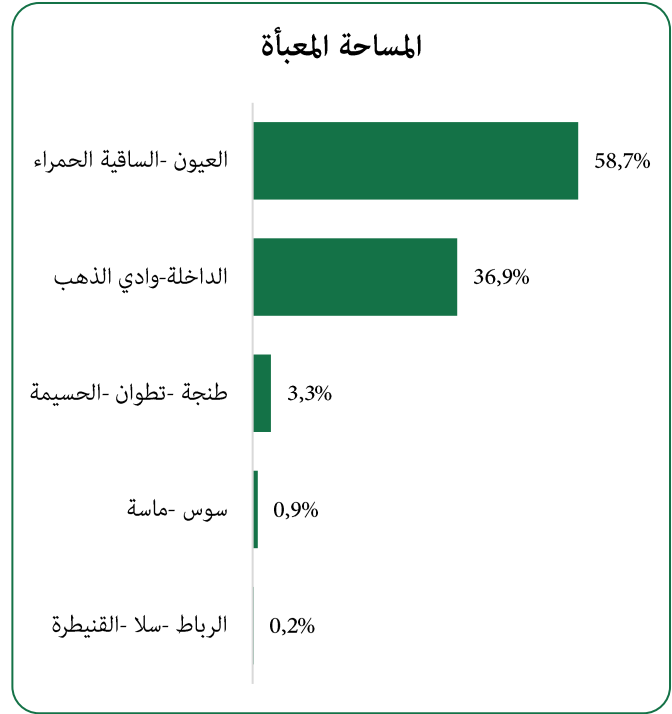
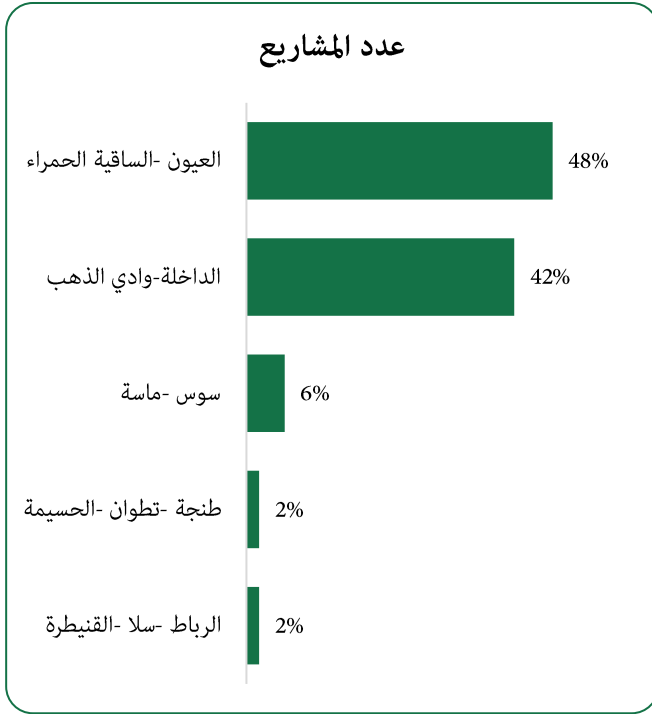
## مبلغ الاستثمار





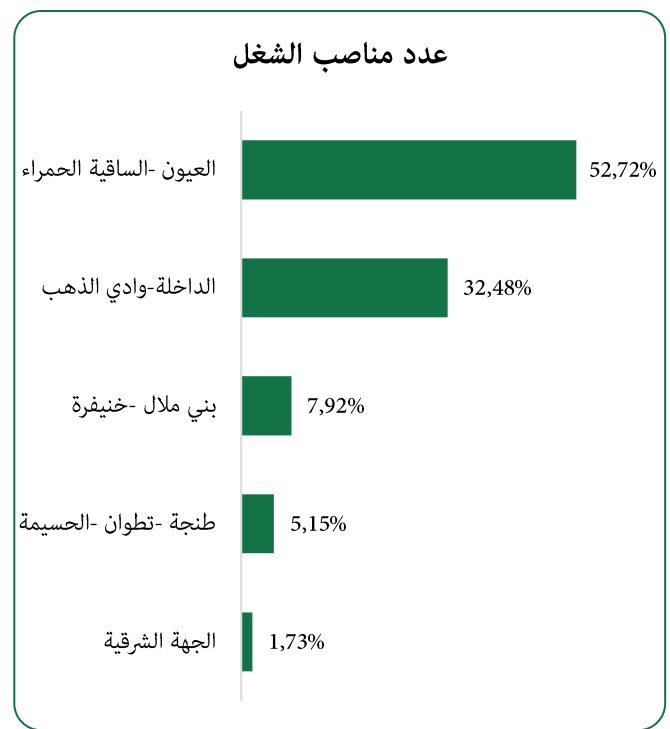
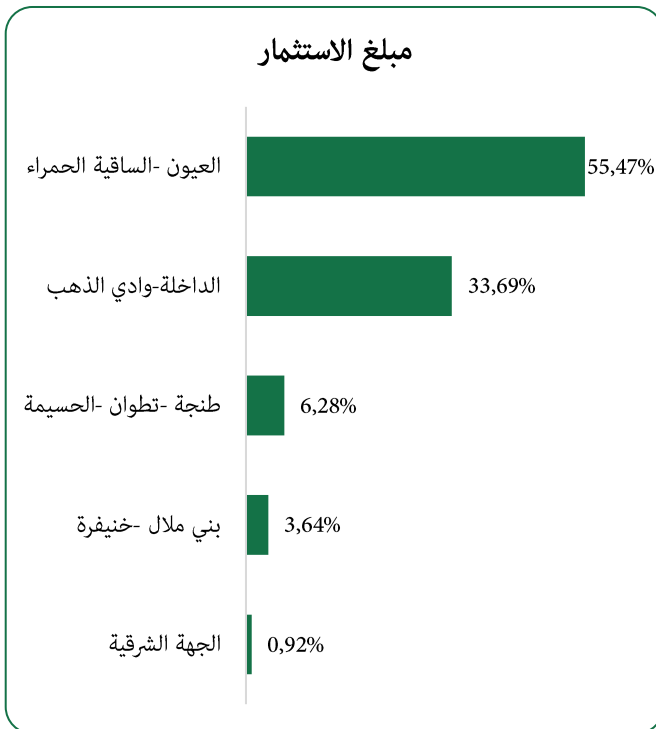
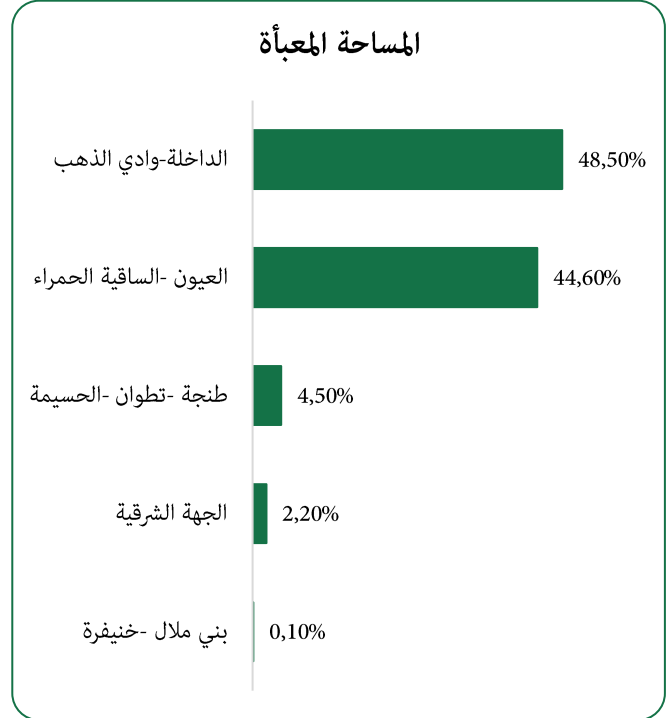
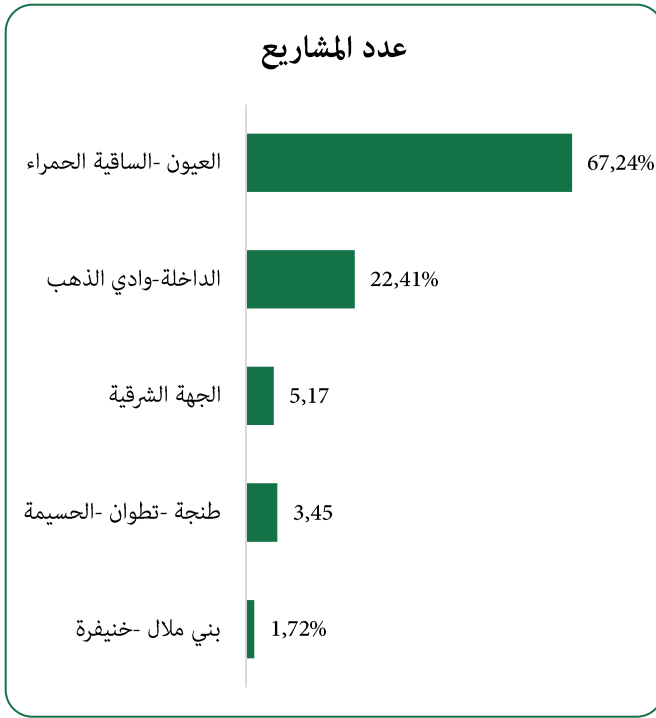
### 4.3 قطاع السياحة

خلال الأسس الأول من سنة 2021، تمت تعبئة 72 هكتارا لفائدة قطاع السياحة من أجل إنجاز 52 مشروعا استثماريا بكلفة إجمالية قدرها 559 مليون درهم حيث ستمكن من خلق 1.313 منصب شغل. وتتمركز 58% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع في جهة العيون-الساقية الحمراء.



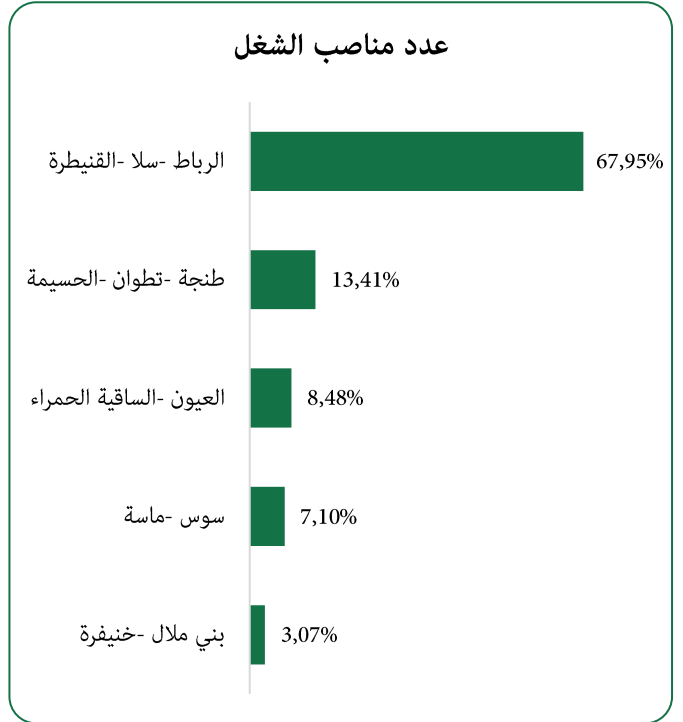
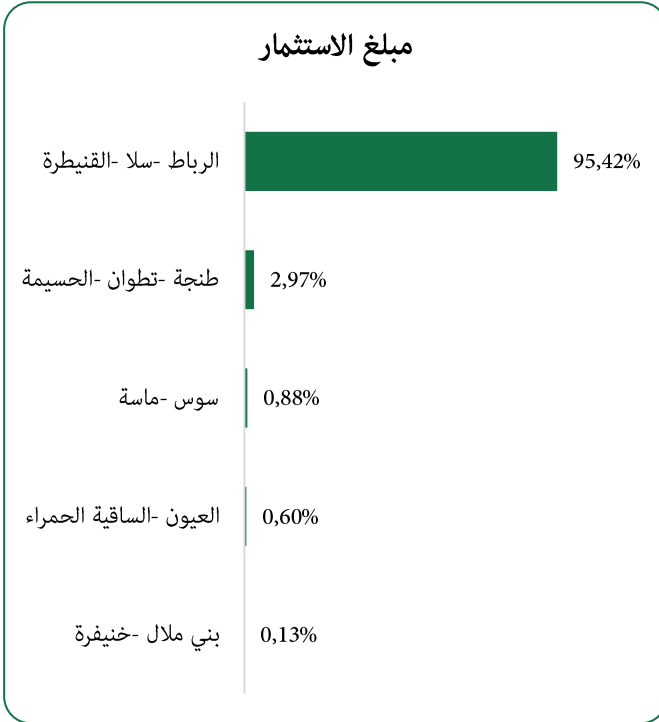
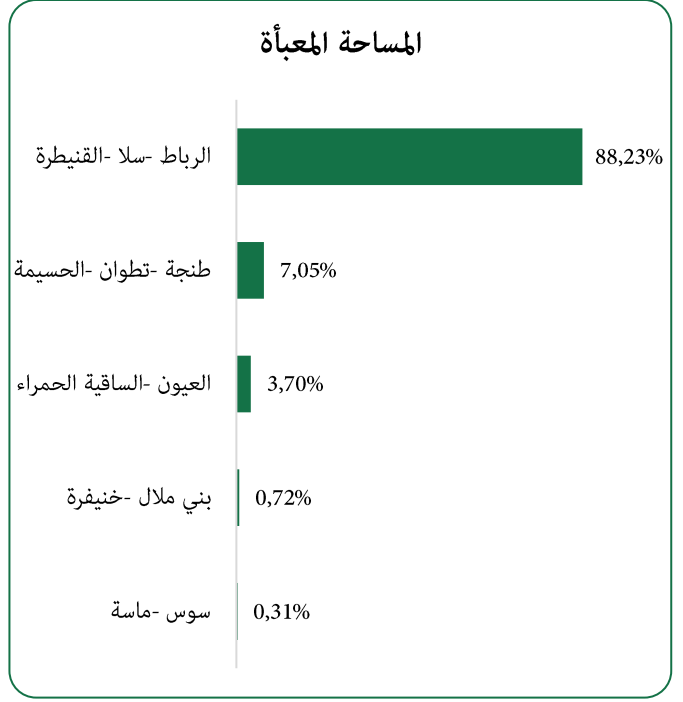
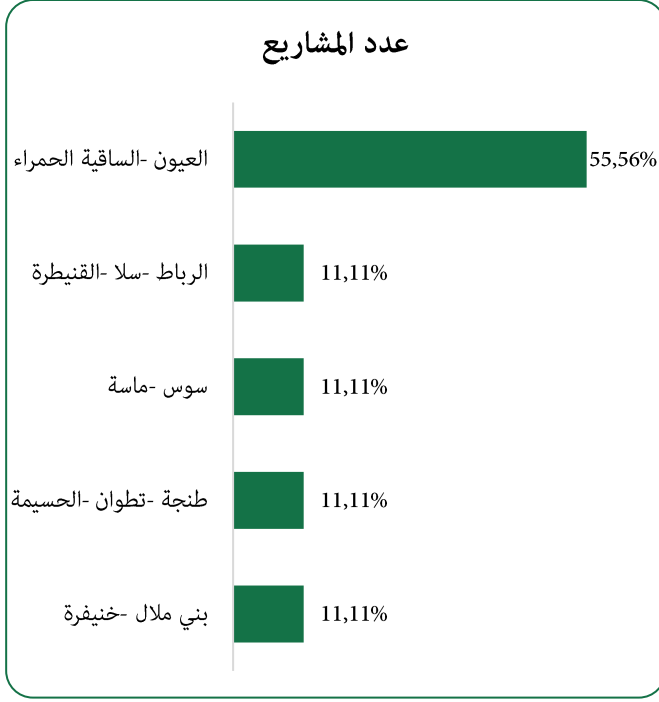
## 5.3 قطاع الخدمات

تمت تعبئة 69 هكتارا لفائدة قطاع السياحة من أجل إنجاز 58 مشروعا استثماريا بكلفة إجمالية قدرها 384 مليون درهم مما سيتمكن من خلق 2020 منصب شغل، خلال الأسدس الأول من سنة 2021. 93% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع تتمركز على مستوى جهتين (جهة الداخلة - وادي الذهب وجهة العيون - الساقية الحمراء).



### 6.3 قطاع التربية والتكوين

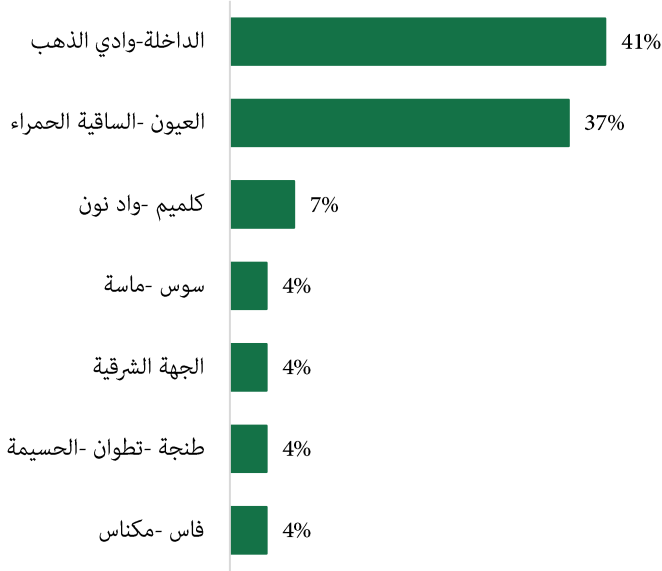
خلال الأسس الأول من سنة 2021، تمت تعبئة 64 هكتارا لفائدة قطاع التربية والتكوين من أجل إنجاز 9 مشاريع استثمارية بكلفة إجمالية قدرها 6.728 مليون درهم مما سيمكن من خلق 1.663 منصب شغل. وتتمركز 88% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع على مستوى جهة الرباط -سلا -القنيطرة.



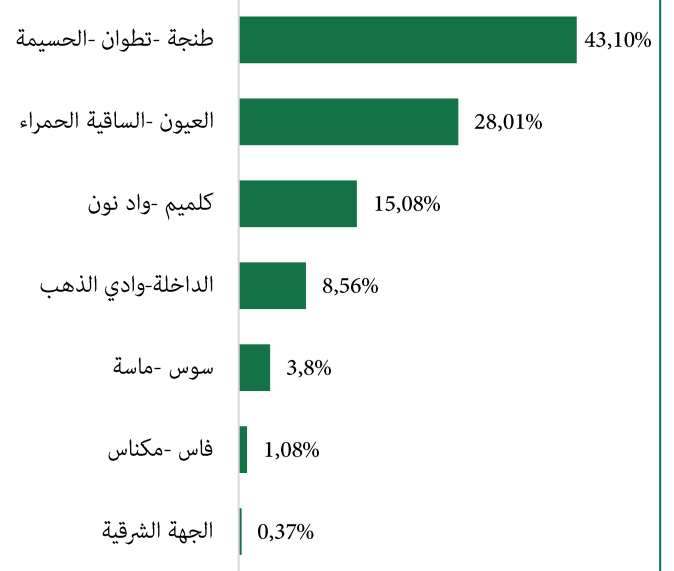
## 7.3 قطاع الصناعة الفلاحية

خلال الأسس الأول من سنة 2021، تمت تعبئة 46 هكتارا لفائدة قطاع الصناعة الفلاحية من أجل إنجاز 27 مشروعا استثماريا بكلفة إجمالية قدرها 778 مليون درهم مما سيمكن من خلق 1.682 منصب شغل. وتتمركز 71% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع على مستوى جهة طنجة-تطوان-الحسيمة وجهة العيون-الساقية الحمراء.

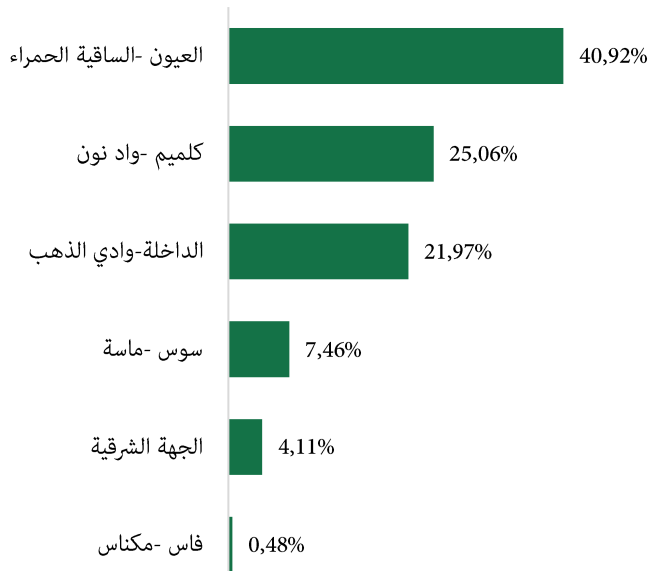
## عدد المشاريع



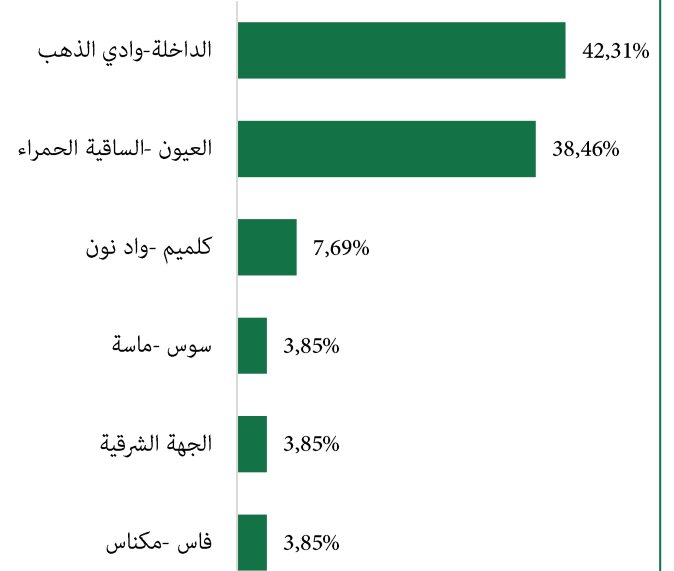
## المساحة المعبأة



## مبلغ الاستثمار

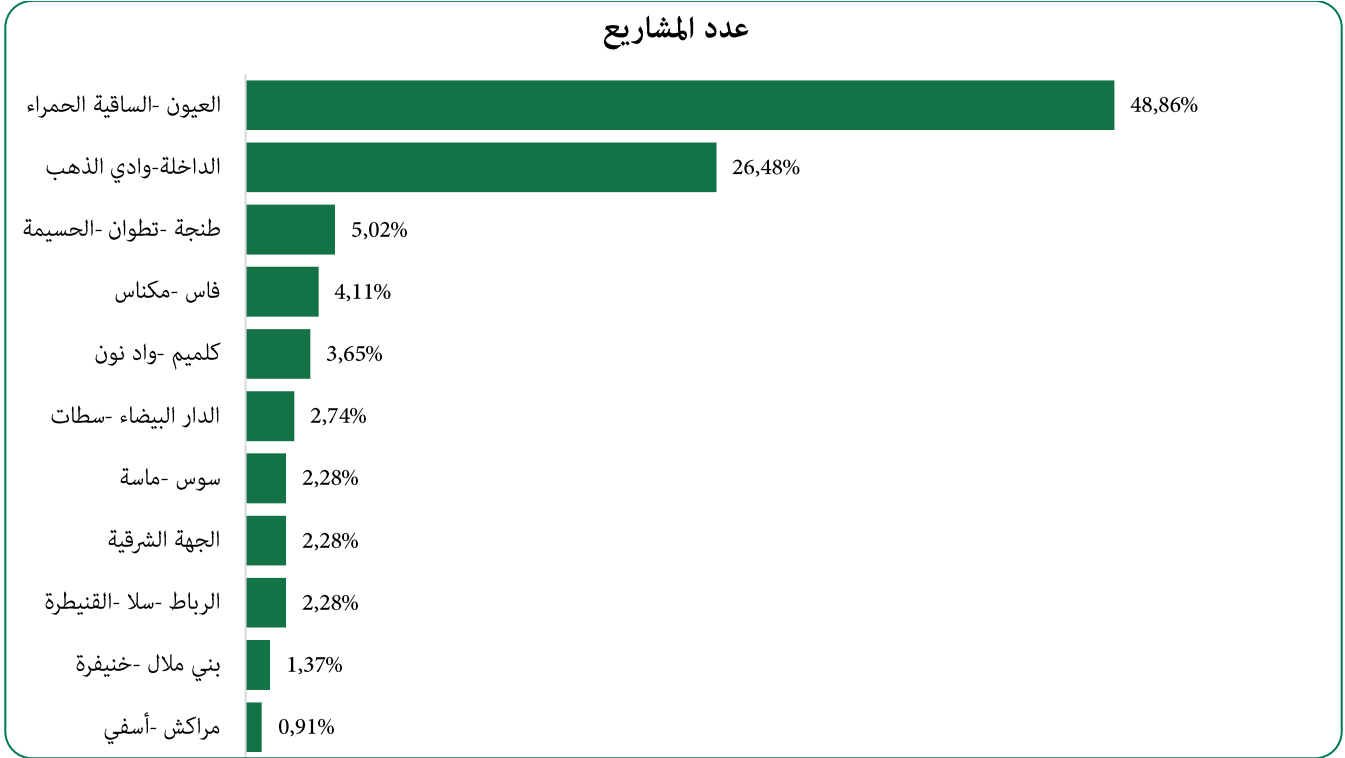


## عدد مناصب الشغل

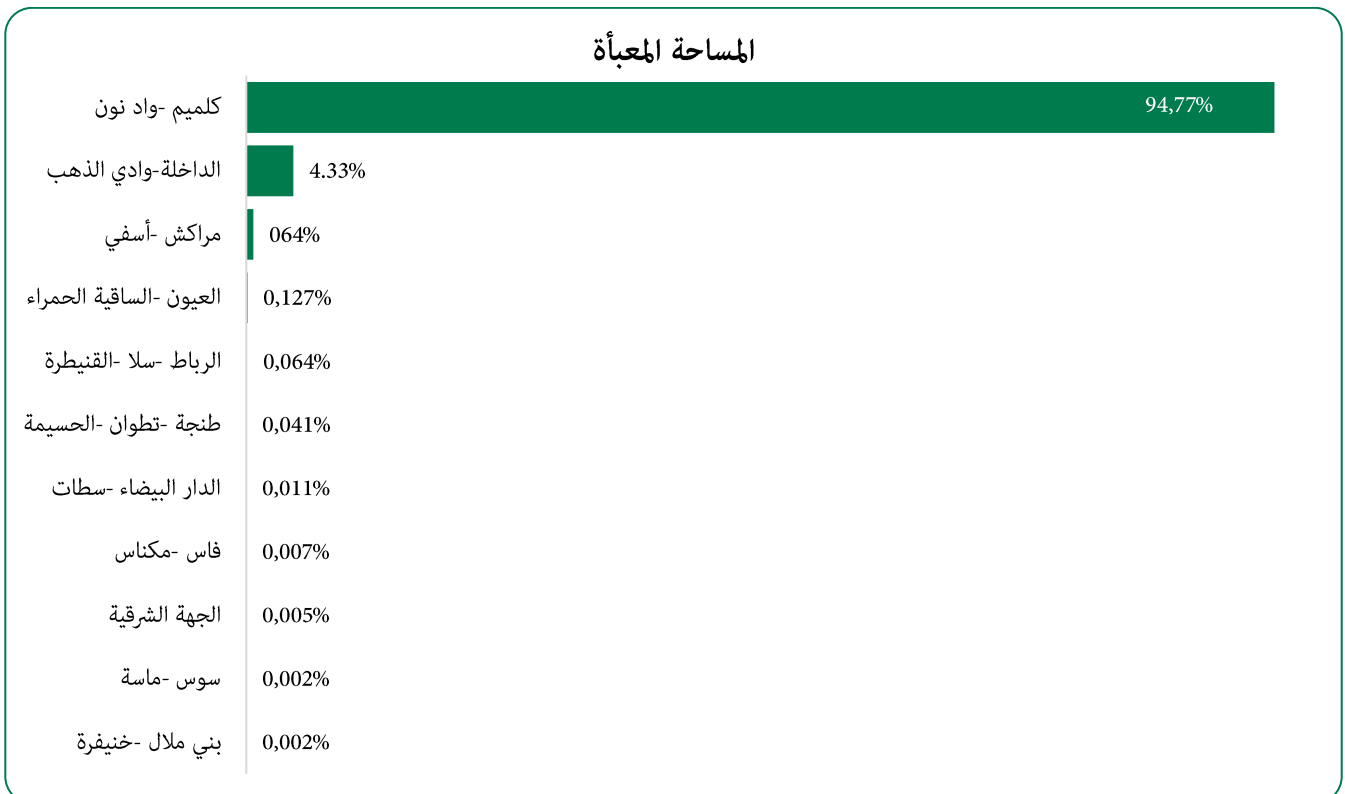


#### 4 التوزيع حسب الجهات

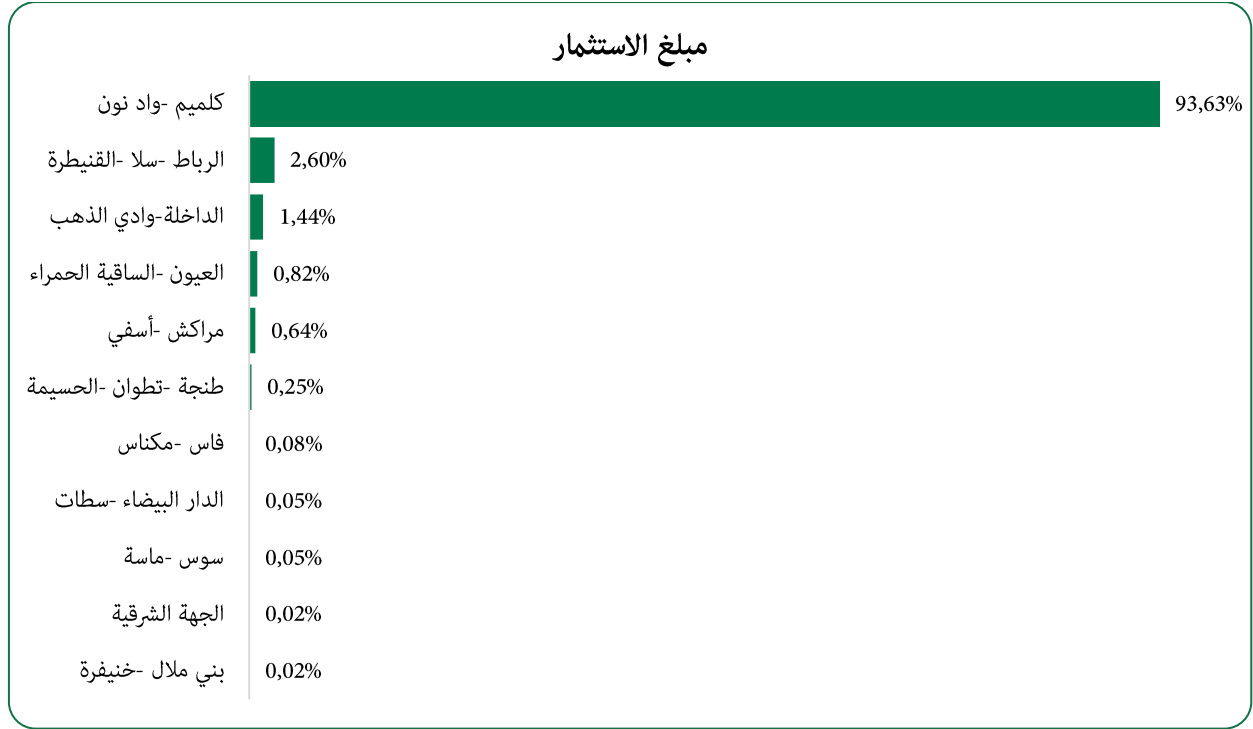
تستحوذ جهتي (العيون- الساقية الحمراء والداخلة -وادي الذهب) على 76% من المشاريع التي حظيت بالموافقة برسم الأسس الأول من سنة 2021.



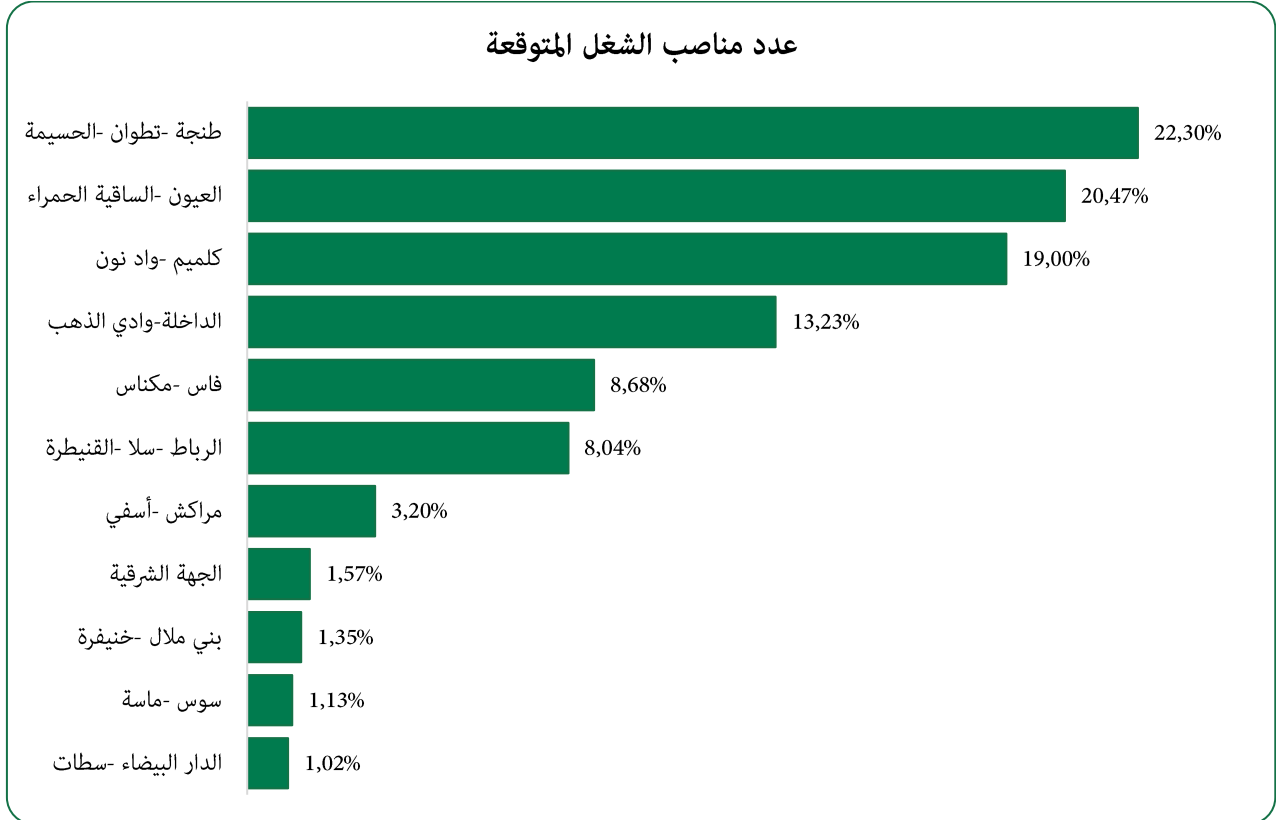
وبرسم الأسس الأول من سنة 2021، تم تخصيص 95% من المساحة المعبأة لفائدة جهة كلميم-واد نون.



واستحوذت جهة كلميم-وادي نون على 93% على الاستثمارات، برسم الأوسدس الأول من سنة 2021.



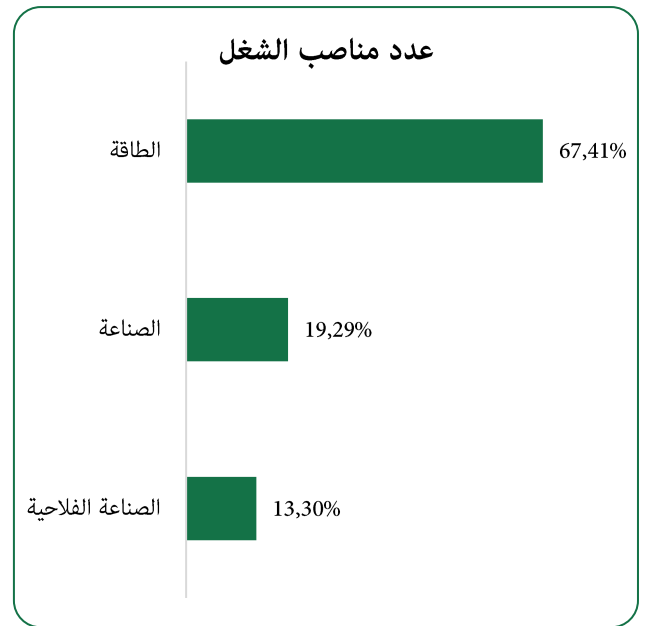
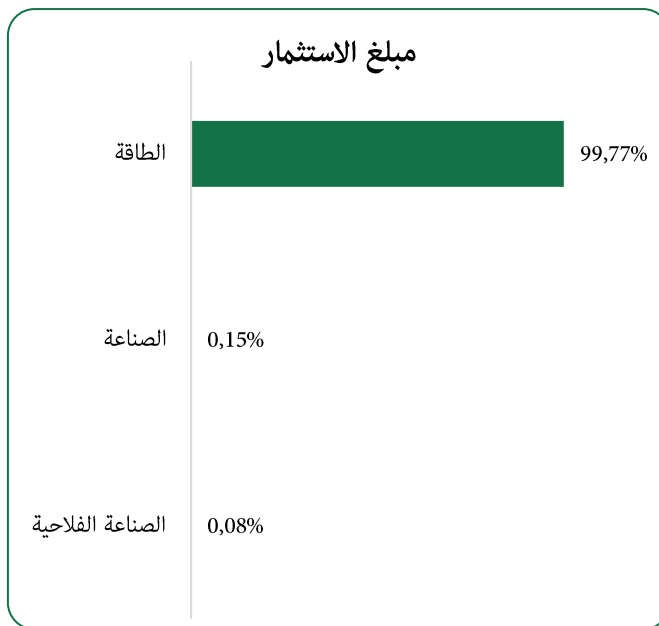
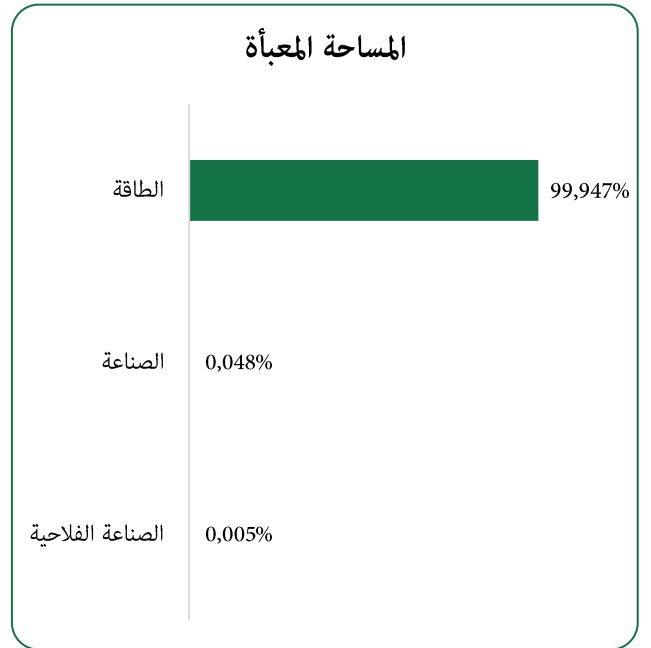
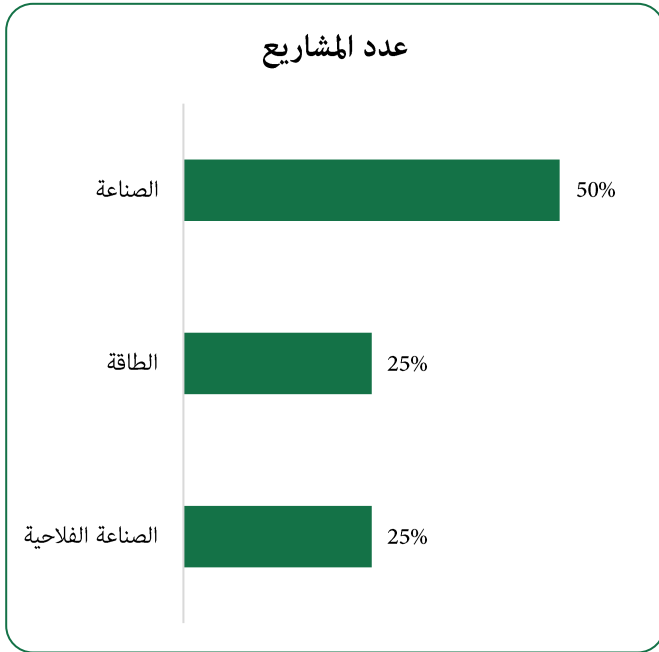
كما استفادت اربع جهات من 75 % من مناصب الشغل المحدثة، برسم الأوسدس الأول من سنة 2021، وهي جهة طنجة-تطوان - الحسيمة وجهة العيون-الساقية الحمراء وجهة كلميم-وادي نون وجهة الداخلة-وادي الذهب.



#### 1.4 جهة كلميم-وادي نون: تعبئة العقار لدعم قطاع الطاقة

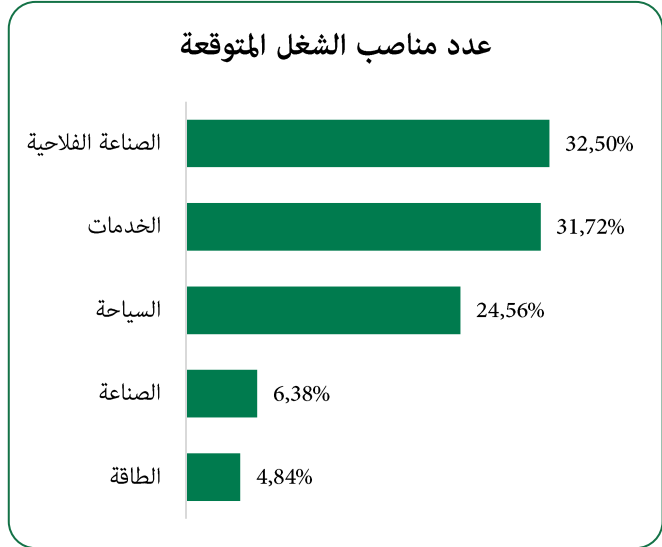
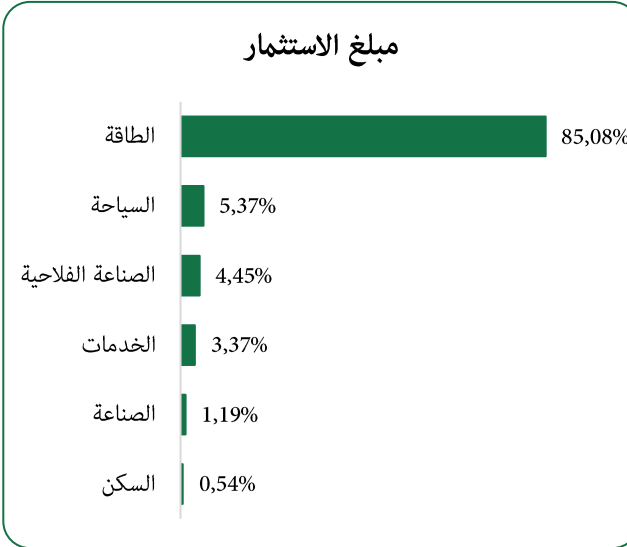
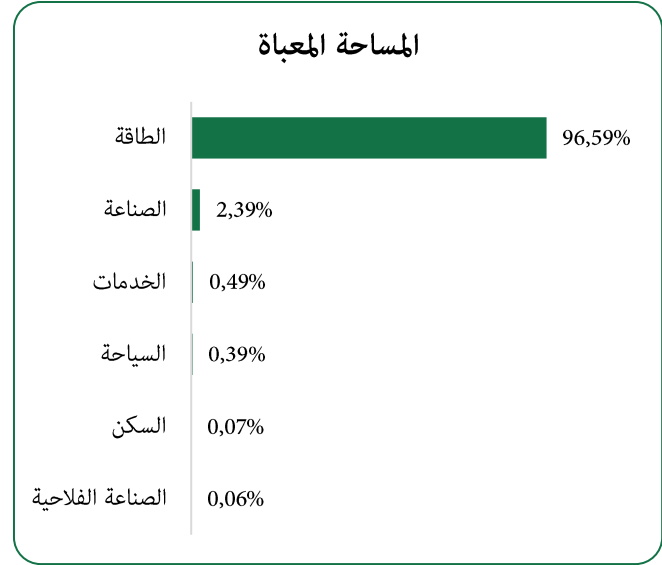
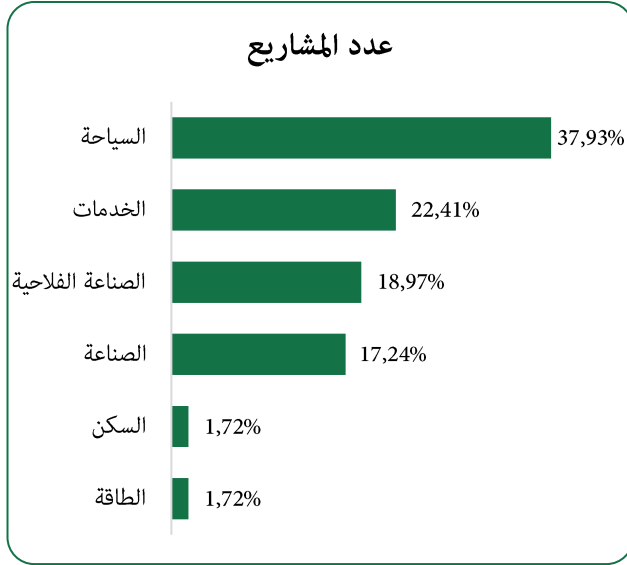
استفادت جهة كلميم-وادي نون، خلال النصف الأول من سنة 2021، من تعبئة 95% من المساحة الإجمالية المعبأة (150.082 هكتارا) لإنجاز 8 مشاريع بقيمة استثمارية تقدر بـ 250,570 مليار درهم مع خلق 2.970 منصب شغل.

ويستحوذ قطاع الطاقة على 99% من المساحة المعبأة (150.040 هكتارا)، حيث حظي مشروع استثماري ضخم تقدمت به شركة "Xlinks Morocco" بموافقة اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار والمتعلق بإنجاز محطة لتوليد الطاقة الريحية والشمسية فوق وعاء عقاري مساحته الإجمالية 150.000 هكتارا، وتبلغ القيمة الاستثمارية لهذا المشروع حوالي 250 مليار درهم وسيساهم في خلق نحو 2.000 منصب شغل.



## 2.4 جهة الداخلة - وادي الذهب: تعبئة العقار لدعم قطاع الطاقة

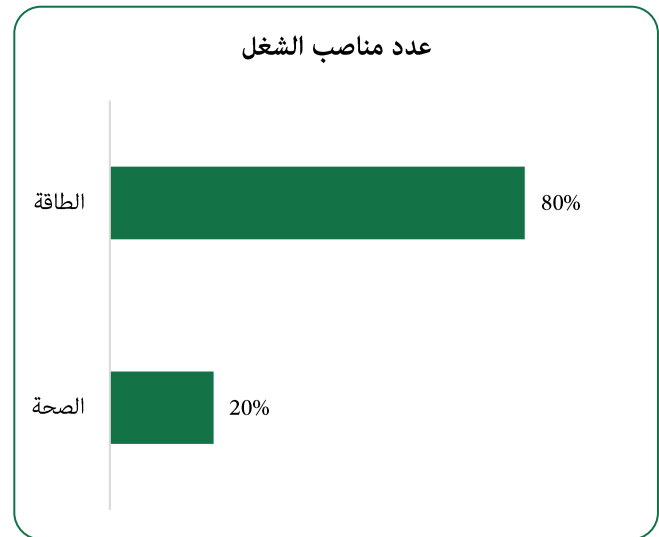
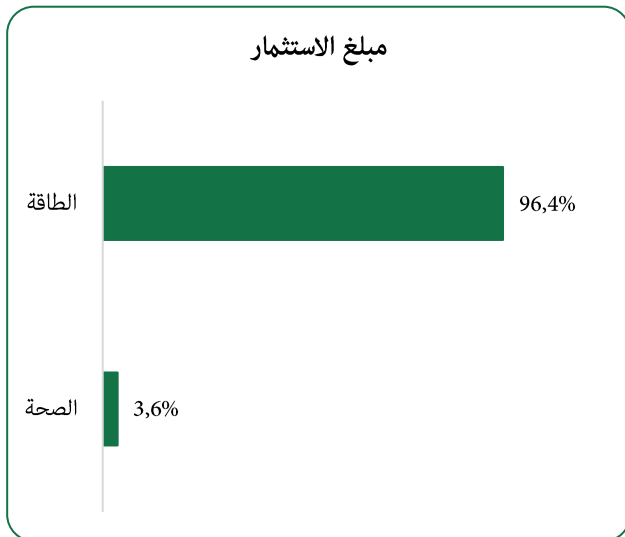
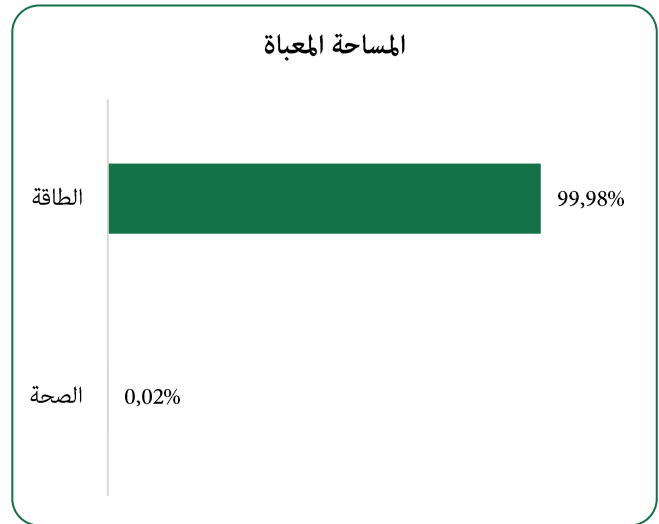
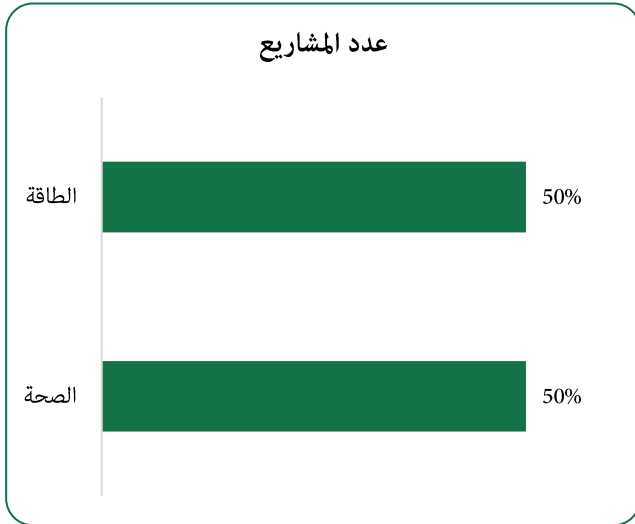
استفادت هذه الجهة، خلال الأسس الأول من سنة 2021 من تعبئة مساحة تقدر بـ 6860 هكتارا أي ما يعادل 4,33% من المساحة الإجمالية، من أجل إنجاز 58 مشروعا استثماريا بكلفة تعادل 3.843 مليون درهم وخلق 2.068 منصب شغل. واستحوذ قطاع الطاقة على 96% من المساحة المعبأة (6.627 هكتارا).



## 3.4 جهة مراكش - أسفي: تعبئة العقار لدعم قطاع الطاقة

استفادت هذه الجهة، خلال النصف الأول من سنة 2021، من تعبئة مساحة تقدر بـ 1.011 هكتارا لإنجاز مشروعين بمبلغ استثماري إجمالي يناهز 2.776 مليون درهم مع خلق 500 منصب شغل. ويستحوذ قطاع الطاقة على 99% من المساحة المعبأة من أجل إنجاز مشروع استثماري بكلفة تقدر بـ 2.676 مليون درهم مع خلق 400 منصب شغل.



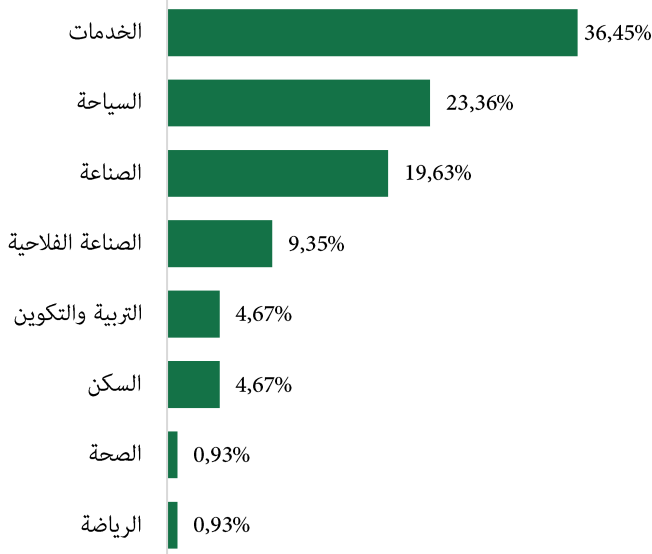


#### 4.4 جهة العيون-الساقية الحمراء: تعبئة العقار لدعم قطاعات الصناعة والسياحة والخدمات

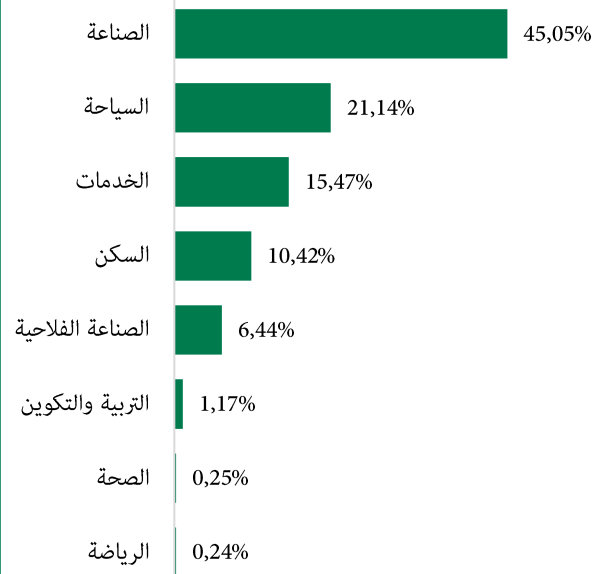
تمت تعبئة 202 هكتارا لفائدة هذه الجهة، خلال الأسس الأول من سنة 2021، لإنجاز 107 مشروعا بقيمة استثمارية تصل إلى 2.199 مليون درهم وخلق 3.200 منصب شغل.

واستفادت قطاعات الصناعة والسياحة والخدمات، على التوالي، من 45 % و 21 % و 15% من المساحة المعبأة.

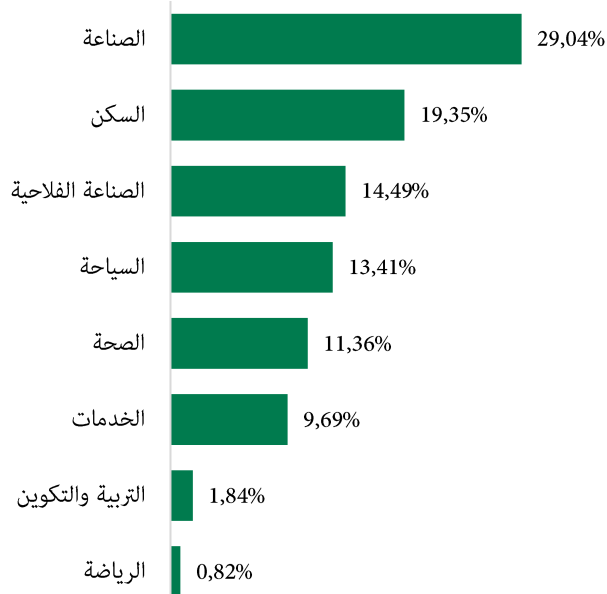
## عدد المشاريع



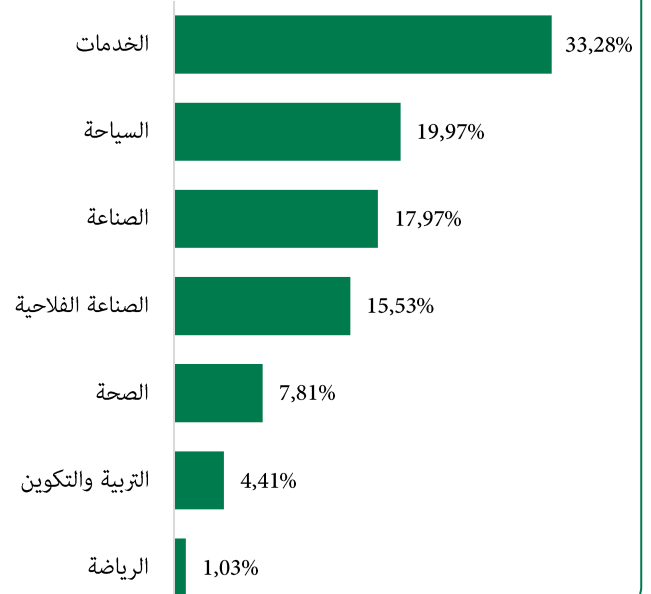
## المساحة المعبأة



## مبلغ الاستثمار



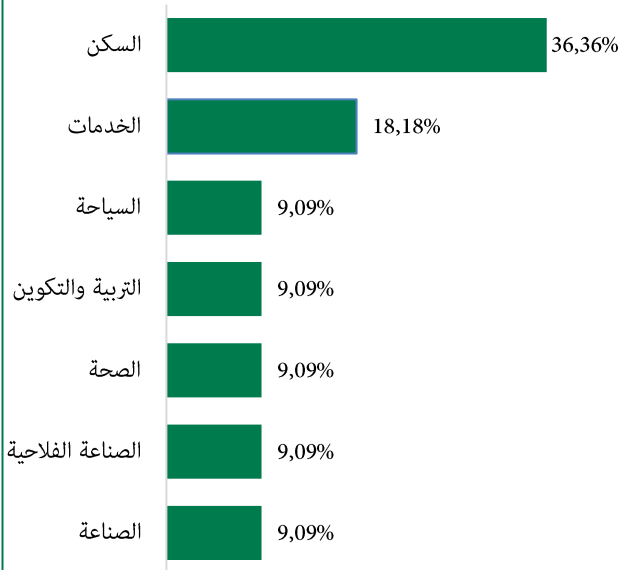
## عدد مناصب الشغل



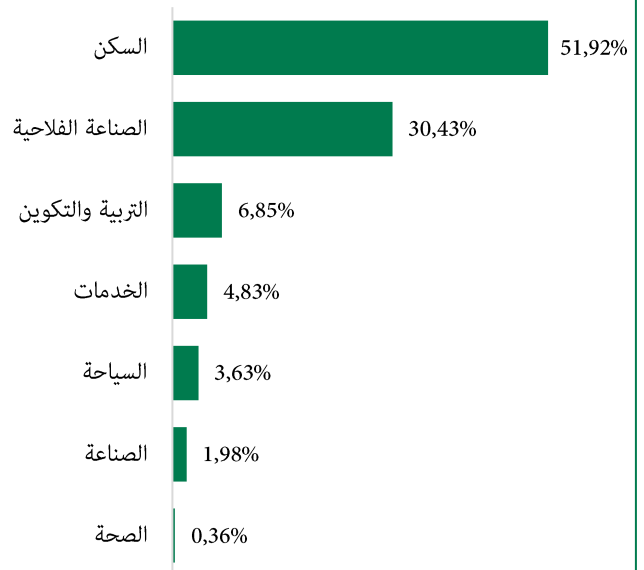
## 5.4 جهة طنجة-تطوان-الحسيمة : تعبئة العقار لفائدة قطاع السكن

استفادت جهة طنجة-تطوان-الحسيمة من تعبئة مساحة 65,7 هكتارا، خلال النصف الأول من سنة 2021، لإنجاز 11 مشروعا بقيمة استثمارية تقدر بـ 677 مليون درهم مع خلق 3.485 منصب شغل. ويحتكر قطاع السكن وحده 51% من المساحة المعبأة (أي ما يناهز 34 هكتارا).

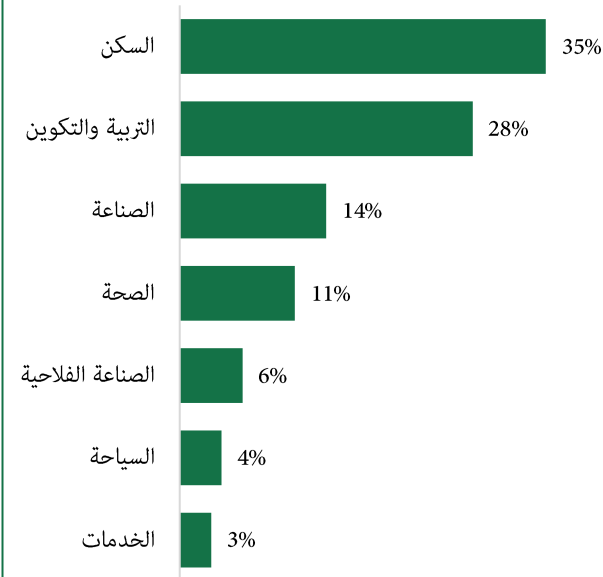
### عدد المشاريع



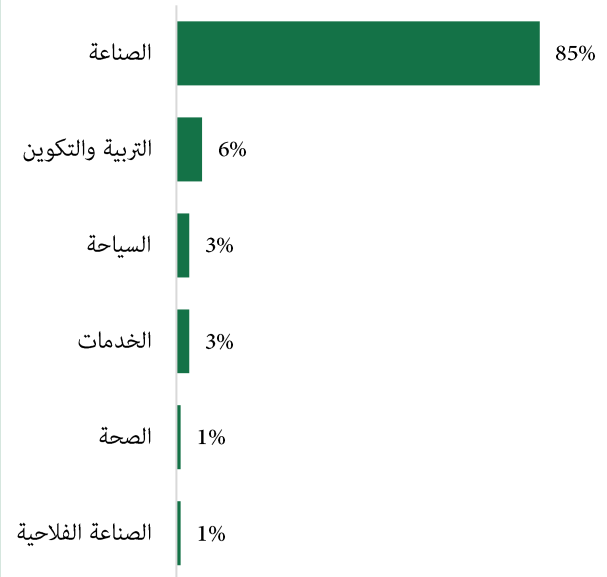
### المساحة المعبأة



### مبلغ الاستثمار



### مناصب الشغل المتوقعة



#### 6.4 جهة الرباط - سلا-القنيطرة : تعبئة العقار لفائدة قطاع التربية والتكوين

استفادت هذه الجهة، خلال الأسس الأول من سنة 2021، من تعبئة مساحة 101 هكتارا من أجل إنجاز 5 مشاريع استثمارية بكلفة تعادل 6.953 مليون درهم مع خلق 1.257 منصب شغل.

ويحتكر قطاع التربية والتكوين، لوحده، 56% من المساحة المعبأة (أي ما يعادل 56 هكتارا) قصد إنجاز جامعة محمد السادس متعددة التقنيات بالرباط (سلا الجديدة).

## II. تعبئة العقار لدعم مخطط المغرب الأخضر:

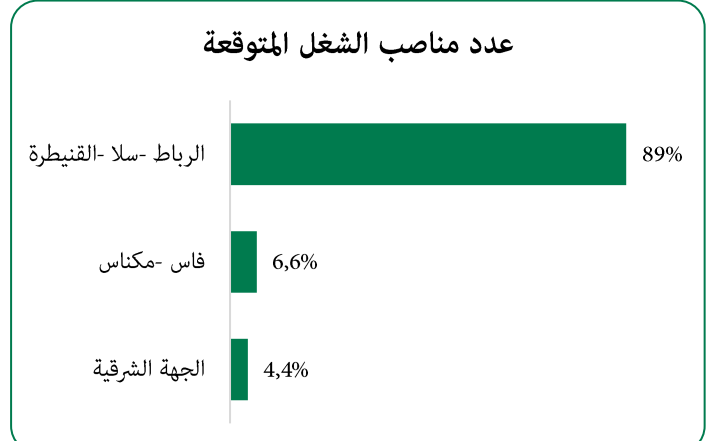
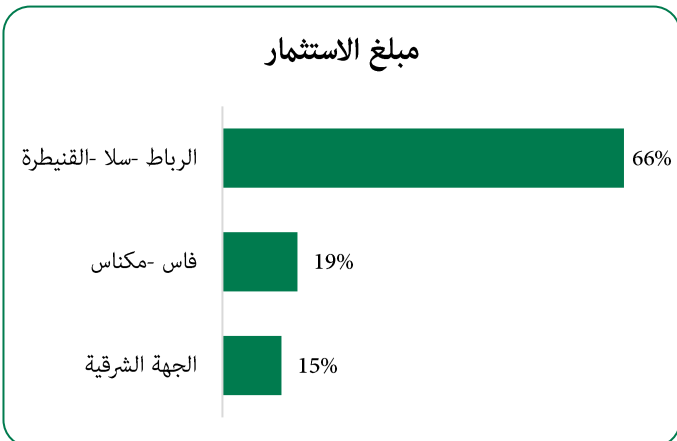
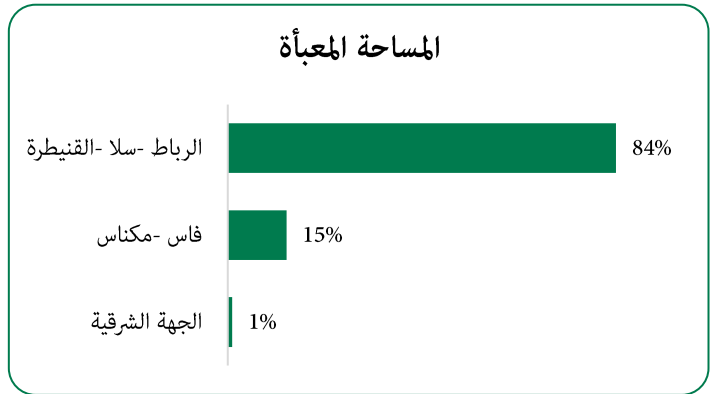
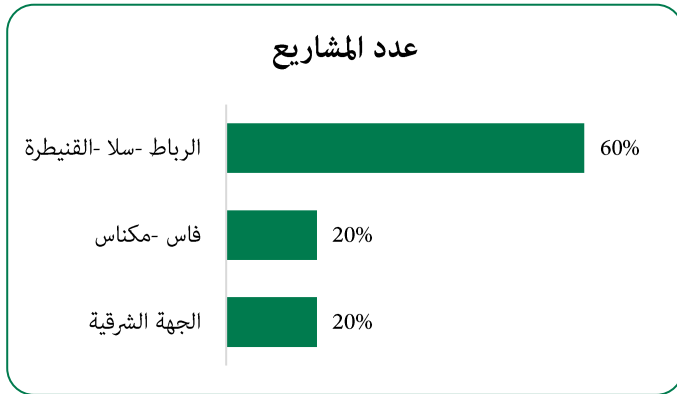
### 1. معطيات عامة

تم التوقيع على 5 اتفاقيات في إطار الشراكة الفلاحية، برسم الأسدس الأول من سنة 2021 تهم مساحة تقدر بـ 219 هكتارا ومبلغ استثماري يصل إلى 24 مليون درهم، سيتمكن من خلق 182 منصب شغل.

الجهة	الاتفاقيات المبرمة	المساحة	مبالغ الاستثمار (درهم)	مناصب الشغل المتوخاة
الرباط-سلا-القنيطرة	3	183هـ-60آر 39س	16.098.000	162
فاس-مكناس	1	34هـ-14آر 48س	4.569.500	12
الجهة الشرقية	1	1هـ-77آر 00س	3.626.560	8
<b>المجموع</b>	<b>5</b>	<b>219هـ-51آر 87س</b>	<b>24.294.060</b>	<b>182</b>

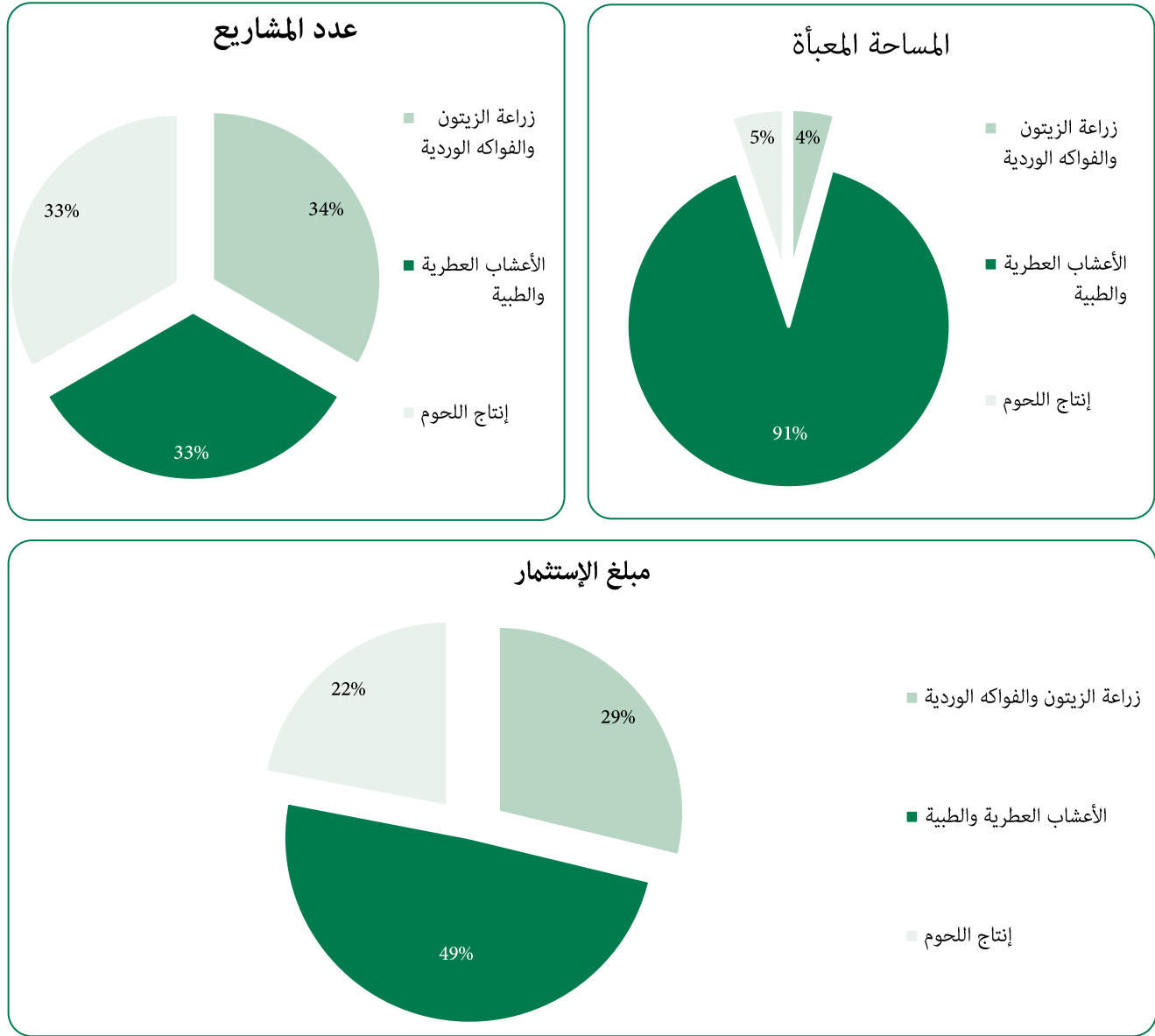
### 2. التوزيع حسب الجهات

يتبين من خلال توزيع الاتفاقيات المبرمة حسب الجهات، برسم الأسدس الأول من سنة 2021، أن 60% من مجموع الاتفاقيات المبرمة، تتمركز بجهة الرباط -سلا -القنيطرة بمساحة تقدر بـ 183 هكتارا.



## 1.2 جهة الرباط - سلا - القنيطرة (الأعشاب العطرية والطبية)

استفادت جهة الرباط - سلا - القنيطرة من 3 مشاريع بمساحة تصل إلى 183 هكتارا ومبلغ استثماري يقدر بـ 16 مليون درهم وستمكن من إحداث 162 منصب شغل. وتستهدف هذه المشاريع أساسا زراعة الأعشاب العطرية والطبية (167 هكتارا).



## 2.2 جهة فاس-مكناس (زراعة الزيتون والفواكه الوردية)

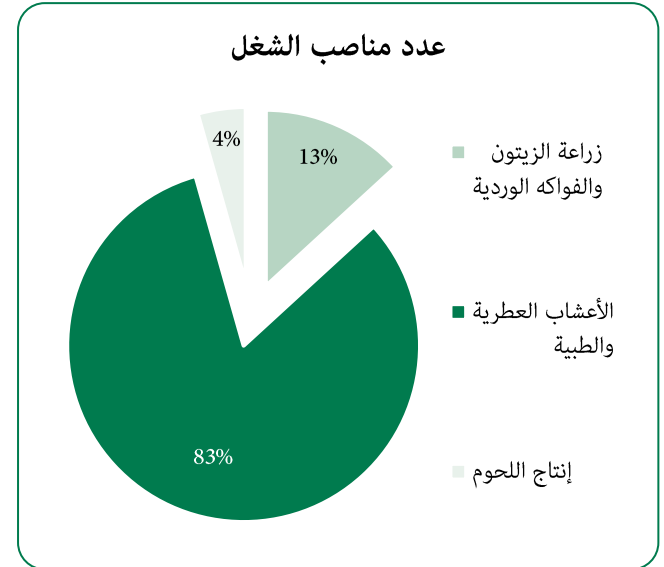
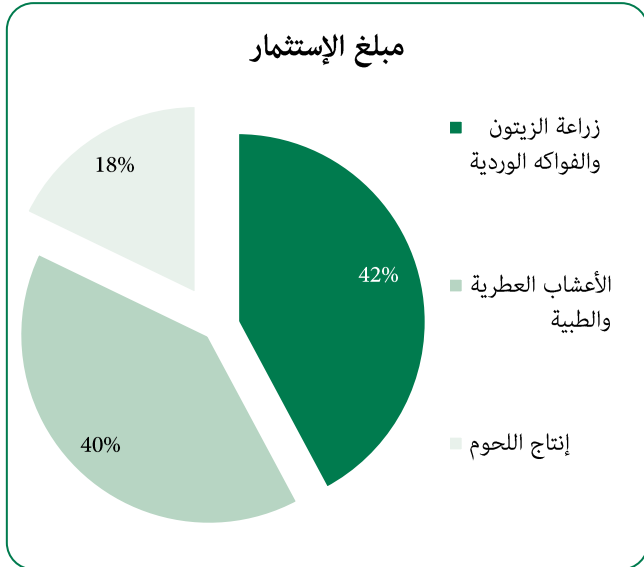
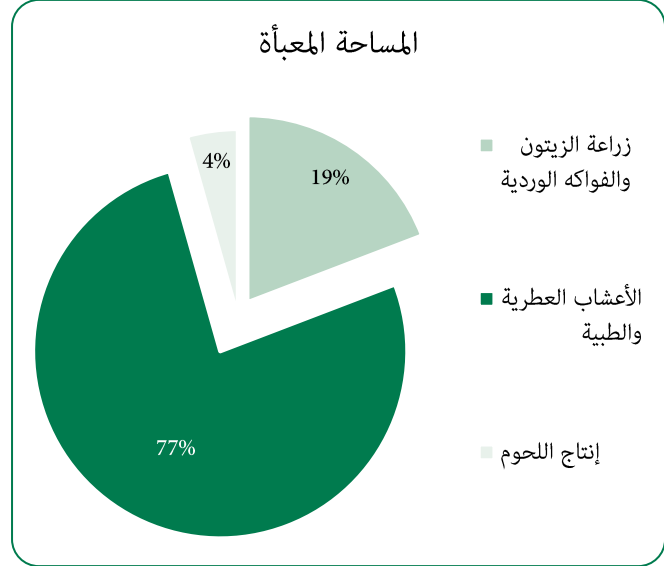
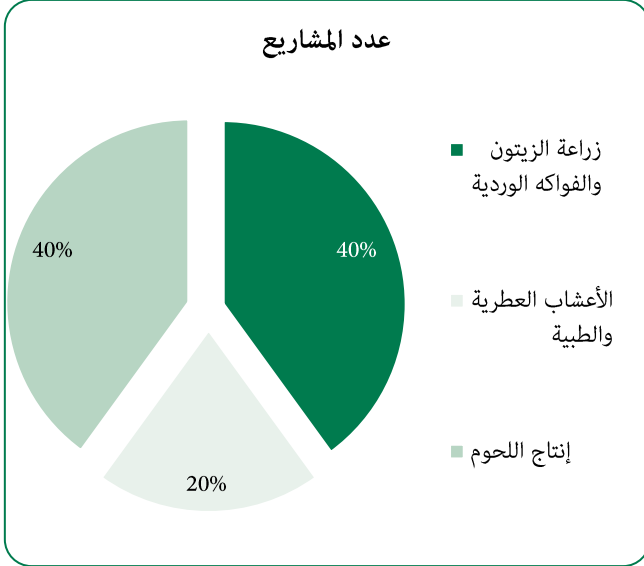
استفادت جهة فاس - مكناس ، خلال الأسدس الأول من سنة 2021، من مشروع استثماري واحد بمساحة تقدر بـ 34 هكتارا ومبلغ استثماري مرتقب يقدر بـ 4,57 مليون درهم وسيتمكن من إحداث 12 منصب شغل.

## 3.2 الجهة الشرقية (إنتاج اللحوم)

استفادت هذه الجهة، خلال الأسدس الأول من سنة 2021، من مشروع استثماري واحد بمساحة 1,77 هكتارا ومبلغ استثماري مرتقب يقدر بـ 3,6 مليون درهم وسيتمكن من إحداث 8 مناصب شغل.

## 3. التوزيع حسب القطاعات

خلال الأسس الأول من سنة 2021، استحوذ قطاع فلاحي واحد على 77% من المساحة الإجمالية المعبأة (أيما يعادل 167 هكتارا)، ويتعلق الأمر بزراعة الأعشاب العطرية والطبية.



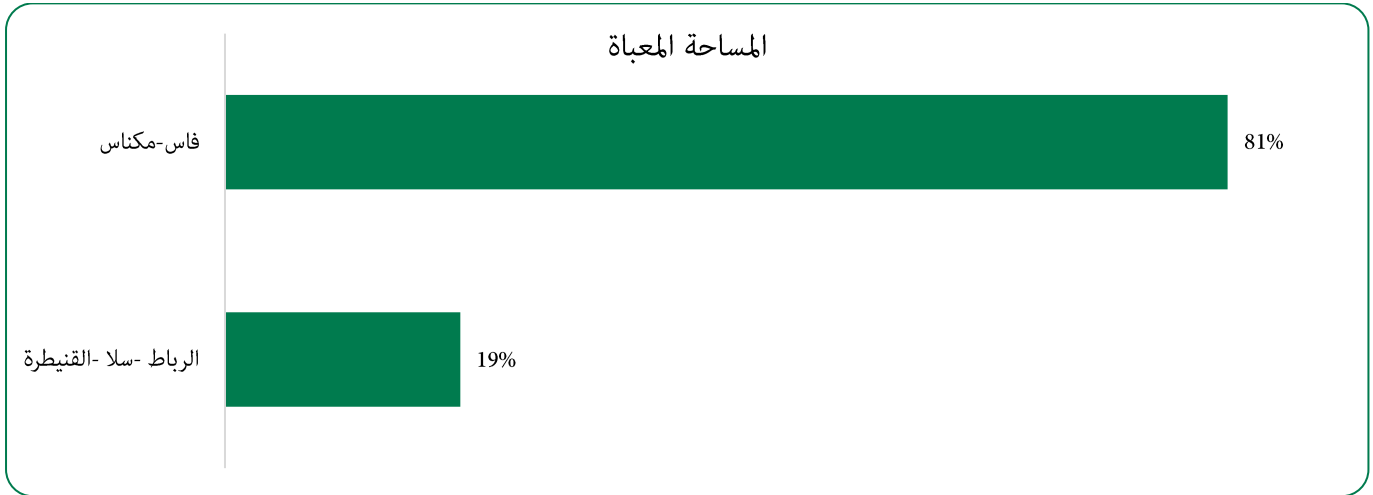
## 3.1 زراعة الأعشاب العطرية و الطبية

قامت الدولة (المملك الخاص)، خلال الأسس الأول من سنة 2021، بتعبئة 167 هكتارا لفائدة قطاع زراعة الاعشاب العطرية والطبية (77% من المساحة الإجمالية المعبأة) قصد إنجاز مشروع واحد بمبلغ استثماري إجمالي قدره 9 ملايين درهم وسيتمكن من خلق 150 منصب شغل. و يتمركز هذا المشروع بجهة الرباط -سلا-القنيطرة .

### 2.3 زراعة أشجار الزيتون والفواكه الوردية

قامت الدولة (المملك الخاص)، خلال الأسدس الأول من سنة 2021، بتعبئة 42 هكتارا لفائدة قطاعي زراعة الزيتون وزراعة الفواكه الوردية (19% من المساحة الإجمالية المعبأة) قصد إنجاز مشروعين بمبلغ استثماري إجمالي يقدر بـ 10 ملايين درهم وسيمكنان من خلق 24 منصب شغل.

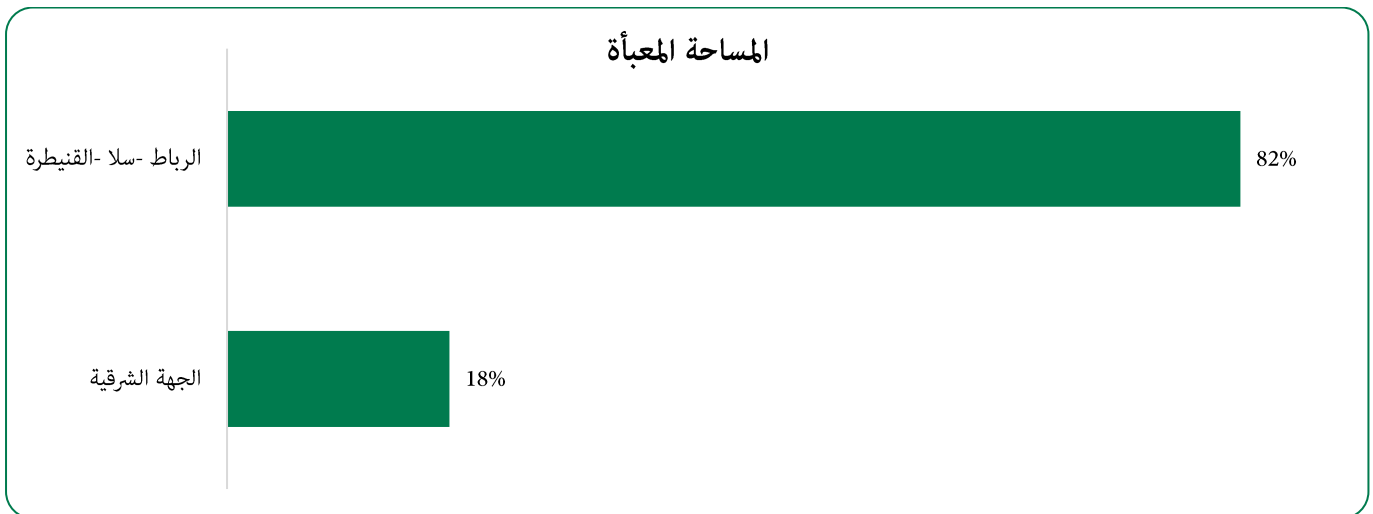
وتتمركز بجهة فاس-مكناس 81% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع.



### 3.3 إنتاج اللحوم

قامت الدولة (المملك الخاص)، خلال الأسدس الأول من سنة 2021، بتعبئة 9 هكتارات لفائدة قطاع إنتاج اللحوم (4% من المساحة الإجمالية المعبأة)، من أجل إنجاز مشروعين استثماريين بمبلغ إجمالي قدره 4 ملايين درهم والذي سيمكن من خلق 8 مناصب شغل.

واستفادت جهة الرباط -سلا -القنيطرة من 82% من المساحة الإجمالية المعبأة لفائدة هذا القطاع.



## الملحقات

## تعبئة العقار لفائدة الاستثمار - سنة 2020-

النظام	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
التدبير اللامتمركز	245	4.556 هـ 03 آر 02 س	9.668.978.354	19.436
خارج التدبير اللامتمركز والنظام التعاقدى	2	501 هـ 55 آر 28 س	2.416.000.000	--
<b>المجموع العام</b>	<b>247</b>	<b>5057 هـ 58 آر 30 س</b>	<b>12.084.978.354</b>	<b>19.436</b>

الجهة	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
الداخلة - وادي الذهب	99	3.928 هـ 75 آر 12 س	3.271.860.000	3.193
العيون - الساقية الحمراء	89	379 هـ 14 آر 16 س	1.340.427.184	1.129
بني ملال - خنيفرة	1	357 هـ 38 آر 88 س	1.310.000.000	--
الرباط - سلا - القنيطرة	6	198 هـ 69 آر 21 س	1.583.200.000	110
طنجة - تطوان - الحسيمة	10	70 هـ 73 آر 54 س	575.596.500	6.984
فاس - مكناس	15	45 هـ 00 آر 35 س	501.637.000	1.919
كلميم - واد نون	7	17 هـ 71 آر 06 س	1.180.887.670	673
سوس - ماسة	3	39 هـ 57 آر 55 س	221.740.000	2.120
الدار البيضاء - سطات	2	08 هـ 95 آر 95 س	1.885.000.000	528
الجهة الشرقية	14	08 هـ 42 آر 48 س	194.130.000	1.129
درعة تافيلالت	1	03 هـ 20 آر 00 س	20.500.000	15
<b>المجموع العام</b>	<b>247</b>	<b>5.057 هـ 58 آر 30 س</b>	<b>12.084.978.354</b>	<b>19 436</b>

القطاع	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
الطاقة	3	3.509 هـ 00 آر 02 س	2.541.000.000	930
السكن	18	691 هـ 65 آر 15 س	3.650.893.660	--
المعادن	16	268 هـ 12 آر 15 س	205.580.000	308
الصناعة الفلاحية	33	249 هـ 65 آر 46 س	534.287.370	2.547
الصناعة	45	192 هـ 31 آر 88 س	1.433.989.824	11.432
السياحة	51	97 هـ 78 آر 58 س	724.760.000	1.126
الخدمات	56	25 هـ 24 آر 01 س	341.827.500	1.300
التربية والتكوين	13	10 هـ 14 آر 68 س	324.890.000	678
النقل	1	08 هـ 68 آر 00 س	1.875.000.000	480
الصحة	5	03 هـ 76 آر 81 س	388.450.000	534
الرياضة	1	00 هـ 61 آر 56 س	43.700.000	86
التقافة	1	00 هـ 60 آر 00 س	20.600.000	15
<b>المجموع العام</b>	<b>247</b>	<b>5057 هـ 58 آر 30 س</b>	<b>12.084.978.354</b>	<b>19 436</b>



## تعبئة العقار في إطار الشراكة الفلاحية بين القطاعين العام والخاص 2020

الجهة	عدد المشاريع	المساحة (بالهكتار)	مبلغ الاستثمار (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
الرباط - سلا - القنيطرة	6	416 هـ 79 آر 88 س	123.014.057	210
بني ملال - الخنيفرة	3	177 هـ 27 آر 30 س	16.958.626	86
فاس - مكناس	1	130 هـ 84 آر 62 س	37.117.310	183
مراكش - اسفي	1	116 هـ 22 آر 26 س	39.000.000	79
الجهة الشرقية	2	49 هـ 85 آر 00 س	14.401.020	20
كلميم - واد نون	1	45 هـ 34 آر 51 س	87.842.000	147
الدار البيضاء - سطات	7	26 هـ 47 آر 50 س	9.877.561	104
سوس - ماسة	1	10 هـ 31 آر 00 س	1.263.000	10
<b>المجموع العام</b>	<b>25</b>	<b>973 هـ 12 آر 07 س</b>	<b>329.473.624</b>	<b>839</b>

## تعبئة العقار لفائدة الاستثمار - سنة 2021 - (الأسدس الأول)

النظام	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
التدبير اللامتمركز	217	157.297 هـ 52 آر 81 س	258.532.292.612	14.099
خارج التدبير اللامتمركز والنظام التعاقدى	1	1.011 هـ 42 آر 38 س	2.676.000.000	400
النظام التعاقدى	1	56 هـ 35 آر 59 س	6.420.000.000	1.130
<b>المجموع العام</b>	<b>219</b>	<b>158.365 هـ 30 آر 78 س</b>	<b>267.628.292.612</b>	<b>15.629</b>

الجهة	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
كلميم-واد نون	8	150.082 هـ 84 آر 40 س	250.575.769.320	2.970
الداخلية-واد ي الذهب	58	6.860 هـ 91 آر 59 س	3.843.450.000	2.068
مراكش-أسفي	2	1.011 هـ 59 آر 06 س	2.776.000.000	500
العيون-الساقية الحمراء	107	201 هـ 89 آر 87 س	2.199.814.540	3.200
الرباط-سلا-القنيطرة	5	101 هـ 14 آر 71 س	6.953.995.793	1.257
طنجة-تطوان-الحسيمة	11	65 هـ 71 آر 82 س	677.537.500	3.485
الدار البيضاء-سطات	6	17 هـ 77 آر 14 س	133.359.609	160
فاس-مكناس	9	10 هـ 50 آر 47 س	222.510.000	1357
الجهة الشرقية	5	7 هـ 73 آر 40 س	66.090.850	245
سوس-ماسة	5	2 هـ 61 آر 26 س	138.240.000	176
بني ملال - خنيفرة	3	2 هـ 57 آر 06 س	41.525.000	211
<b>المجموع العام</b>	<b>219</b>	<b>158.365 هـ 30 آر 78 س</b>	<b>267.628.292.612</b>	<b>15.629</b>

القطاع	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
الطاقة	4	157.642 هـ 46 آر 38 س	255.948.569.320	2 502
الصناعة	47	386 هـ 12 آر 08 س	1.898.831.009	5 908
السكن	17	79 هـ 35 آر 61 س	852.462.552	--
السياحة	52	72 هـ 71 آر 16 س	559.001.381	1 313
الخدمات	58	69 هـ 98 آر 13 س	384.357.500	2 020
التربية والتكوين	9	63 هـ 87 آر 44 س	6.728.395.000	1 663
الصناعة الفلاحية	27	46 هـ 40 آر 87 س	778.675.850	1 682
الرياضة	2	03 هـ 48 آر 69 س	500.000.000	143
الصحة	3	00 هـ 90 آر 42 س	428.000.000	398
<b>المجموع العام</b>	<b>219</b>	<b>158.365 هـ 30 آر 78 س</b>	<b>267.628.292.612</b>	<b>15.629</b>

تعبئة العقار في إطار الشراكة الفلاحية بين القطاعين العام والخاص سنة 2021- (الأسدس الأول)

الجهة	عدد المشاريع	المساحة (بالهكتار)	مبلغ الاستثمار (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
الرباط - سلا - القنيطرة	3	183 هـ 60 آر 39 س	16.098.000	162
فاس -مكناس	1	34 هـ 14 آر 48 س	4.569.500	12
الجهة الشرقية	1	1 هـ 77 آر 00 س	3.626.560	8
المجموع العام	5	219 هـ 51 آر 87 س	24.294.060	182



تضع وزارة الاقتصاد والمالية تحت اشارتكم  
مجموعة من قنوات التواصل والاعلام

بوابة الانترنت

[www.finances.gov.ma](http://www.finances.gov.ma)

صفحة الفيسبوك

[www.facebook.com/financesmaroc](http://www.facebook.com/financesmaroc)

حساب تويتر

Twitter '@financesmaroc'

موقع القانون التنظيمي لقانون المالية

<http://lof.finances.gov.ma>